

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Радищева, д. 126

г. Ульяновск

«15» октября 2020г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 126 по ул. Радищева г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича (СГРП №187045 от 11.03.2016г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: с 08 сентября 2020г. по 11 октября 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **8510,73 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **8101,44 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **409,29 м²**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 187 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **4963,87 м²**, что составляет **58,32%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева №126 с 18:00 час. до 18.30 час. 08 сентября 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие **0 м²**, что составляет **0%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Роздано бюллетеней 293 шт., собрано бюллетеней 187 шт., признано не действительными 0 решений (бюллетеней)

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 08 сентября 2020г. до 19:00 час. 11 октября 2020г. включительно, в ней приняли участие 187 собственников, обладающие **4963,87 м²**, что составляет **58,32%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Радищева д. 126, кв. 128;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 12.10. 2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Радищева д. 126, кв. 128.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. Об установлении платы за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования.
11. О выборе членов Совета и председателя Совета МКД №126 по улице Радищева.
12. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. О наделении полномочиями членом Совета МКД №126 по улице Радищева по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, выбрать председателем общего собрания – Шабанова Сергея Павловича(кв.№128), секретарем собрания –Яручика Вячеслава Мефодьевича (кв.№33).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4910,76 м², что составляет 98,93% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 53,11 м², что составляет 1,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Шабанова Сергея Павловича(кв.№128), секретарем собрания –Яручика Вячеслава Мефодьевича (кв.№33).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4910,76 м², что составляет 98,93% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 53,11 м², что составляет 1,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, расторгнуть договор управления МКД № 126 по улице Радищева с ООО «УК ЦЭТ»с 01.12.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4119,24 м², что составляет 82,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 209,49 м², что составляет 4,22% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 635,14 м², что составляет 12,80% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 126 по улице Радищева с ООО «УК ЦЭТ»с 01.12.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4230,99 м², что составляет 85,24 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 152,05 м², что составляет 3,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -580,83 м², что составляет 11,70% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4160,17 м², что составляет 83,81 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 172,06 м², что составляет 3,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -631,64 что составляет 12,72 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №126 по улице Радищева с 01.12.2020г по 30.11.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4106,85 м², что составляет 82,73 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 172,06 м², что составляет 3,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 684,96 м², что составляет 13,80% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №126 по улице Радищева с 01.12.2020г по 30.11.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, утвердить размер платы на услугу по «Содержанию и ремонту жилья» (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается жителями самостоятельно) многоквартирного дома в размере 17,60 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2020г. по 30.11.2021г., Приложение №1

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4475,01 м², что составляет 90,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 53,11 м², что составляет 1,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 435,75 м², что составляет 8,78% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на услугу по «Содержанию и ремонту жилья» (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается жителями самостоятельно) многоквартирного дома в размере 17,60 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2020г. по 30.11.2021г., Приложение №1

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, утвердить размер платы на уборку лестничных клеток 2, 3, 4 подъездов в размере 1 руб. м² с 01.12.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4382,53 м², что составляет 88,29% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 119,05 м², что составляет 2,40% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 462,29 м², что составляет 9,31% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на уборку лестничных клеток 2, 3, 4 подъездов в размере 1 руб. м² с 01.12.2020г.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020 - 2021 г.

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020 - 2021 г.

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, утвердить начисления на текущий ремонт в размере 3,60 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.12.2020г. по 30.11.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4453,05 м², что составляет 89,71 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 75,04 м², что составляет 1,51% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -435,78 м², что составляет 8,78% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить начисления на текущий ремонт в размере 3,60 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.12.2020г. по 30.11.2021г.

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, производить замену лампочек в местах общего пользования за счет средств текущего ремонта по заявке жильцов помеченной лампочкой.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3269,72 м², что составляет 65,84 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1125,78 м², что составляет 22,68% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -568,37 м², что составляет 11,45% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: производить замену лампочек в местах общего пользования за счет средств текущего ремонта по заявке жильцов помеченной лампочкой.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4225,49 м², что составляет 85,12% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 172,05 м², что составляет 3,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -566,33 м², что составляет 11,41% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.

Десятый вопрос. Об установлении платы за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования.

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу об установлении платы за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования.

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, установить ежегодное повышение платы на 6% за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования с 01.12.2020г., (НДС оплачивается отдельно, согласно действующей ставки рефинансирования, предусмотренной законодательством РФ). Приложение №4

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4278,48 м², что составляет 86,19% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 91,27 м², что составляет 1,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -594,12 м², что составляет 11,97% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: установить ежегодное повышение платы на 6% за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования с 01.12.2020г., (НДС оплачивается отдельно, согласно действующей ставки рефинансирования, предусмотренной законодательством РФ). Приложение №4

Одиннадцатый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 126 по улице Радищева.

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 126 по улице Радищева.

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, выбрать в состав Совета МКД: Шабанова Сергея Павловича (кв.№128), Яручика Вячеслава Мефодьевича (кв.№33), Кабанова Владимира Анатольевича (кв.№43), Загайчука Анатолия Евгеньевича (кв.№73), Суценко Людмилу Ивановну (кв.№116); председателем Совета МКД избрать Шабанова Сергея Павловича (кв.№128) сроком на 3 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 2837,03 м², что составляет 94,23 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,66 м², что составляет 5,77% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Шабанова Сергея Павловича (кв.№128), Яручика Вячеслава Мефодьевича (кв.№33), Кабанова Владимира Анатольевича (кв.№43), Загайчука Анатолия Евгеньевича (кв.№73), Суценко Людмилу Ивановну (кв.№116); председателем Совета МКД избрать Шабанова Сергея Павловича (кв.№128) сроком на 3 года.

Двенадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 0,96 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.12.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 4712,30 м², что составляет 94,93 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 106,43 м², что составляет 2,14% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 444,51 м², что 8,95% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и

нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 0,96 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.12.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем наделить полномочиями членов Совета МКД №126 по улице Радищева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4712,30 м², что составляет 94,93 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 106,43 м², что составляет 2,14% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,14 м², что составляет 2,92 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №126 по улице Радищева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 515,49 м², что составляет 10,38% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3784,51 м², что 76,24% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 663,87 м², что 13,37% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Пятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД №126 по улице Радищева по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД №126 по улице Радищева по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №126 по улице Радищева по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4637,25 м², что составляет 93,42% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 140,93 м², что составляет 2,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,69 м², что 3,74 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №126 по улице Радищева по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Шестнадцатый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 4149,37 м², что составляет 83,59% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 172,20 м², что составляет 3,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 642,30 м², что 12,94 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией..

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -4725,92 м², что составляет 95,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 150,26 м², что составляет 3,03% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,69 м², что 1,77% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2020г.*

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: *собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, сменить владельца специального банковского счета № 40705810520240000099, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810520240000099, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810520240000099, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810520240000099, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 4067,77 м², что составляет 81,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 172,06 м², что составляет 3,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 724,05 м², что составляет 14,59% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

Решили: *сменить владельца специального банковского счета № 40705810520240000099, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810520240000099, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810520240000099, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810520240000099, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.*

Девятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: *собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, принять решение о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 4874,36 м², что составляет 97,87% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 53,11 м², что составляет 1,07% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,88 м², что составляет 1,06% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято большинством голосов.

Решили: *принять решение о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Двадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Предложено: *собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещения МКД № 126 по ул. Радищева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87 м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 4517,95 м², что составляет 90,72% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 53,11 м², что составляет 1,07% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 409,29 м², что составляет 8,21% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещения МКД № 126 по ул. Радищева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД*

Двадцать первый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№128 Шабанова Сергея Павловича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: *собственником квартиры №128 Шабановым Сергеем Павловичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени очного и заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4963,87 м²; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 4927,24 м², что составляет 98,93% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 53,11 м², что составляет 1,07% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

Решили: *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить

- 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени очного и заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Протокол №1 от «15» октября 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Радищева дом № 126 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Шабанов С.П./15.10.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Яручик В.М./15.10.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Шабанов С.П./15.10.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Яручик В.М./15.10.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№128 Шабанов С.П./15.10.2020г./
(подпись)

Размер платы

за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования.

№ п/п	Провайдер	Размер платы на данный момент.	Размер оплаты повышение на 6% с 01.12.2020г.
1.	АО "Ультрамарин"	169,49 руб. месяц, НДС оплачивается отдельно	179,65 руб. месяц, НДС оплачивается отдельно
2.	АО Компания «ТрансТелеКом»	250 руб. месяц, НДС оплачивается отдельно	265 руб. месяц, НДС оплачивается отдельно
3.	ООО "Поволжье - Телеком"	100 руб. месяц, НДС оплачивается отдельно	106 руб. месяц, НДС оплачивается отдельно
4.	ПАО "ВымпелКом"	127,12 руб. месяц, НДС оплачивается отдельно	134,74 руб. месяц, НДС оплачивается отдельно
5.	ООО "Манхэттэн"	720 руб. в месяц, НДС оплачивается отдельно	763,20 руб. в месяц, НДС оплачивается отдельно
6.	АО «Эр – Телеком Холдинг»	423,73 руб. в месяц, НДС оплачивается отдельно	449,15 руб. в месяц, НДС оплачивается отдельно
7.	ПАО «Ростелеком»	423,73 руб. в месяц, НДС оплачивается отдельно	449,15 руб. в месяц, НДС оплачивается отдельно
8.	ООО «Телеком РУ»	250 руб. месяц, НДС оплачивается отдельно	265 руб. месяц, НДС оплачивается отдельно
	Итого в месяц	2464,06	2611,89

Директор управляющей организации
ООО «УК Свободный Выбор»

Галактионова З.В.

Председатель собрания:

Шабанов / еф
(расшифровка) (подпись)

Секретарь собрания:

Дружков / еф
(расшифровка) (подпись)



**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Радищева д. 126**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		1,92
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,83
Обслуживание системы электроснабжения		0,84
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	За счет средств текущего ремонта
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	За счет средств текущего ремонта
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,06
завоз песка	1 раз в год	0,05
покос	при необходимости	0,12
обрезка деревьев	при необходимости	0,06
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,57
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,77
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,05
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,07
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание крышной котельной	ежемесячно (начисляется при наличии)	1,77
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,83
ИТОГО:		20,43
ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение проводить уборку самостоятельно		17,60
Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Представители собственников жилых помещений:

Шабанов
Дружин