

**Дополнительное соглашение к договору № У-08/21 от 26.05.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Восточная, дом 20 , от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Евдокимова Татьяна Федоровна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-08/21 от 26.05.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-08/21 от 26.05.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-08/21 от 26.05.2021г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-08/21 от 26.05.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Собственники дома № 20 по ул.
Восточная, г. Димитровград,
Ульяновская область



_____ А.С.Евстегнеева

_____ Т.Ф. Евдокимова

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 20 по ул. Восточная и сроки их проведения

Этажность 9 Этажность подвала, м2 852,3 Общая площадь, м2 6364,09
Подъездов 3 Зарегистрированных 264 Жилая площадь, м2 6364,09
Год постройки 1995 Количество квартир 108 Нежилая площадь, м2

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Предложено УК		Принято собственниками		
			Периодичность в год, раз:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Принято на м2	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	0,92	6364,09	12	70259,55	12	70259,55	0,92
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				604489,62	12	592900,18	7,76
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,39	852,30	12	3937,63	12	3937,63	0,05
Механизированная уборка придомовой территории, час	2400,00	0,75	8	14400,00	6	10080,00	0,13
Покос травы, м2 газонов	3,50	500,00	2	3500,00	2	1500,00	0,02
Покраска бордюрного камня, пм	40,04	100,00	1	4004,00	1	600,00	0,01
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,27	6364,09	12	249922,90	12	249922,90	3,27
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,57	852,30	1	2193,82	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	4,28	6364,09	12	326531,28	12	326859,66	4,28
Аварийная служба, м2	1,70	6364,09	12	129827,44	12	99279,80	1,30
Содержание ВДО, в т.ч.				99823,84	12	99823,84	1,31
Содержание ВДЭО, в т.ч.	0,47	6364,09	12	35893,47	12	22910,72	0,30
Содержание ВДГО, м2	0,91	6364,09	12	69495,86	12	59567,88	0,78
Содержание лифтового оборудования, м2				226488,79	12	226488,79	2,97
Управление, в т.ч.				558913,61	7,32	433588,13	5,68
Паспортный стол, м2	0,39	6364,09	12	29829,76	12	29829,76	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	6364,09	12	10771,86	0	0,00	0,00
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,17	108,00	12	11882,05	12	11882,05	0,16
Управление общим имуществом, м2	5,50	6364,09	12	420029,94	12	305476,32	4,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	240000	12	86400,00	12	86400,00	1,13
Текущий ремонт, в т.ч.			0	177289,00	0	177289,00	2,32
Замена дверей (подвал, мусоропровод) 1-2-3 под.	2,32	6364,09	12	177289,00	12	177289,00	2,32
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	1,18	6364,09	12	90115,51	12	90115,51	1,18
Всего расходов, руб.				2062596,70		1872223,43	24,52
Вознаграждение Председателя Совета МКД	0,91	6364,09	12	69724,97	12	69724,97	0,91
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	12	4200,00	0,05
Вознаграждение РМЦ, руб.	3%	1,00	12	2286,34	12	2286,34	0,03
Итого, руб.				76211,31		76211,31	1,00



(Signature)

Директор ООО "УК ДУС"

Евстегнеева А.С.

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

Евдокимова Т.Ф.

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло

содержание жилого помещения, в том числе:	24,52						
содержание жилья	21,01						
резерв затрат на непредвиденные работы	3,50						
водоотведение на содержание общего имущества	0,0		по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива				
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,0		по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива				
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,0		по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива				
электроэнергия на содержание общего имущества	0,0		по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива				