

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 55 по улице Орджоникидзе

г. Ульяновск

«03» ноября 2022 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе д.55

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: с 18 часов 30 минут 03 октября 2022 года до 19 часов 00 минут 03 октября 2022 года во дворе дома 55 по ул. Орджоникидзе.

Начало регистрации участников собрания – с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут **03 октября 2022 года.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение свидетельство о государственной регистрации права или договор, подтверждающий приобретения права собственности на помещение, заключенный до даты начала государственной регистрации, а представителю собственника доверенность, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации;

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в сроки возможной передачи решений собственников, а именно с 09 часов 00 минут 04 октября 2022 года до 16 часов 00 минут 25 октября 2022 года. Сбор решений будет осуществляться через почтовый ящик кв. 40 дома 55 по ул. Орджоникидзе.

Инициатор проведения собрания собственник квартиры № 40 многоквартирного дома № 55 по ул. Орджоникидзе города Ульяновска Бочкарев Олег Евгеньевич (документ, подтверждающий право собственности на квартиру: свидетельство на право собственности серия 73 АА 915558 от 05.02.2015 г.)

Место передачи оформленных заполненных (бюллетеней) решений собственников помещений: принятые решения по вопросам повестки дня передаются собственнику квартиры № 40 дома № 55 по улице Орджоникидзе города Ульяновска Бочкареву Олегу Евгеньевичу, в почтовый ящик кв. № 40.

Начало и окончание приема решений: с 09 часов 00 минут 04 октября 2022 года до 16 часов 00 минут 25 октября 2022 года.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «03» ноября 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: 1 экземпляр протокола – в архиве ООО «УК Звезда» (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) г. Ульяновск, 2-й пер. Мира, д. 24, 2-й экземпляр у председателя общего собрания – Бочкарева Олега Евгеньевича, г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д.55, кв.40 ; 3-й экземпляр - протокола и оригиналы решений собственников передается на хранение в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д.55:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 4 719,63 м².

Общее число голосов: 4 719,63 м² *(при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)*

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан- 4502,13 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 217,5 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в аренде - 0 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1 ЖК РФ) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1 ЖК РФ). Решение о

выборе управляющей компании и способе управления многоквартирным домом принимается на общем собрании собственников (ст. 44, ч. 2, п.4, 4.7 ЖК РФ) более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ч. 1 ЖК РФ).

В голосовании приняли участие:

1. В очном голосовании - 0 собственников, имеющих на праве собственности 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;
2. В заочном голосовании 93 собственника помещений, имеющих на праве собственности 2929,88 м², что составляет 62 % голосов от общего числа голосов собственников (принято 93 действительных решений собственников на 2 л. каждый, недействительных решений - нет).
Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Расторжение Договора управления с ООО «Рассвет», ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников жилья.
5. Выбор управляющей компании - ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.
6. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.
7. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022-2023 г.
8. Утверждение условий, порядка и размера оплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
9. Наделение полномочиями Совета многоквартирного дома подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО «УК Звезда».
10. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.
11. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания .

Слушали: собственника квартиры № 40 д. № 55 по ул. Орджоникидзе– Бочкарева Олега Евгеньевича о выборе председателя и секретаря собрания

Предложено: Собственником кв. № 40 Бочкаревым О. Е.: выбрать председателем собрания собственника квартиры 40 - Бочкарева Олега Евгеньевича, секретарем собрания собственника кв. 18 – Парамонова Евгения Владимировича.

Голосовали:

«За» 2855,54 м², что составляет 97 % голосов.

«Против» 19,47 м², что составляет 1 % голосов.

«Воздержались» 54,87 м², что составляет 2% голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Бочкарева Олега Евгеньевича (кв.40), секретарем собрания – Парамонова Евгения Владимировича (кв.18).

2. Избрание счетной комиссии:

Слушали: собственника кв. 40 – Бочкарева Олега Евгеньевича по вопросу избрания счетной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником кв. 40 - Бочкаревым О.Е. избрать счетную комиссию в составе:

Азизова Рамиля Фаритовича (64 кв.), Тикуновой Светланы Викторовны (кв. 16).

Голосовали:

«За» 2796,92 м², что составляет 95 % голосов

«Против» 19,47 м², что составляет 1 % голосов.

«Воздержались» 113,49 м², что составляет 4 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Азизова Рамиля Фаритовича (64 кв.), Тикуновой Светланы Викторовны (кв. 16).

3. Расторжение Договора управления с ООО «Рассвет», ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128.

Предложено: собственником кв. 40 – Бочкаревым Олегом Евгеньевичем расторгнуть договор управления с ООО «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128.

Голосовали:

«За» 2615,81 м², что составляет 89 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 314,07 м², что составляет 11 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая организация; товарищество собственников жилья.

Слушали: собственника кв. № 40 Бочкарева Олега Евгеньевича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая организация; товарищество собственников жилья.

Предложено: собственником кв. № 40 Бочкаревым О.Е. выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Голосовали:

«За» 2682,88 м², что составляет 57 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 247 м², что составляет 5,2 % голосов.

Решение принято большинством голосов. (от общего количества голосов всех собственников дома)

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

5. Выбор управляющей компании - ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

Слушали: собственника кв. 40 - Бочкарева Олега Евгеньевича по вопросу выбора в качестве управляющей компании ООО «УК Звезда» (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925).

Предложено: собственником кв. 40 Бочкаревым Олегом Евгеньевичем выбрать управляющую компанию - ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

Голосовали:

«За» 2615,81 м², что составляет 55% голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 314,07 м², что составляет 6,7% % голосов.

Решение принято большинством голосов. (от общего количества голосов всех собственников дома)

Решили: Выбрать управляющую компанию - ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

Слушали собственника кв.40 Бочкарева Олега Евгеньевича об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

Предложено: собственником кв. №40 Бочкаревым О.Е: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

Голосовали:

«За» 2528,74 м², что составляет 86 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 401,14 м², что составляет 14% % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

7. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения дома № 55 по ул. Орджоникидзе на 2022-2023 гг.

Слушали собственника кв. №40 Бочкарева О.Е. об утверждении перечня услуг и плату за содержание и ремонт жилого помещения дома № 55 по ул. Орджоникидзе на 2022-2023 гг.

Предложено: собственником кв. №40 Бочкаревым О.Е. утвердить перечень услуг и плату за содержание и ремонт жилого помещения дома № 55 по ул. Орджоникидзе на 2022-2023 гг. в размере 15,90 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

Голосовали:

«За» 2246,34 м², что составляет 77 % голосов

«Против» 91,37 м², что составляет 3 % голосов.

«Воздержались» 592,17 м², что составляет 20 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и плату за содержание и ремонт жилого помещения дома № 55 по ул. Орджоникидзе на 2022-2023 гг. в размере 15,90 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

8. Утверждение условий, порядка и размера оплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. №40 Бочкарева О.Е. об утверждении условий, порядка и размера оплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв. №40 Бочкаревым О.Е. утвердить условия, порядок и размер вознаграждения председателю совета МКД, а именно производить начисление по строке «вознаграждение председателя совета МКД» отдельной строкой в платежном документе на оплату услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 2,50 руб. с 1 кв. м жилого помещения в месяц.

Голосовали:

«За» 2349,56 м², что составляет 80 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 554,95 м², что составляет 20 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить условия, порядок и размер вознаграждения председателю совета МКД, а именно производить начисление по строке «вознаграждение председателя совета МКД» отдельной строкой в платежном документе на оплату услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 2,50 руб. с 1 кв. м жилого помещения в месяц.

9. Наделение полномочиями совета многоквартирного дома на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Звезда».

Слушали: собственника кв. №40 Бочкарева Олега Евгеньевича по вопросу наделения полномочиями совет многоквартирного дома на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Звезда».

Предложено: собственником кв. 40 Бочкаревым О.Е. наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Звезда».

Голосовали:

«За» 2587,36 м², что составляет 88 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 342,52 м², что составляет 12 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Звезда».

10. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.

Слушали: собственника кв. №40 Бочкарева Олега Евгеньевича по вопросу порядка определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.

Предложено: собственником кв. №40 Бочкаревым Олегом Евгеньевичем определять размер расходов на оплату электроэнергии, холодной воды, водоотведения, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных(общедомовых) приборов учета электроэнергии, тепловой энергии, холодного водоснабжения (п.44, приложение 2, формула 10 Постановления Правительства РФ № 354 от 06 мая 2011г. «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» 2583,38 м², что составляет 88 % голосов

«Против» 41,3 м², что составляет 1 % голосов.

«Воздержались» 305,2 м², что составляет 11% голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Определять размер расходов на оплату электроэнергии, холодной воды, водоотведения, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных(общедомовых) приборов учета электроэнергии, тепловой энергии, холодного водоснабжения (п.44, приложение 2, формула 10 Постановления Правительства РФ № 354 от 06 мая 2011г. «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

11. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали собственника квартиры № 40 Бочкарева Олега Евгеньевича об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома

Предложено собственником кв. № 40 Бочкаревым О.Е. утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений: подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «УК Звезда» (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) г. Ульяновск, 2-й пер. Мира, д. 24, 2-й экземпляр у председателя общего собрания - г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д.55, 3-й экземпляр - протокола и оригиналы решений собственников передается на хранение в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«За» 2800,48 м², что составляет 96 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 129,4 м², что составляет 4 % голосов.


Решение принято большинством голосов.

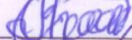
Решили: Утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «УК Звезда» (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) г. Ульяновск, 2-й пер. Мира, д. 24, 2-й экземпляр у председателя общего собрания

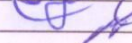
- г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д.55, кв. 40, 3-й экземпляр протокола и оригиналы решений собственников передается на хранение в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 55 по ул. Орджоникидзе города Ульяновска.

Протокол № 1 от 03.11.2022г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №55 по улице Орджоникидзе составлен на 6 страницах в 3-х экземплярах.

Председатель собрания:  / Бочкарев О.Е. (кв.40)

Секретарь собрания:  /Парамонов Е.В. (кв.18)

Счетная комиссия:  /Азизов Р.Ф/ (кв. 64)

 / Тикунова С.В. (кв.16)