

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д.12, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

06.09.2022 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Свирская д. 12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» августа 2022 г. в 18.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Свирская, д.12.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» августа 2022 года по «05» сентября 2022 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» сентября 2022 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» сентября 2022г., г.Димитровград, ул.Свирская, д.12, кв. 23.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Городская УК».

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «06» сентября 2022г.: 1 экз. у Председателя Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Свирская, д.12, собственники владеют 4928,84 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Свирская, д.12 приняли участие собственники владеющие 3598,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,01% голосов. Списки присутствующих прилагаются. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Предложено избрать председателем собрания Морозову М.Ю. — кв. №23, секретарем собрания Ибратову Е.К.- кв. №41 и членов счетной комиссии в составе: Перепелкиной В.П. — кв. №64, Ханяфиевой Г.Г.- кв. 67, Есенко В.А.- кв. 48.
3. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,80 руб. за 1 кв.м в месяц (с учетом паспортного стола).
4. Предложено утвердить плату за косметический ремонт подъездов в размере 4,05 за 1 кв.м. в месяц сроком на 36 месяцев (по 2 подъезда в год).
5. Предложено утвердить плату за ремонт козырьков в размере 7,59 за 1 кв.м. в месяц сроком на 12 месяца.
6. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 3505,76 кв. м., что составляет 97,42 % голосов,

«против» - 92,71 кв. м., что составляет 2,58% голосов,

«воздержался» - 0,0 кв. м., что составляет 0,0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Предложено избрать председателем собрания Морозову М.Ю. — кв. №23, секретарем собрания Ибратову Е.К.- кв. №41 и членов счетной комиссии в составе: Перепелкиной В.П. — кв. №64, Ханяфиевой Г.Г.- кв. 67, Есенко В.А.- кв. 48.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Морозову М.Ю. — кв. №23, секретарем собрания Ибратову Е.К.- кв. №41 и членов счетной комиссии в составе: Перепелкиной В.П. — кв. №64, Ханяфиевой Г.Г.- кв. 67, Есенко В.А.- кв. 48.

Голосовали:

«за» - 3453,09 кв. м., что составляет 95,96% голосов,

«против» - 145,38 кв. м., что составляет 4,04% голосов,

«воздержался» - 0,0 кв. м., что составляет 0,0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Морозову М.Ю. — кв. №23, секретарем собрания Ибратову Е.К.- кв. №41 и членов счетной комиссии в составе: Перепелкиной В.П. — кв. №64, Ханяфиевой Г.Г.- кв. 67, Есенко В.А.- кв. 48.

3. По третьему вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,80 руб. за 1 кв.м в месяц (с учетом паспортного стола).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,80 руб. за 1 кв.м в месяц (с учетом паспортного стола).

Голосовали:

- «за» - 2076,80 кв. м., что составляет 57,71 % голосов;
- «против» - 1400,81 кв. м., что составляет 38,93% голосов;
- «воздержался» - 120,47 кв. м., что составляет 3,35% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,80 руб. за 1 кв.м в месяц (с учетом паспортного стола).

4. По четвертому вопросу: Предложено утвердить плату за косметический ремонт подъездов в размере 4,05 за 1 кв.м. в месяц сроком на 36 месяцев (по 2 подъезда в год).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за косметический ремонт подъездов в размере 4,05 за 1 кв.м. в месяц сроком на 36 месяцев (по 2 подъезда в год).

Голосовали:

- «за» - 1845,73 кв. м., что составляет 51,29 % голосов;
- «против» - 1670,09 кв. м., что составляет 46,41% голосов;
- «воздержался» - 82,65 кв. м., что составляет 2,30% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить плату за косметический ремонт подъездов в размере 4,05 за 1 кв.м. в месяц сроком на 36 месяцев (по 2 подъезда в год).

5. По пятому вопросу: Предложено утвердить плату за ремонт козырьков в размере 7,59 за 1 кв.м. в месяц сроком на 12 месяцев.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за ремонт козырьков в размере 7,59 за 1 кв.м. в месяц сроком на 12 месяцев.

Голосовали:

- «за» - 3141,47 кв. м., что составляет 87,30 % голосов;
- «против» - 325,76 кв. м., что составляет 9,05% голосов;
- «воздержался» - 131,24 кв. м., что составляет 3,65% голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить плату за ремонт козырьков в размере 7,59 за 1 кв.м. в месяц сроком на 12 месяцев.

6. По шестому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

- «за» - 3507,76 кв. м., что составляет 97,48 % голосов;
- «против» - 45,71 кв. м., что составляет 1,27% голосов;
- «воздержался» - 45,00 кв. м., что составляет 1,25% голосов;

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения:


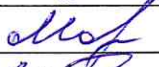
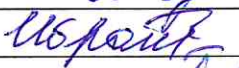



1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещения МКД №12 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещения МКД №12 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №12 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 3 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №12 по ул. Свирская г. Дмитровграда на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 2 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №12 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 10 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования на 101 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания
ООО «Городская УК»

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

	/Андреев А. Ю./
	/Морозова М.Ю./
	/Ибратова Е.К./
	/Перепелкина В.П./
	/Ханяфиева Г.Г./
	/Есенко В.А./