

Г.Димитровград

к договору управления многоквартирным домом

от "15" ноября 2019 г.

Приложение № 4

Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Куйбышева 264

«15» ноября 2019 г.

Общая площадь  
Площадь жилых помещений  
Площадь нежилых помещений  
Площадь подвала

3485,30 м2  
3445,86 м2  
39,44 м2  
603,58 м2

4 этажа


2 подъезда

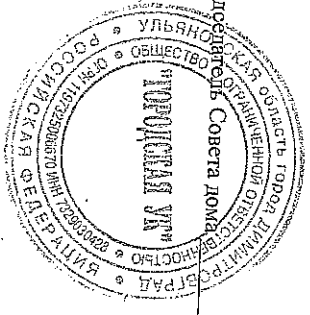
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Порядок исполнения обязательств по оплате	Размер платы за год (руб.)	Размер платы за месяц (руб.)	Стоимость за 1м2 жилой площади (руб.)
	осмотры,обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению (сезонные осмотры)	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	418,24	34,85	0,01
	восстановление просевших откосов при просадках, отслоение от стен (до 1м2)	весенне-летний период	по факту выполнения работ	418,24	34,85	0,01
	заделка продухов в цоколях зданий	осенний период	по факту выполнения работ	418,24	34,85	0,01
	Мелкий ремонт полов	по мере необходимости	по факту выполнения работ	2091,18	174,27	0,05
	ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением	по мере необходимости	по факту выполнения работ	2091,180	174,27	0,50
	смена (навеса) замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	по мере необходимости	по факту выполнения работ	2091,1,80	174,2,65	0,50
	мелкий ремонт лестничных ограждений в подвалах, укрепление почтовых ящиков	по мере необходимости	по факту выполнения работ	836,47	69,71	0,02
	дератизация	по мере необходимости	по факту выполнения работ	418,24	34,85	0,01
	дезинсекция	по графику по договору со специализированной организацией	Ежемесячно	2100,46	175,04	0,05
	проверка состояния подвальных помещений на предмет температурно-влажностного режима, обеспечения их вентиляции, контроля за состоянием дверей и запорных устройств	по мере необходимости	по факту выполнения работ	72,43	6,04	0,01
	приведение в порядок чердачных и подвальных помещений (уборка мусора и проч.)	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	1254,71	104,56	0,03
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалах и над балконами	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	418,24	34,85	0,01
	контроль состояния и восстановление или замена дымовых знаков	по мере необходимости	по факту выполнения работ	2091,18	174,27	0,05
	прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	418,24	34,85	0,01
	<b>2. Работы, выполняемые в отношении надлежащего содержания крыш, оконных и дверных заделаний</b>	по мере необходимости	по факту выполнения работ	418,24	34,85	0,01
	осмотры, обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению (сезонные осмотры)	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	40568,89	3380,74	0,97
	замена разбитых стекол	по мере необходимости	по факту выполнения работ	418,24	34,85	0,01
	замена сорванных створок оконных переплетов, форточек до 0,3 м2, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	2091,1,80	174,2,65	0,50
		по мере необходимости	по факту выполнения работ	4182,36	348,53	0,10

Шпингалетов и пр.)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	4182,36	348,53	0,10
очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод, очистка лиственных воронок	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1254,71	104,56	0,03
проверка кровли на отсутствие протечек при сезонных осмотрах	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	418,24	34,85	0,01
локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли: в зимний период — уборка снега в месте протечки; в летний период — промазка битумом, мастикой или ремонт отл. местами наплавляемым материалом до 5 м <sup>2</sup>	по мере необходимости	по факту выполнения работ	8364,72	697,06	0,20
укрепление штробы внутреннего водостока	по мере необходимости	по факту выполнения работ	418,24	34,85	0,01
прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	418,24	34,85	0,01
<b>3 Работы, выполняемые для поддержания содержания систем вентиляции</b>					
проверка наличия типа в вентиляционных каналах	по графику	по факту выполнения работ	10037,66	836,47	0,24
прочистка системы вентиляции	по мере необходимости	по факту выполнения работ	4182,36	348,53	0,10
			5855,30	487,94	0,14
<b>4 Работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоснабжения (горячего, холодного) и водоотведения</b>					
осмотр элементов системы центрального водоснабжения и водоотведения в подвалах, на технических этажах, на лестницах и других общедоступных местах	1 раз в 2 месяца	по факту выполнения работ	23421,22	1951,77	0,56
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, технических этажах и подвалах)	1 раз в неделю	по факту выполнения работ	6691,78	557,65	0,16
устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования: уплотнение стондов, набивка канализации	в течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	77373,66	6447,81	1,85
ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки)	по графику	по факту выполнения работ	10455,90	871,33	0,25
очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста	по мере необходимости	по факту выполнения работ	418,24	34,85	0,01
заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	незамедлительно	по факту выполнения работ	836,47	69,71	0,02
прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	41823,60	3485,30	1,00
<b>5 Работы, выполняемые для поддержания содержания систем теплоснабжения (отопление)</b>					
проверка и устранение незначительных неисправностей систем теплоснабжения (отопление), обеспечение их удовлетворительного функционирования	ежедневно	по факту выполнения работ	89502,50	7458,54	2,14
испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	по графику 1 раз в год	по факту выполнения работ	24257,69	2021,47	0,58
регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из систем отопления	в течение всего отопительного периода	по факту выполнения работ	12547,08	1045,59	0,30
устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре	не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	33458,88	2788,24	0,80
устранение неисправностей обогревающих элементов (батареи, регистры и пр.)	не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	2091,18	174,27	0,05
консервация системы центрального отопления	2 раза в год	по факту выполнения работ	2509,42	209,12	0,06



13 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (в том числе захоронение отходов)	по графику в соответствии с договором со специализированной организацией	Ежемесячно	0,00	0,00	
14 Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	круглосуточно	Ежемесячно	38895,95	3241,33	0,92
15 Вознаграждение председатели совета дома	1 раз в месяц	Ежемесячно	0,00	0,00	0,00
16 Работы по обеспечению оказания услуг и выполнения работ					
услуги РИД по начислению и сбору платежей, услуги паспортной службы, услуги ЕАДС, платёжные документы	в течении месяца	Ежемесячно	412798,93	34399,91	9,87
общехозяйственные и административные расходы на управление многоквартирными жилыми домами	1 раз в месяц	Ежемесячно	78628,37	6552,36	1,88
<b>ИТОГО</b>			<b>334170,56</b>	<b>27847,55</b>	<b>7,99</b>
			<b>1 034 395,19</b>	<b>86 199,60</b>	<b>24,74</b>

Директор ООО "Куровская УП"  А.О. Андреев



Председатель Совета Дома  N.I. Богачева