

ПРОТОКОЛ № 2/П28-16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 28, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«05» декабря 2016 года

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 28.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» ноября 2016 года, в 09 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 28.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «20» ноября 2016 года до 17 час.00 мин.«30» ноября 2016 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2016 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 28, кв. 43.

Дата и место подсчета голосов «05» декабря 2016 года, г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 28, кв. 43.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Хижина Ирина Александровна, кв. № 43, свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ 371785, выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 28, приняли участие собственники в количестве **168** человек (согласно Приложения № 4 к настоящему протоколу), владеющие **5553,90 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,23 %** голосов (Решения собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление», ОГРН 1027301581603, в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, Решение Участника Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» № 1 от 04.03.2016 г. Цель присутствия — разъяснение вопросов по повестке дня общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 28, собственники владеют **10841,51 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 10841,51 м².

Общая площадь нежилых помещений дома: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 10082,03 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 759,48 м²

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола №2/П28-16 от «05» декабря 2016 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ»; копии протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска, Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области. Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «СМУ» в целях сохранения персональных данных в тайне.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение состава Совета многоквартирного дома (МКД), с установлением срока его полномочий 3 года, в действующем составе членов Совета МКД на дату проведения настоящего общего собрания.
4. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома (МКД), с установлением срока его полномочий 3 года из числа членов Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение вознаграждения председателю Совета МКД.
6. Утверждение плана и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 28 по ул. Почтовая, с периодичностью их выполнения на период с 01.02.2017 года по 31.01.2018 года согласно *Приложению №1*, исходя из ежемесячного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **23,49 руб./м²**.
7. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: . Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Хижину Ирину Александровну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Утвердить председателем общего собрания — **Хижину Ирину Александровну**; Секретарем общего собрания — **Маркелову Ирину Михайловну**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5226,22	94,10	196,03	3,50	131,65	2,40

Решили: Утвердить председателем общего собрания — **Хижину Ирину Александровну**; Секретарем общего собрания — **Маркелову Ирину Михайловну**.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счётной комиссии.

Слушали: Хижину Ирину Александровну с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложили: утвердить счётную комиссию в составе: **Егорова Евгения Александровича, Маркеловой Ирины Михайловны, Котельниковой Ольги Евгеньевны, Агудовой Татьяны Владимировны, Хижиной Ирины Александровны.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5291,96	95,28	65,14	1,17	196,80	3,55

Решили: утвердить счётную комиссию в составе: **Егорова Евгения Александровича, Маркеловой Ирины Михайловны, Котельниковой Ольги Евгеньевны, Агудовой Татьяны Владимировны, Хижиной Ирины Александровны.**

3. По третьему вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома (МКД), с установлением срока его полномочий 3 года, в действующем составе членов Совета МКД на дату проведения настоящего общего собрания.

Слушали: Хижину Ирину Александровну с предложением утверждения состава Совета многоквартирного дома (МКД), с установлением срока его полномочий 3 года, в действующем составе членов Совета МКД на дату проведения настоящего общего собрания

Предложили: утвердить состав Совета многоквартирного дома (МКД), с установлением срока его полномочий три года, в следующем составе членов Совета МКД, (действующем на дату проведения настоящего общего собрания): **Баженова Александра Ивановича (кв. 13), Бордюговской Ирины Николаевны (кв.34), Хижиной Ирины Александровны (кв. 43), Егорова Евгения Александровича (кв.56), Царьковой Татьяны Ивановны (кв.77), Кириченко Анатолия Ивановича (кв.109), Маркеловой Ирины Михайловны (кв. 121), Котельниковой Ольги Евгеньевны (кв.141), Агудовой Татьяны Владимировны (кв.158), Агудова Евгения Владимировича (кв. 158).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5291,96	95,28	65,14	1,17	196,80	3,55

Решили: утвердить состав Совета многоквартирного дома (МКД), с установлением срока его полномочий три года, в следующем составе членов Совета МКД, (действующем на дату проведения настоящего общего собрания): **Баженова Александра Ивановича (кв. 13), Бордюговской Ирины Николаевны (кв.34), Хижиной Ирины Александровны (кв. 43), Егорова Евгения Александровича (кв.56), Царьковой Татьяны Ивановны (кв.77), Кириченко Анатолия Ивановича (кв.109), Маркеловой Ирины Михайловны (кв. 121), Котельниковой Ольги Евгеньевны (кв.141), Агудовой Татьяны Владимировны (кв.158), Агудова Евгения Владимировича (кв. 158).**

4. По четвертому вопросу: Утверждение председателя Совета многоквартирного дома (МКД), с установлением срока его полномочий 3 года из числа членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Хижину Ирину Александровну с предложением утверждения председателя Совета многоквартирного дома (МКД), с установлением срока его полномочий 3 года из числа членов Совета многоквартирного дома.

Предложили: утвердить председателем Совета многоквартирного дома (МКД), из числа членов Совета многоквартирного дома, с установлением срока его полномочий три года - **Егорова Евгения Александровича (кв.56)**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4419,87	79,58	355,43	6,40	778,6	14,02

Решили: утвердить председателем Совета многоквартирного дома (МКД), из числа членов Совета многоквартирного дома, с установлением срока его полномочий три года - **Егорова Евгения Александровича (кв.56)**

5. По пятому вопросу: Утверждение вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: Хижину Ирину Александровну с предложением утверждения вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Предложили: Утвердить с **01.01.2017 года** вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из **40 руб. с квартиры ежемесячно.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3401,95	61,25	486,3	8,76	1665,65	29,99

Решили: Утвердить с **01.01.2017 года** вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из **40 руб. с квартиры ежемесячно.**

6. По шестому вопросу: Утверждение плана и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 28 по ул. Почтовая, с периодичностью их выполнения на период с 01.02.2017 года по 31.01.2018 года согласно **Приложению № 1**, исходя из ежемесячного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **23,49 руб./м².**

Слушали: Хижину Ирину Александровну с предложением утверждения плана и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 28 по ул. Почтовая, с периодичностью их выполнения на период с 01.02.2017 года по 31.01.2018 года согласно **Приложению № 1**, исходя из ежемесячного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **23,49 руб./м².**

Предложили: Утвердить план и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 28 по ул. Почтовая, с периодичностью их выполнения на период с 01.02.2017 года по 31.01.2018 года согласно **Приложению № 1**, исходя из ежемесячного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **23,49 руб./м².**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4792,45	86,29	512,4	9,23	249,05	4,48
---------	-------	-------	------	--------	------

Решили: Утвердить план и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 28 по ул. Почтовая, с периодичностью их выполнения на период с 01.02.2017 года по 31.01.2018 года согласно **Приложению № 1**, исходя из ежемесячного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **23,49 руб./м².**

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Хижину Ирину Александровну с предложением утверждения порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; копии протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска, Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области.

- определить местом размещения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

- Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5488,76	98,83	65,14	1,17	0	0

Решили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; копии протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска, Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области.

- определить местом размещения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

- Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне.

Протокол составлен в двух экземплярах, на 6 -ти листах каждый.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;

- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 168 шт. 168 л.;

Председатель (Инициатор) общего собрания Хусейн / Хусейн В.А. 05.12.2016
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Же - / Маркелова ИИ / 05.12.2016
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Азудова / Азудова / 05.12.2016
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Котф. Котельников Д.Е. 05.12.2016
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Хусейн / Хусейн / 05.12.16
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия _____ / _____ / _____
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)