

**Дополнительное соглашение к договору № У-11/21 от 30.07.2021 г.  
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«1» октября 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»)**, в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Собственники многоквартирного дома/члены ТСЖ**, в лице Председателя Правления ТСЖ «Славского,18В» Григорьева Наталья Александровна, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-11/21 от 30.07.2021 г:

1. Приложение № 2 к договору № У-11/21 от 30.07.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-11/21 от 30.07.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-11/21 от 30.07.2021 г

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»



А.С.Евстегнеева

Председатель Правления ТСЖ  
«Славского,18В»



Н.А. Григорьева





**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Славского 18В" и сроки их проведения**

Наименование работ, единица измерения	Этажность Подъездов Год постройки	10 4 2012	Площадь подвала, м2 Зарегистрированных Количество квартир	989 247 156	Предложено УК		Принято собственниками	
					Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	0,60	8819,94	12	63503,57	0,60	12	63503,57	0,60
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				702120,20	6,63	12	683009,97	6,45
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,44	989,00	12	5254,56	0,05	12	4569,18	0,04
Механизированная уборка придомовой территории, час	2400,00	1,00	8	19200,00	0,18	6	14400,00	0,14
Покос травы, м2 газонов	3,50	2200,00	2	15400,00	0,15	2	10890,00	0,10
Покраска бордюрного камня, пм	42,70	150,00	1	6405,00	0,06	0	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	2,76	8819,94	12	291822,57	2,76	12	291822,57	2,76
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,74	989,00	1	2709,86	0,03	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,41	8819,94	12	361328,22	3,41	12	361328,22	3,41
Аварийная служба, м2	1,10	8819,94	12	116423,21	1,10	12	116423,21	1,10
Содержание ВДО, в т.ч.				73799,64	0,70	12	73799,64	0,70
Содержание ВДЗО, в т.ч.	0,30	8819,94	12	31751,78	0,30	12	31751,78	0,30
Содержание ВДГО, м2				137591,06	1,30	12	137591,06	1,30
Содержание лифтового оборудования, м2				302183,56	2,86		302183,56	2,86
Управление, в т.ч.				721265,97	6,81		668346,33	6,31
Пастортный стол, м2	0,39	8819,94	12	41340,82	0,39	12	41340,82	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	8819,94	12	14928,63	0,14	12	14928,63	0,14
Печать и доставка платёжных документов, кв.	9,08	156,00	12	17000,47	0,16	12	17000,47	0,16
Управление общим имуществом, м2	5,50	8819,94	12	582116,04	5,50	12	529196,40	5,00
Услуга по назначению и сбору платежей, %	3,00%	183000	12	65880,00	0,62	12	65880,00	0,62
Текущий ремонт, в т.ч.				0,00	0,00	0	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	2,50	8819,94	12	264598,20	2,50	12	264598,20	2,50
<b>Всего расходов, руб.</b>				<b>2413237,19</b>	<b>22,80</b>		<b>2341207,31</b>	<b>22,12</b>
Вознаграждение Председателя Совета МКД	2,39	8819,94	12	252955,88	2,39	12	252955,88	2,39
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,04	12	4200,00	0,04
Вознаграждение РИЦ, руб.	53%	1,00	12	7953,27	0,08	12	7953,27	0,08
<b>Итого, руб.</b>				<b>265109,15</b>	<b>2,50</b>		<b>265109,15</b>	<b>2,50</b>

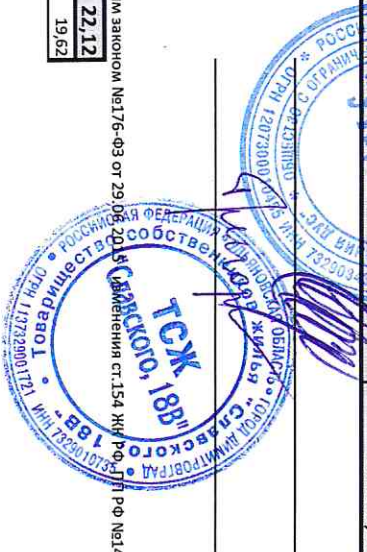
Директор ООО "УК Победа"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения (норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена Федеральным законом №176-ФЗ от 29.08.2015 года) введена Федеральным законом №176-ФЗ от 29.08.2015 года (изменения ст.154 ЖК РФ) от 26.12.2016 внесло

содержание жилого помещения, в том числе:	22,12
содержание жилья	19,62



Евстегнеева А.С.

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Принято собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
резерв затрат на непредвиденные работы	2,50							
водоотведение на содержание общего имущества		0,0	по факт. показаниям ОДПУ, не выше норматива					
горячее водоснабжение на содержание общего имущества		0,0	по факт. показаниям ОДПУ, не выше норматива					
холодное водоснабжение на содержание общего имущества		0,0	по факт. показаниям ОДПУ, не выше норматива					
электроэнергия на содержание общего имущества		0,0	по факт. показаниям ОДПУ, не выше норматива					