

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Братская д. 27

«22» ноября 2022 года

Место проведения общего собрания: ул. Братская д. 27 (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «12» октября 2022г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «12» октября 2022г. по 21 час. 00 мин «20» ноября 2022г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «20» ноября 2022г. Димитровград, ул. Братская д. 27 кв. 96

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – председатель совета дома Петушкова О.А.

Присутствующие лица на очной части собрания: 9 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Присутствующие лица на заочной части собрания: 114 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4577,44 м²

Общая площадь жилых помещений: 4577,44 м²

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²

Принято бюллетеней голосования: 114 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Братская д. 27 приняли участие собственник помещений (их представители) в количестве 114 человека, владеющие 3272,91 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,50 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.

2. О выборе председателя и секретаря собрания.

3. О выборе счетной комиссии.

4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2021 - 2022 г.

5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023 год.

6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г. в месяц (в том числе: ремонтные работы).

7. Утвердить порядок перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащённом коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022г:

Вариант 1.

Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вариант 2.

Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

9. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.

10. Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.

12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: Петушкову О.А. (кв.96), которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 3232,51 м², что составляет 98,77% голосов;

"ПРОТИВ" – 40,40 м², что составляет 1,23% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: Петушкову О.А. (кв.96), которая предложила избрать председателем собрания Петушкову О.А. (кв. № 96), секретарем собрания []

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Петушкову О.А. (кв. № 96), секретарем собрания []

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать председателем собрания Петушкову О.А. (кв. № 96), секретарем собрания []

Голосовали:

"ЗА" – 3232,51 м², что составляет 98,77% голосов;

"ПРОТИВ" – 40,40 м², что составляет 1,23% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «Выбор счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Петушкову О.А. (кв.96), которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

1. [] 2. []

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. []
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. []

Голосовали:

"ЗА" – 3232,51 м², что составляет 98,77% голосов;
"ПРОТИВ" – 40,40 м², что составляет 1,23% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2021 - 2022 г.»

СЛУШАЛИ: Петушкову О.А.(кв.96), которая предложила отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2021 - 2022 г. признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2021 - 2022 г. признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ:(ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2021 - 2022 г.» - отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2021 - 2022 г. признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 3197,81 м², что составляет 97,71 % голосов;
"ПРОТИВ" – 40,40 м², что составляет 1,23 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 34,70 м², что составляет 1,06 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023 год.»

СЛУШАЛИ: Петушкову О.А.(кв.96), которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023 год.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023 год.

Голосовали:

"ЗА" – 3157,73 м², что составляет 96,48% голосов;
"ПРОТИВ" – 40,40 м², что составляет 1,23% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 74,95 м², что составляет 2,29 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2023 по 31.12.2023г. месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы)»

СЛУШАЛИ: Петушкову О.А.(кв.96), которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2023 по 31.12.2023г. в размере: содержание жилья 27,79 руб./м² площадь помещения в месяц, в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 3,92 руб./м² площадь помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2023 по 31.12.2023г. в размере: содержание жилья 27,79 руб./м² площадь помещения в месяц, в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 3,92 руб./м² площадь помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2023 по 31.12.2023г. в размере: содержание жилья 27,79 руб./м² площадь помещения в месяц, в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 3,92 руб./м² площадь помещения в месяц.» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2023 по 31.12.2023г. в размере: содержание жилья 27,79 руб./м² площадь помещения в месяц, в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 3,92 руб./м² площадь помещения в месяц.

Голосовали:

"ЗА" – 2747,69 м², что составляет 83,95 % голосов;
"ПРОТИВ" – 335,02 м², что составляет 10,24 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 190,20 м², что составляет 5,81 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения.»

СЛУШАЛИ: Петушкову О.А.(кв.96), которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 27 по ул. Братская , Петушковой О.А. (кв. № 96) с 01.01.2023г. из расчета 1,68 руб./м² с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 27 по ул. Братская , Петушковой О.А. (кв. № 96) с 01.01.2023г. из расчета 1,68 руб./м² с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения.» - утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 27 по ул. Братская , Петушковой О.А. (кв. № 96) с 01.01.2023г. из расчета 1,68 руб./м² с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Голосовали:

"ЗА" –3071,28 м², что составляет 93,84% голосов;
"ПРОТИВ" –75,12 м², что составляет 2,30% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –126,51 м², что составляет 3,87 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: «Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащённом коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022г.»

СЛУШАЛИ: Петушкову О.А.(кв.96), которая предложила :

Вариант 1.

Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали:

"ЗА" – 3272,91 м², что составляет 100 %голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Вариант 2.

Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ПРОТИВ" – 3272,91 м², что составляет 100 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащённом коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022г.» - Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

По девятому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.»

СЛУШАЛИ: Петушкову О.А.(кв.96), которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

Голосовали:

"ЗА" –3197,81 м², что составляет 97,71 % голосов;
"ПРОТИВ" –40,40 м², что составляет 1,23 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –34,70 м², что составляет 1,06 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).»

СЛУШАЛИ: Петушкову О.А.(кв.96), которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).» - утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.

Голосовали:

"ЗА" –3232,51 м², что составляет 98,77 % голосов;
"ПРОТИВ" –40,40 м², что составляет 1,23 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.»

СЛУШАЛИ: Петушкову О.А.(кв.96), которая предложила утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.» - утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

Голосовали:

"ЗА" –3232,51 м², что составляет 98,77 % голосов;

