

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 247

г. Димитровград

«15» августа 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 247, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «15» августа 2022 г. по «31» августа 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 247 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 247 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 247 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3330,15 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -49,55 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3330,15	38363,33	3196,94	0,96	3330,15	38363,33	3196,94	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3330,15	6393,89	532,82	0,16	3330,15	6393,89	532,82	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	21120,00	1760,00	0,53	1	21120,00	1760,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3330,15	33600,00	2800,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3330,15	19980,90	1665,08	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3330,15	33567,91	2797,33	0,84	3330,15	6793,51	566,13	0,17
8	ТО ДВК	3330,15	11988,54	999,05	0,30	3330,15	11988,54	999,05	0,30
9	Обслуживание ВДО	3330,15	93110,99	7759,25	2,33	3330,15	57944,61	4828,72	1,45
10	Обслуживание ВДЭО	3330,15	27777,08	2314,76	0,70	3330,15	6062,08	505,17	0,15
	содержание ВДЭО	3330,15	23977,08	1998,09	0,60	3330,15	4795,42	399,62	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	3330,15	3800,00	316,67	0,10	3330,15	1266,67	105,56	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	760	5928,00	494,00	0,15	760	5928,00	494,00	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3330,15	49951,91	4162,66	1,25	3330,15	9590,83	799,24	0,24
	покос травы	2826	27468,72	2289,06	0,69	2826	3996,18	333,02	0,10
	содержание территории	3330,15	4900,00	408,33	0,12	3330,15	5594,65	466,22	0,14
	содержание МАФ	3330,15	17583,19	1465,27	0,44	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31243,24	2603,60	0,78	1	6308,00	525,67	0,16
	дератизация	760	3192,00	266,00	0,08	760	3192,00	266,00	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	3116,00	259,67	0,08	760	3116,00	259,67	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	3116,00	259,67	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	10232,64	852,72	0,26	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2826	11586,60	965,55	0,29	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3330,15	7992,36	666,03	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3330,15	151663,74	12638,65	3,80	3330,15	137555,90	11462,99	3,44
	ручная уборка	3336	129563,54	10796,96	3,24	3336	129563,54	10796,96	3,24
	мех уборка (в зимний период)	426	22100,20	1841,68	0,55	426	7992,36	666,03	0,20

16	Уборка лестничных клеток	264,7	79588,20	6632,35	1,99	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3330,15	24780,31	2065,03	0,62	3330,15	24780,31	2065,03	0,62
	Предоставление платежных документов	70	4947,60	412,30	0,12	70	4947,60	412,30	0,12
	Паспортный стол	3330,15	15585,10	1298,76	0,39	3330,15	15585,10	1298,76	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1841,68	8791,60	732,63	0,22	666,03	8911,48	742,62	0,22
	Управленческие расходы	3330,15	181426,57	15118,88	4,54	3330,15	181426,57	15118,88	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3330,15	847801,28	70650,11	21,22	3330,15	513699,76	45308,31	13,61

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 08 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 247 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3330,15 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 49,55 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		119885	9990	3,00		39162	3264	0,98
2	Ремонт системы ХВС ЛС-709	1 стояка	18166	1514	0,45	4 стояка	72664	6055	1,82
3	КП от 11.08.2022г. на устройство искусственных неровностей из асфальтобетонной смеси		22440	1870	0,56		0	0	0,00
4	КП №154/1-1 от 18.08.2022 окна ПВХ		412760	34397	10,33		0	0	0,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.08.2022г.		108268	9022	2,71		108268	9022	2,71
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		429903	35825	10,75		111826	9319	2,80
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			429903	35825	10,75		111826	9319	2,80

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Ю.Исаев



