

6.9 При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7. Особые условия.

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома по заявлению одной из сторон.

7.2. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные, не зависящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство стороны Договора.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в договоре с многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

7.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

8. Срок действия Договора.

8.1. Договор заключен на 1 год(а) и вступает в действие с « » _____ 201_ г.

8.2. Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим между ними до заключения настоящего Договора.

8.3. При отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

9. Заключительные положения.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу. Договор составлен на 5 (пяти) страницах.

Реквизиты сторон

От «Собственника»

Жогкина

ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

ИНН 7306039946, КПП 730601001

р/с 40702810400419270230

к/с 30101810200000000813

БИК 047308813

ЗАО БАНК «ВЕНЕЦ» г. Ульяновск

Директор И.Д. Шафигуллин

Жогкина Елена Александровна

Согласие на обработку персональных данных
Настоящим во исполнение требований федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. я, гражданин(ка) _____, даю свое письменное согласие ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш» (место нахождения: 433750, город Барыш, ул. Пушкина, д. 20) с ограниченной ответственностью с ограниченной ответственностью (далее - «Управляющая компания») на обработку персональных данных (далее - «Персональные данные») для предоставления коммунальных услуг, исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом, а также для иных целей, указанных в настоящем согласии. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными. Также под персональными данными понимаются любая информация, позволяющая со мной установить связь с субъектом персональных данных, в том числе его фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес, образование, семейный статус, информация о наличии имущества, образовании, доходах, и любая другая информация. Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных мне известен.

г. Барыш

№ 01 / 2016 г.

ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»,
(наименование юридического лица, индивидуальный предприниматель)

далее - Управляющая организация,

в лице директора Шафигулина Илдуса Давжатовича,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и Кочина Елена
(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

являющийся собственником жилого помещения,
(жилого(х) помещения(й), квартир(ы) № _____, комнат(ы) в коммунальной квартире № _____)

общей площадью 25,9 кв.м, жилой площадью _____ кв.м (далее - Собственник) на _____ этаже _____ этажного
многоквартирного дома, _____ расположенного по _____ адресу:
Ульяновская область, город Барыш,
(индекс, улица, номер дома, номер корпуса)

(далее - Многоквартирный дом), на основании _____

№ _____ от « _____ » _____ г, выданного _____
(документ, устанавливающий право собственности на жилое / нежилое помещение)

или представитель Собственника в лице _____
(наименование органа, выдавшего, заверившего или зарегистрировавшего документы)

действующего в соответствии с полномочиями, основанными на _____
(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

(наименование федерального закона, акта уполномоченного на то государственного органа либо доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 5 и 6 ст. 185, ст. 186
ГК РФ или удостоверенной нотариально)

(далее - Стороны), заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК
РФ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____)
- 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме
- 1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами.

2. Предмет Договора.

- 2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме.
 - 2.2. Общее имущество дома в настоящем договоре определяется статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, техническим паспортом на жилой дом и актом технического состояния в пределах границ эксплуатационной ответственности.
 - 2.3. Управляющая организация по заданию собственников помещений в Многоквартирном доме в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги управления Многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Барыш № 21 - 7
 - 2.4. Вопросы капитального ремонта многоквартирного дома регулируются отдельным договором.
3. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Многоквартирном доме и объекты общего имущества в нем, а также права распоряжения общим имуществом собственников помещений, за исключением случаев, указанных в данном Договоре.

3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту в рамках Договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с действующим перечнем, составом и периодичностью работ (услуг), указанными в приложении № к настоящему Договору.
- 3.2. Срок внесения платежей – до числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- 3.3. Не использование помещений не является основанием невнесения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества; капитальный ремонт.
- 3.4. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают их дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается