

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица 40-летия Победы, дом №19

г. Ульяновск

«09» октября 2019 г.

В период с «30» августа 2019 г. «18» час. 00 мин. по «29» сентября 2019 г. «23» час.00 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Ульяновск, улица 40-летия Победы, д.19

### Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Комарова Ирина Витальевна собственник (кв.275), (кадастровый номер 73:24:021001:7609 от 25.08.2017г.) многоквартирном доме №19 по улице 40-летия Победы в г. Ульяновске.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с «09» октября 2019г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9964,25 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 5112,12 кв. м, что составляет 51,3% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

### Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1.	<b>Выборы председателя и секретаря общего собрания</b>			
	Избрать председателем собрания Комарову Ирину Витальевну кв.275	5112,12-100%		
	Избрать секретарем собрания Марзагулову Веру Алексеевну кв.136	5112,12-100%		
2.	<b>Избрать счётную комиссию общего собрания собственников</b>			
	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:			
	1.Марзагулова В.А. кв.136	5112,12-100%		
	2.Ганина Н.А. кв.214	5112,12-100%		
3.Митрошина В.Г. кв.16	5112,12-100%			
3.	<b>Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №19 по улице 40-летия Победы с управления Жилищно-Строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ)</b>			
	Выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом №19 по улице 40-летия Победы на управление управляющей организацией.	5069,62-99,16%	42,5-0,84%	
	<b>Выбрать управляющую организацию</b>			

4.	Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №19 по улице 40-летия Победы с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат №073-000241)	5042,52-98,63%	69,6-1,37%	
5.	<b>Заключить договор на управление многоквартирным домом №19 по улице 40-летия Победы</b>			
	Заключить договор на управление многоквартирным домом №19 по улице 40-летия Победы с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.	5042,52-98,63%	69,6-1,37%	
6.	<b>Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс» -3,00 руб. кв.м в месяц, резервный фонд — 0,06 руб. кв.м .</b>			
	Утвердить перечень работ платы на текущий ремонт жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия №073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»-3,00 руб. кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб. кв. м	5042,52-98,63%	69,6-1,37%	
7.	<b>Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб. кв.м</b>			
	Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб. кв.м	5042,52-98,63%	69,6-1,37%	
8.	<b>Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Комарова И.В. (кв.275), Марзагулова В.А.(кв.136), Ганина Н.А.(кв.214), Митрошина В.Г.(кв.16), Потапов В.Н. (кв.148).</b>			
	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:			
	1.Комарова И.В.(кв.275)	5112,12-100%		
	2.Марзагулова В.А. (136)	5112,12-100%		
	3.Ганина Н.А.(214)	5112,12-100%		
	4.Митрошина В.Г.(кв.16)	5112,12-100%		
	5.Потапов в.н.(кв.148)	5112,12-100%		
9.	<b>Избрание председателя совета дома Комарову Ирину Витальевну собств. квартиры №275 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома</b>			



	Избрать председателем совета дома Комарову Ирину Витальевну собств. квартиры №275 в соответствии со ст.161 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплату производить на основании заключённого между председателем совета дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа, следующего за расчётным, в размере фактических собранных средств из статьи управления 0,27 руб. кв.м., 1(один) рубль за квадратный метр и выделить отдельной строкой по решению собственников.	5112,12-100%		
10.	<b>Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления</b>			
	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений помещений в многоквартирном доме	5069,62-99,16%	42,5-0,84%	
11.	<b>Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно-определить виды работ и размер платы при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные виды работ любые денежные средства в т.ч. полученные за пользование общим имуществом (аренда).	5112,12-100%		
12.	<b>Принять решение о заключении с 01.10.2019 года прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.</b>			
	Заключить с 01.10.2019 года прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс». ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт».	5112,12-100%		

13.	<b>Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.</b>	5112,12-100%		
	Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов(горячая и холодная вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения, исходя из объёма потреблённых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.			
14.	<b>Принять решение о заключении с 01. 10 2019 г. прямого договора между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)</b>	5112,12-100%		
	Заключить с 01. 10 2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)			
15	<b>Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.</b>	5042,52-98,63%	69,6-1,37%	
	Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.			
16	<b>Выбрать владельцем специального № счёта 40705810369000041859 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».</b>	5042,52-98,63%	69,6-1,37%	
	Выбрать владельцем специального № счёта 40705810369000041859 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».			
17	<b>Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.</b>			

	<p>Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.</p>	<p>5042,52-98,63%</p>	<p>69,6-1,37%</p>	
18	<p>Выбрать ООО «РИЦ — Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.</p>			
	<p>Выбрать ООО «РИЦ — Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.</p>	<p>5112,12-100%</p>		
19	<p>Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.</p>			
	<p>Наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.</p>	<p>5042,52-98,63%</p>	<p>69,6-1,37%</p>	
20	<p>Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №19 по улице 40-летия Победы, ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт) общего имущества в многоквартирном доме №19 по улице 40-летия Победы.</p>			

	<p>Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №19 по улице 40-летия Победы, ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт) общего имущества в многоквартирном доме №19 по улице 40-летия Победы.</p>	5042,52-98,63%	69,6-1,37%	
21	<p><b>Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.</b></p>			
	<p>Избрали Комарову Ирину Витальевну (кв.275) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях путём размещения на информационных досках.</p>	5112,12-100%		
22	<p><b>Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.</b></p>			
	<p>1.Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2(двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счётной комиссии . Места хранения протокола 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».</p> <p>2. Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.</p> <p>3. Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».</p>	5112,12-100%		

Члены счётной комиссии:

	Комарова Ирина Витальевна	275
подпись	расшифровка подписи	№ квартиры
	Марзагулова Вера Алексеевна	136
подпись	расшифровка подписи	№ квартиры
_____	Ганина Нина Александровна	214
подпись	расшифровка подписи	№ квартиры
-----	Митрошина Валентина Григорьевна	16
подпись		№ квартиры