

ПРОТОКОЛ №1

общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 40 по ул. Пушкирева г.Ульяновск

г. Ульяновск

ул. Пушкирева д.40

«24» октября 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №40 по ул. Пушкирева г. Ульяновск по инициативе собственников Фокиной Татьяны Николаевны (кв1) (св-во 73АА №919542 от 11.02.2015г);Иванчевой Любови Ивановны (кв25) (св-во73АА №454349 от 24.09.2012г); Багавиевой Рамзией Шамильевной (кв6) (св-во73АС №280915 от 17.10.2002г); Чарской Любови Васильевны (кв59) (св-во 73АА №577607 от 23.04.2013г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 07.10.2019г по 17.10.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Пушкирева, д.40 в 18:00 час. 07.10.2019г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 07.10.2019г до 19:00 час 17.10.2019г. включительно, в ней приняли участие 86 собственников помещений в многоквартирном доме обладающие 2352,23квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Пушкирева, д.40, кв. 1;6;25;59 инициаторам собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:2925,49 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2867,09квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 58,4 квм;

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 86 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 2352,23квм; что составляет 80,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 квм.

Дата и место подсчета голосов: 24.10.2019г в 19:00 мин г. Ульяновск, ул.Пушкирева, д.40 кв.1;

Недействительными признано 1 решение (бюллетень), что соответствует 29,3 квм 1,0 % голосов от общего числа голосов собственников.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членом Совета МКД №40 по ул.Пушкарёва;
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №40 по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;
14. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
17. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№1 Фокиной Татьяной Николаевной Выбрать председателем общего собрания– Фокину Татьяну Николаевну (кв1); секретарем собрания- Иванчеву Любовь Ивановну (кв25)*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93 кв.м, что составляет 79,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2322,93 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: Единогласно

РЕШИЛИ: *Выбрать председателем общего собрания– Фокину Татьяну Николаевну (кв1); секретарем собрания- Иванчеву Любовь Ивановну (кв25)*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу выбора счетной комиссии для подсчета голосов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№1 Фокиной Татьяной Николаевной выбрать в состав счетной комиссии: Фокину Татьяну Николаевну (кв1); Иванчеву Любовь Ивановну(кв25); Багавиеву Рамзию Шамильевну (кв6); Чарскую Любовь Васильевну (кв59).*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93 кв.м, что составляет 79,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2322,93 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: Единогласно

РЕШИЛИ: *выбрать в состав счетной комиссии: Фокину Татьяну Николаевну (кв1); Иванчеву Любовь Ивановну(кв25); Багавиеву Рамзию Шамильевну (кв6); Чарскую Любовь Васильевну (кв59).*

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»*

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№1 Фокиной Татьяной Николаевной расторгнуть договор управления МКД №40 по ул. Пушкирева с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.12.2019г

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93 кв.м, что составляет 79,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2272,45 кв.м, что составляет 97,83 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,48 кв. м, что составляет 2,17% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД №40 по ул. Пушкирева с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.12.2019г

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№1 Фокиной Татьяной Николаевной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93 кв.м, что составляет 79,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2277,04 кв.м, что составляет 98,02 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,89 кв. м, что составляет 1,98% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);

СЛУШАЛИ: собственника кв.№1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№1 Фокиной Татьяной Николаевной выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104); с 01.12.2019г

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93 кв.м, что составляет 79,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2288,64 кв.м, что составляет 98,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,29 кв. м, что составляет 1,48% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104) с 01.12.2019г

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

СЛУШАЛИ: собственника кв.№1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу утверждения условий договора управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№1 Фокиной Татьяной Николаевной утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №28 по ул. Артема с 01.12.2019г по 31.11.2020г

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93 кв.м, что составляет 79,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2266,08 кв.м, что составляет 97,55 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,85 кв. м, что составляет 2,45% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №40 по ул. Пушкирева с 01.12.2019г по 31.11.2020г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
СЛУШАЛИ: *собственника кв.№1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№1 Фокиной Татьяной Николаевной утвердить размер платы «Содержание и ремонт жилья» дома №40 по ул.Пушкарёва без уборки лестничных клеток в период 01.12.2019г по 30.11.2020г (Приложение 1). Уборку лестничных клеток производить самостоятельно*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93кв.м, что составляет 79,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2111,36кв.м, что составляет 92,62 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -148,82 кв. м, что составляет 6,41 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -62,75 кв. м, что составляет 2,7 % от числа проголосовавших_собственников дома.

ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *утвердить размер платы «Содержание и ремонт жилья» дома №40 по ул.Пушкарёва без уборки лестничных клеток в период 01.12.2019г по 30.11.2020г (Приложение 1). Уборку лестничных клеток производить самостоятельно*

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№1 Фокиной Татьяной Николаевной Утвердить перечень работ и оплату по текущему ремонту МКД №40 по ул. Пушкарёва (Приложение 2);*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93кв.м, что составляет 79,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2151,44кв.м, что составляет 92,62% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 171,49кв. м, что составляет7,38% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших_собственников дома.

ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Утвердить перечень работ и оплату по текущему ремонту МКД №40 по ул. Пушкарёва (Приложение 2);*

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу принятия решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№1 Фокиной Татьяной Николаевной Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.12.2020г по 30.11.2021г. Путем внесения платы в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,55руб/квм*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93кв.м, что составляет 79,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2068,6кв.м, что составляет 89,05% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 104,7кв. м, что составляет4,51% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -149,63 кв. м, что составляет 6,44 % от числа проголосовавших_собственников дома.

ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.12.2020г по 30.11.2021г. Путем внесения платы в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,55руб/квм*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования собственников МКД для*

размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 1 Фокиной Татьяной Николаевной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93 кв.м, что составляет 79,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2184,91 кв.м, что составляет 94,06% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 90,02 кв. м, что составляет 3,88% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,0 кв. м, что составляет 2,07 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Одиннадцатый вопрос: Выборы членов Совета МКД №40 по ул.Пушкарёва

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу Выборы членов Совета МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 1 Фокиной Татьяной Николаевной

Выбрать в состав Совета МКД №40 по ул.Пушкарёва: Фокину Татьяну Николаевну (кв1); Иванчеву Любовь Ивановну(кв25); Багавиеву Рамзию Шамильевну (кв6); Чарскую Любовь Васильевну (кв59).

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93 кв.м, что составляет 79,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2322,93 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: выбрать в состав Совета МКД №40 по ул.Пушкарёва: Фокину Татьяну Николаевну (кв1); Иванчеву Любовь Ивановну(кв25); Багавиеву Рамзию Шамильевну (кв6); Чарскую Любовь Васильевну (кв59).

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№1 Фокиной Татьяной Николаевной наделить полномочиями членов Совета МКД №40 по ул. Пушкарёва правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93 кв.м, что составляет 49,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2322,93 кв.м, что составляет 100 % от числа собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа собственников дома.

ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: наделить полномочиями членов Совета МКД №40 по ул. Пушкарёва правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №40 по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №28 по ул. Артема в рамках собираемых денежных средств

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 1 Фокиной Татьяной Николаевной наделить полномочиями членов

Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №40 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93 кв.м, что составляет 79,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2215,87 кв.м, что составляет 95,39% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,06 кв. м, что составляет 4,61% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №40 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу изменения порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 1 Фокиной Татьяной Николаевной Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93 кв.м, что составляет 79,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2173,3 кв.м, что составляет 93,56% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,63 кв. м, что составляет 6,44 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Пятнадцатый вопрос: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 1 Фокиной Татьяной Николаевной принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2019г.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93 кв.м, что составляет 79,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2236,15 кв.м, что составляет 96,26% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 47,9 кв. м, что составляет 2,06% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,88 кв. м, что составляет 1,67 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: Большинством голосов

РЕШИЛИ: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме,

действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2019г.

Шестнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу поручения управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 1 Фокиной Татьяной Николаевной поручить управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93 кв.м, что составляет 79,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 265,33 кв.м, что составляет 11,42% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 1913,28 кв. м, что составляет 82,36% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,32 кв. м, что составляет 6,21 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Не поручать управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Семнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 1 Фокиной Татьяной Николаевной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93 кв.м, что составляет 79,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1995,17 кв.м, что составляет 85,89% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 101,5 кв. м, что составляет 4,37% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 226,26 кв. м, что составляет 9,74 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Восемнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 1 Фокину Татьяну Николаевну по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 1 Фокиной Татьяной Николаевной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2322,93кв.м, что составляет 79,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2322,93кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: Единогласно

РЕШИЛИ: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от 24.10.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №40 по ул. Пушкирева г. Ульяновска составлен на 11-ти листах в 3-х экземплярах.

ПОДПИСИ:


Председатель собрания  /Фокина Т.Н./

Секретарь собрания  /Иванчева Л.И./

Подписи членов счетной комиссии:

 /Фокина Т.Н./

 /Иванчева Л.И./

 /Багавиева Р.Ш./

 /Чарская Л.В./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Пушкирева д. 40**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,95
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,75
Обслуживание системы электроснабжения		1,19
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,50
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,90
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,00
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,59
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,09
ИТОГО:		18,35
ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами:		16,26

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	1,55
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

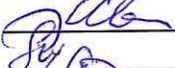
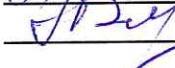

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

23.10.2019

Представители собственников жилых помещений:

 /Фокина Т.Н./
 /Иванчева Л.И./
 /Багавиева Р.Ш./
 /Чарская Л.В./

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу
ул. Пушкарева д.40
на 2019-2020г**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

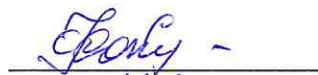

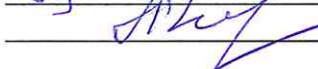

№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Замена запорной арматуры на стояках ЦО (100%)		3,14
2	Замена лежака канализации d150мм (35%)		1,06
3	Установка мет.люков выходов на кровлю 2шт. с запирающими устройствами		0,31
4	Прочистка выпусков канализации № 1 гидромеханическим способом		0,10
5	Непредвиденные затраты		2,00
	ИТОГО		6,61

Директор управляющей организации
ООО «УК Свободный выбор»

Галактишова З.В./



Подписи собственников:

 /Фокина Т.Н./
 /Иванчева Л.И./
 /Багавиева Р.ИИ./
 /Чарская Л.В./