

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Робеспьера, д.5, корпус 2, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«23» июня 2021 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Ульяновск, улица Робеспьера, д.5, корпус 2 (далее - МКД).

Общая площадь помещений дома: 2916,91 м².

Площадь помещений дома, находящиеся в собственности юридических лиц: 0 м².

Площадь помещений дома, находящиеся в муниципальной собственности: 0 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №36 Киселева Александра Борисовича (Долевая собственность, № 73:24:041409:236-73/001/2017-2 от 02.08.2017, 1/2)

Во внеочередном общем собрании приняли участие 43 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов 1867,57 м², кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 15.06.2021 начало в 18 часов 30 мин, окончание в 19 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: придомовая территория дома по адресу: г. Ульяновск, улица Робеспьера, д.5, корпус 2 у 1 подъезда.

В очной части приняли участие 24 собственника, обладающие 949,41 кв. м.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 15.06.2021.

Дата окончания голосования: до 16 часов 30 минут 23.06.2021

К подсчету заочной части собрания принято 19 решений собственников, с общим числом голосов 918,16 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления;
3. О выборе способа управления;
4. О выборе управляющей организации и утверждении условий договора управления;
5. О выборе уполномоченных лиц подписывать договор управления;
6. Об утверждении тарифа на 2021 год;
7. О выборе уполномоченных лиц утверждать расходы по текущему ремонту;
8. О способе уведомления о предстоящих общих собраниях;
9. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1 «Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии»

Слушали: Ноговицина В. А.

Предложено: Избрать председателем собрания Ноговицина В. А. (собственник кв. №17), секретарем собрания Киселева А.Б. (собственник кв. №36). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания

«ЗА» - 1867,57 м², что составляет 64,03 % голосов (здесь и далее от общей площади);

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Ноговицина В. А. (собственник кв. №17), секретарем собрания Киселева А.Б. (собственник кв. №36). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «О расторжении договора управления»

Слушали: Ноговицина В. А.

Предложено: Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «УК «Гранд» с 30.06.2021

«ЗА» - 1867,57 м², что составляет 64,03 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «УК «Гранд» с 30.06.2021
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «О выборе способа управления»;

Слушали: Ноговицина В. А.

Предложено: Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

«ЗА» - 1867,57 м², что составляет 64,03 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «О выборе управляющей организации и утверждении условий договора управления»

Слушали: Ноговицина В. А.

Предложено: Выбрать ООО «УК Галактика» в качестве управляющей организации дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д.5, корпус 2 с 01.07.2021. Утвердить условия договора управления согласно приложению №1 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 1867,57 м², что составляет 64,03 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «УК Галактика» в качестве управляющей организации дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д.5, корпус 2 с 01.07.2021. Утвердить условия договора управления согласно приложению №1 к материалам общего собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5 «О выборе уполномоченных лиц подписывать договор управления»

Слушали: Ноговицина В. А.

Предложено: Уполномочить Киселева А. Б. (собственник кв.36) подписывать договор управления от лица всех собственников.

«ЗА» - 1867,57 м², что составляет 64,03 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить Киселева А. Б. (собственник кв.36) подписывать договор управления от лица всех собственников.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «Об утверждении тарифа на 2021 год»

Слушали: Ноговицина В. А.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома в размере 18 (восемнадцать) рублей 50 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 1867,57 м², что составляет 64,03 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома в размере 18 (восемнадцать) рублей 50 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7 «О выборе уполномоченных лиц утверждать расходы по текущему ремонту»

Слушали: Ноговицина В. А.

Предложено: Уполномочить Киселева А. Б. (собственник кв.36), Самедова Анара Пунхан оглы (собственник кв.№35), Ноговицина В. А. (собственник кв. 17) утверждать расходы по текущему ремонту от лица всех собственников, подписывать соответствующие акты.

«ЗА» - 1867,57 м², что составляет 64,03 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить Киселева А. Б. (собственник кв.36), Самедова Анара Пунхан оглы (собственник кв.№35), Ноговицина В. А. (собственник кв. 17) утверждать расходы по текущему ремонту от лица всех собственников, подписывать соответствующие акты.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8 «О способе уведомления о предстоящих общих собраниях»

Слушали: Ноговицина В. А.

Предложено: Выбрать способ уведомления о предстоящих общих собраниях- на досках объявлений в каждом подъезде МКД за 10 дней.

«ЗА» - 1867,57 м², что составляет 64,03 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ уведомления о предстоящих общих собраниях- на досках объявлений в каждом подъезде МКД за 10 дней.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9 «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Ноговицина В. А.

Предложено: Утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз.- у инициатора собрания, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Главнадзоре Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Главнадзор Ульяновской области.

«ЗА» - 1867,57 м², что составляет 64,03 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз.- у инициатора собрания, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Главнадзоре Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Главнадзор Ульяновской области.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Робеспьера, д.5, корпус 2 составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания:


 / Ноговицин В. А./

Секретарь собрания:

 / Киселев А.Б. /

Счетная комиссия:

 / Ноговицин В. А./

 / Киселев А.Б./