

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№10а по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31 июля 2018г.

«12» октября 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №10а по пр.Ленина в лице председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) – Сафиуллиной А.Г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 31 июля 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления от 31 июля 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 3,07 руб. с кв.м.

4. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» ноября 2022г.

5. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 31 июля 2018г.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

А.Г. Сафиуллова



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 10а

Площадь дома, м2

2014,3

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		120858,00	5,000	
Итого					120858,00	5,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**5,000 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника



Директор



И.А. Джумаев

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Ленина 10а	
жилая площадь, м2	2 014,30
площадь подвала, м2	233,00
нежилая площадь	0,00
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	21,00
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	16,00

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,145	3 500,00	0,083	2 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,077	1 870,00	0,021	500,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,165	4 000,00	0,083	2 000,00
Итого по разделу 1	0,388	9 370,00	0,186	4 500,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,687	16 600,00	0,575	13 900,00
работы по содержанию электрооборудования	0,186	4 500,00	0,074	1 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	25 380,18	1,050	25 380,18
единая диспетчерская служба	0,130	3 142,31	0,130	3 142,31
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	3 867,46	0,160	3 867,46
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования				
	0,150	3 625,74	0,150	3 625,74
диагностика газового оборудования	0,199	4 800,00	0,199	4 800,00
Проверка загазованности подвала	0,058	1 398,00	0,058	1 398,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,546	13 200,00	0,546	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,174	4 200,00	0,174	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,539	13 023,00	0,539	13 023,00
Итого по разделу 2	3,878	93 736,68	3,655	88 336,68
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	4,170	100 805,52	4,170	100 805,52
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,165	4 000,00	0,165	4 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,414	10 000,00	0,273	6 600,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,069	1 658,60	0,069	1 658,60
работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,124	3 000,00	0,124	3 000,00
Итого по разделу 3	4,942	119 464,12	4,802	116 064,12
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,411	34 099,70	1,196	28 899,70
5. Управленческие услуги	4,000	96 686,40	4,000	96 686,40
РАСХОДЫ:	15,599	377 045,07	14,82	358 175,07
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,847	407 208,67	16,00	386 829,07

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2 5,000

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	74 273,94	3,07

Представитель собственников

Директор

