

**ДОГОВОР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

"___" _____ 20__ г.

ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»,
(наименование юридического лица, индивидуальный предприниматель)

далее - Управляющая организация,

в лице директора Шафигуллина Илдуса Давжатовича,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и Ибрагимов Бакирель
Ибрагимович

являющийся собственником жилого помещения,

общей площадью 58,7 кв.м, жилой площадью _____ кв.м (далее - Собственник) на 2 этаже 2 этажного
многоквартирного дома, расположенного Ульяновская область, город Барыш, кв. Радищева 12 по 13 адресу:
(индекс, улица, номер дома, номер корпуса)

(далее - Многоквартирный дом), на основании св-во о государственной
регистрации права № 33-АА/399940

№ _____ от «13» июня 2012 г., выданного Упр-е Федеральной
службы гос. регистрации, кадастра и картографии Ульянов, обл.
(наименование органа, выдавшего, заверившего или регистрировавшего документы)

или представитель Собственника в лице _____

действующего в соответствии с полномочиями, основанными на _____
(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

(наименование федерального закона, акта уполномоченного на то государственного органа либо доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 5 и 6 ст. 185, ст. 186 ГК РФ или удостоверенной нотариально)

(далее - Стороны), заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от «___» _____ 20__ г. № _____)
- 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме
- 1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами.

2. Предмет Договора.

- 2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме.
- 2.2. Общее имущество дома в настоящем договоре определяется статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, техническим паспортом на жилой дом и актом технического состояния в пределах границ эксплуатационной ответственности.
- 2.3. Управляющая организация по заданию собственников помещений в Многоквартирном доме в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги управления Многоквартирным домом, расположенном по адресу: _____
Вопросы капитального ремонта многоквартирного дома регулируются отдельным договором.
- 2.4. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Многоквартирном доме и объекты общего имущества в нем, а также права распоряжения общим имуществом собственников помещений, за исключением случаев, указанных в данном Договоре.

3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту в рамках Договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с действующим перечнем, составом и периодичностью работ (услуг), указанными в приложении № к настоящему Договору.
- 3.2. Срок внесения платежей – до числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- 3.3. Не использование помещений не является основанием невнесения платы за: содержание и текущий ремонт общего имущества; капитальный ремонт.
- 3.4. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают их дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается

7. Особые условия.

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома по заявлению одной из сторон.

7.2. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные, не зависящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство стороны Договора.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в договоре с многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

7.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

8. Срок действия Договора.

8.1. Договор заключен на 1 год(а) и вступает в действие с « » _____ 201 г.

8.2. Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим между ними до заключения настоящего Договора.

8.3. При отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

9. Заключительные положения.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу. Договор составлен на 5 (пяти) страницах.

Реквизиты сторон

От «Собственника»

Кабаев

ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

ИНН 7306039946, КПП 730601001

р/с 40702810400419270230

к/с 30101810200000000813

БИК 047308813

ЗАО БАНК «ВЕНЕЦ» г. Ульяновск

Директор *[Подпись]* /И.Д. Шафигуллин/



Согласие на обработку персональных данных
Настоящим во исполнение требований Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. я, гражданин
_____ (Ию свое письменное согласие Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания ЖОХ МО г. Барыш (место нахождения: 433750, город Барыш, ул. Пушкина, д. 29) Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки данных.
Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),
использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными.
Также под персональными данными подразумевается любая информация, позволяющая во мне отождествить как в субъекту персональных данных, в том числе его фамилия,
имя, отчество, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, информация о наличии имущества, образовании, доходах, и любая другая информация.
Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных мне известен.

(Ф.И.О. полностью, подпись) « » _____ 201 г.