

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Ульяновск, улица Панорамная, дом 81,**  
**проводимого в заочной форме**

12 сентября 2022 г.  
(дата протокола)

№ 1  
(номер протокола)

Вид проведения общего собрания: внеочередное  
(годовое/внеочередное)

Форма проведения общего собрания: заочная  
(очная/заочная/очно-заочная)

Место проведения общего собрания:  
заочная часть — г. Ульяновск, ул. Панорамная, д. 81, кв. 289  
(адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решения  
(бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме)

Дата проведения общего собрания:  
заочная  
часть — с 16.08. 2022 г. 19 час. 30 мин.  
(дата и время начала проведения заочной части собрания)  
до 04.09. 2022 г. 18 час. 00 мин.  
(дата и время окончания проведения заочной части собрания)

Инициатор общего собрания:  
Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289  
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238  
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64  
Клинцова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242  
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14  
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281  
Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Общее количество голосов собственников помещений в  
многоквартирном доме: 17 417,9  
Количество голосов собственников помещений в  
многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на  
общем собрании: 11 197,79  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 17 417,9 м<sup>2</sup>  
Число собственников помещений, принявших участие в голосовании 256

**Вопросы повестки дня общего собрания**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.

5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
  6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
  7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
  8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
  9. Выбор правления ТСН.
  10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
  11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
  12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
  13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее.
  14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
  15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
  16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
  17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
  18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
  19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
  20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
  21. Определение места хранения решений и протоколов собраний
- Общее собрания правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания (имеет кворум).

### Итоги голосования по вопросам повестки дня

#### 1. О выборе лица, председательствующего на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать лицом, председательствующим на общем собрании, Юсупова Наиля Тальгатовича, собственника квартиры № 289 в многоквартирном доме № 81 по улице Панорамная города Ульяновска.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»:	10352,92	м <sup>2</sup> , что составляет	93,26 %
	от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании		
«ПРОТИВ»:	274,6	м <sup>2</sup> , что составляет	2,47 %
	от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании		
«ВОЗДЕРЖА ЛСЯ»:	570,27	м <sup>2</sup> , что составляет	5,13 %
	от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании		

Решение избрать лицом, председательствующим на общем собрании, Юсупова Наиля Тальгатовича, собственника квартиры №289 в многоквартирном доме № 81 по

улице Панорамная города Ульяновска, принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

## 2. Выбор секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича, собственника квартиры № 165 в многоквартирном доме № 81 по улице Панорамная города Ульяновска.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»:  $\frac{9292,2}{\text{от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании}}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{83,7}{\%}$

«ПРОТИВ»:  $\frac{589}{\text{от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании}}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{5,3}{\%}$

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:  $\frac{1316}{\text{от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании}}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{11,8}{\%}$

Решение избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича, собственника квартиры № 165 в многоквартирном доме № 81 по улице Панорамная города Ульяновска, принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

## 3. Выбор счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»:  $\frac{9356}{\text{от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании}}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{84,28}{\%}$

«ПРОТИВ»:  $\frac{516,2}{\text{от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании}}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{4,6}{\%}$

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:  $\frac{1290,04}{\text{от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании}}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{11,62}{\%}$

собрании

Решение возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания, принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

4. Выбор ревизионной комиссии.

избрать в состав ревизионной комиссии: **Климахину Людмилу Николаевну**, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»: 9336 м<sup>2</sup>, что составляет  
84,10%  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ПРОТИВ»: 350,8 м<sup>2</sup>, что составляет 3,16%  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1463 м<sup>2</sup>, что составляет 13,18%  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

избрать в состав ревизионной комиссии: **Абдуллаев Видади Али Оглы**, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»: 9450,1 м<sup>2</sup>, что составляет  
85,13%  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ПРОТИВ»: 446,5 м<sup>2</sup>, что составляет 4,02%  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1301 м<sup>2</sup>, что составляет 11,72%  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

избрать в состав ревизионной комиссии: **Гурбанова Валерия Октаевича**, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»: 9699 м<sup>2</sup>, что составляет 87,3%  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ПРОТИВ»: 310,1 м<sup>2</sup>, что составляет 2,7%  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1141 м<sup>2</sup>, что составляет 10,28%  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

избрать председателем ревизионной комиссии: **Климахину Людмилу Николаевну**, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»: 9144 м<sup>2</sup>, что составляет 82%  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ПРОТИВ»: 481 м<sup>2</sup>, что составляет 4,3%  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1524 м<sup>2</sup>, что составляет 13,73%  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

Решение избрать в состав в ревизионной комиссии Климахину Л.Н., Гурбанова В.О., Абдуллаева В.А. оглы, председателем Климахину Л.Н., принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

## 5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»:  $\frac{10423}{\text{от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании}}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{91,99}{\%}$

«ПРОТИВ»:  $\frac{295,4}{\text{от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании}}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{2,63}{\%}$

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:  $\frac{564,74}{\text{от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании}}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{5,04}{\%}$

Решение определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования, принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

#### 6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»:  $\frac{10423}{\text{от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании}}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{93,08}{\%}$

«ПРОТИВ»:  $\frac{392,1}{\text{от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании}}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{3,5}{\%}$

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:  $\frac{382,79}{\text{от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании}}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{3,41}{\%}$

Решение сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости, принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

### 7. Создание товарищества собственников недвижимости

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»: 10417 м<sup>2</sup>, что составляет 59,80 % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ»: 430,2 м<sup>2</sup>, что составляет 2,47 % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 352,85 м<sup>2</sup>, что составляет 2,03 % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости, принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

### 8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»: 9549,74 м<sup>2</sup>, что составляет 54,83 % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ»: 704,05 м<sup>2</sup>, что составляет 4,04 % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 944 м<sup>2</sup>, что составляет 5,42 % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама», принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

### 9. Выбор правления ТСН

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости **Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289**

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»: 9953,47 м<sup>2</sup>, что составляет 88,98 % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ПРОТИВ»: 457,5 м<sup>2</sup>, что составляет 4,0 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 786,82 м<sup>2</sup>, что составляет 7,02 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

Решение избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости **Юсупова Наиля Тальгатовича** (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости **Волкова Виктора Павловича** СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

**РЕШИЛИ:** «ЗА»: 8867 м<sup>2</sup>, что составляет 79,19 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ПРОТИВ»: 454,3 м<sup>2</sup>, что составляет 4,05 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1876 м<sup>2</sup>, что составляет 16,76 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

Решение избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости **Волкова Виктора Павловича** СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости **Семчина Виктора Валерьевича** СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

**РЕШИЛИ:** «ЗА»: 8828 м<sup>2</sup>, что составляет 78,84 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании



«ПРОТИВ»:  $\frac{457,4}{\quad}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{4,0}{\quad}$  %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:  $\frac{1912,7}{\quad}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{17,08}{\quad}$  %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

Решение Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости **Семчина Виктора Валерьевича** СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости **Клинцову Валентину Александровну** СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

**РЕШИЛИ:** «ЗА»:  $\frac{888,6}{\quad}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{79,36}{\quad}$  %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ПРОТИВ»:  $\frac{457,4}{\quad}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{4,0}{\quad}$  %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:  $\frac{1854,5}{\quad}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{16,56}{\quad}$  %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

решение Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости **Клинцову Валентину Александровну** СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости **Мамонова Сергея Михайловича** СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

**РЕШИЛИ:** «ЗА»:  $\frac{8651}{\quad}$  м<sup>2</sup>, что составляет  $\frac{77,26}{\quad}$  %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ПРОТИВ»: собрания  
522,4 м<sup>2</sup>, что составляет 4,6 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2024,19 м<sup>2</sup>, что составляет 18,07 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

Решение избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости **Мамонова Сергея Михайловича** СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости **Кобозеву Наталью Александровну** СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

**РЕШИЛИ:** «ЗА»: 8793 м<sup>2</sup>, что составляет 78,52 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ПРОТИВ»: 504,6 м<sup>2</sup>, что составляет 4,5 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1899,8 м<sup>2</sup>, что составляет 16,96 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

Решение избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости **Кобозеву Наталью Александровну** СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости **Халатова Александра Владимировича** СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

**РЕШИЛИ:** «ЗА»: 8592,5 м<sup>2</sup>, что составляет 76,73 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ПРОТИВ»: собрания  
560,6 м<sup>2</sup>, что составляет 5,0 %  
от количества голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
принявших участие в голосовании на общем  
собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2044,7 м<sup>2</sup>, что составляет 18,27 %  
от количества голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
принявших участие в голосовании на общем  
собрании

Решение избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости **Халатова Александра Владимировича** СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости **Горбунова Павла Дмитриевича** СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79

**РЕШИЛИ:** «ЗА»: 8769,6 м<sup>2</sup>, что составляет 78,32 %  
от количества голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
принявших участие в голосовании на общем  
собрании

«ПРОТИВ»: 504,6 м<sup>2</sup>, что составляет 4,5 %  
от количества голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
принявших участие в голосовании на общем  
собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1893,6 м<sup>2</sup>, что составляет 16,91 %  
от количества голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
принявших участие в голосовании на общем  
собрании

Решение Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости **Горбунова Павла Дмитриевича** СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**10 Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости **Юсупова Наиля Тальтатовича**, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от

**РЕШИЛИ:** имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах

«ЗА»: 9976,02 м<sup>2</sup>, что составляет 89,09 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ПРОТИВ»: 409,8 м<sup>2</sup>, что составляет 3,6 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 811,9 м<sup>2</sup>, что составляет 7,2 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

Решение выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальтатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах, принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

#### 11 Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с **01.10.2022 г. по 30.09.2023 г.** в сумме 5 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>, ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с **01.10.2022 г. по 30.09.2023 г.** в сумме 18 руб. 50 коп./м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ:** «ЗА»: 10301 м<sup>2</sup>, что составляет 91,99 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ПРОТИВ»: 449,3 м<sup>2</sup>, что составляет 4,01 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 446,7 м<sup>2</sup>, что составляет 4 %  
от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании на общем собрании

Решение утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с **01.10.2022 г. по 30.09.2023 г.** в сумме 5 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>, ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с **01.10.2022 г. по 30.09.2023 г.** в сумме 18 руб. 50 коп./м<sup>2</sup> принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

## 12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022

**РЕШИЛИ:** «ЗА»: 10577,7 м<sup>2</sup>, что составляет 94,46 % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ПРОТИВ»: 274,7 м<sup>2</sup>, что составляет 2,45 % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 345,35 м<sup>2</sup>, что составляет 3,08 % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

Решение расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

## 13. Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»: 9511,78 м<sup>2</sup>, что составляет 84,94 % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ПРОТИВ»: 724,9 м<sup>2</sup>, что составляет 6,4 % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 961,11 м<sup>2</sup>, что составляет 8,5 % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

Решение предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

#### 14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»: 9757,67 м<sup>2</sup>, что составляет 87,14 % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ПРОТИВ»: 712,82 м<sup>2</sup>, что составляет 6,3 % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 727,3 м<sup>2</sup>, что составляет 6,4 % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

## собрании

Решение утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»:	<u>8642,69</u> м <sup>2</sup> , что составляет <u>77,18</u> % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании
«ПРОТИВ»:	<u>1845,79</u> м <sup>2</sup> , что составляет <u>16,48</u> % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	<u>670,81</u> м <sup>2</sup> , что составляет <u>5,9</u> % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

Решение - утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет

**средств текущего ремонта**

<b>РЕШИЛИ:</b>	«ЗА»:	<u>9649,9</u> м <sup>2</sup> , что составляет <u>86,18</u> % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании
	«ПРОТИВ»:	<u>916,57</u> м <sup>2</sup> , что составляет <u>8,18</u> % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	<u>506,85</u> м <sup>2</sup> , что составляет <u>4,52</u> % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

Решение утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) **за счет средств текущего ремонта** принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.

<b>РЕШИЛИ:</b>	«ЗА»:	<u>10640,3</u> м <sup>2</sup> , что составляет <u>95</u> % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании
	«ПРОТИВ»:	<u>284</u> м <sup>2</sup> , что составляет <u>2,5</u> % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	<u>273,43</u> м <sup>2</sup> , что составляет <u>2,4</u> % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании



собрании

Решение утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»:	<u>10553</u> м <sup>2</sup> , что составляет <u>94,24</u> % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании
«ПРОТИВ»:	<u>368,8</u> м <sup>2</sup> , что составляет <u>3,29</u> % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	<u>276,18</u> м <sup>2</sup> , что составляет <u>2,4</u> % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

Решение утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»:	<u>8037,2</u> м <sup>2</sup> , что составляет <u>71,77</u> %
-------	--

от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ПРОТИВ»:  $\frac{1538,78}{\text{м}^2}$ , что составляет  $\frac{13,74}{\%}$  от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:  $\frac{1596,1}{\text{м}^2}$ , что составляет  $\frac{14,25}{\%}$  от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

Решение утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

## 20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.

**РЕШИЛИ:** «ЗА»:  $\frac{10512}{\text{м}^2}$ , что составляет  $\frac{93,88}{\%}$  от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ПРОТИВ»:  $\frac{265,3}{\text{м}^2}$ , что составляет  $\frac{2,3}{\%}$  от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:  $\frac{385,17}{\text{м}^2}$ , что составляет  $\frac{3,4}{\%}$  от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

Решение - определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и официальном сайте товарищества собственников принято большинством голосов собственников помещений в

многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

## 21. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»:	<u>10176</u> м <sup>2</sup> , что составляет <u>90,88</u> % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании
«ПРОТИВ»:	<u>333,1</u> м <sup>2</sup> , что составляет <u>2,9</u> % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:	<u>570,4</u> м <sup>2</sup> , что составляет <u>5,09</u> % от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

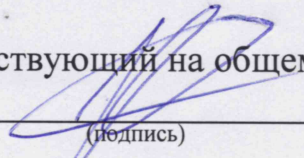
Решение - место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

### Приложения:

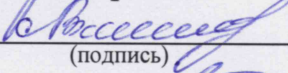
- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ульяновск, улица Панорамная, дом 81, на 39 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ульяновск, улица Панорамная, дом 81, на 1 л. в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания (акт о размещении) на 1 л. в 1 экз.

- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, на 8 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, на 523 л. в 1 экз.

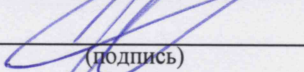
Председательствующий на общем собрании:

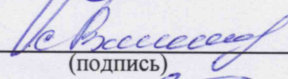
12.09.2022 /  / Музлов Н.Т.  
(дата) (подпись) (фамилия и инициалы)

Секретарь общего собрания:

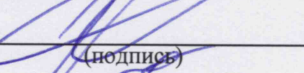
12.09.2022 /  / Хаматов А.В.  
(дата) (подпись) (фамилия и инициалы)

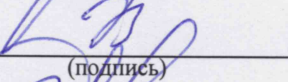
Лица, проводившие подсчет голосов:

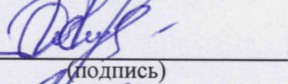
12.09.2022 /  / Музлов Н.Т.  
(дата) (подпись) (фамилия и инициалы)


12.09.2022 /  / Хаматов А.В.  
(дата) (подпись) (фамилия и инициалы)

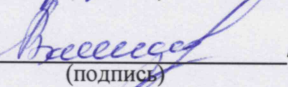
Члены правления ТСН:

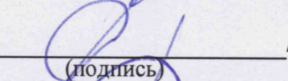
12.09.2022 /  / Музлов Н.Т.  
(дата) (подпись) (фамилия и инициалы)


12.09.2022 /  / Климова В.А.  
(дата) (подпись) (фамилия и инициалы)

12.09.2022 /  / Торбунов А.Д.  
(дата) (подпись) (фамилия и инициалы)

12.09.2022 /  / Маколов С.М.  
(дата) (подпись) (фамилия и инициалы)

12.09.2022 /  / Хаматов А.В.  
(дата) (подпись) (фамилия и инициалы)

12.09.2022 /  / Сушин В.В.  
(дата) (подпись) (фамилия и инициалы)

12.09.2022 /  / Зубов И.К.  
(дата) (подпись) (фамилия и инициалы)

12.09.22 /  / Волков В.М.

12.09.22 /  / Козлов М.А.