

Протокол № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 16, ул.Ефремова
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Г.Ульяновск

« 28 » декабря 2019 г

Место проведения: г Ульяновск, ул.Ефремова д. 16

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20.12.2019 г по 28.12.2019 г

включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 598,26 кв м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г Ульяновск, **ул.Ефремова дом 16**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 939,0

кв м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 939,0 кв м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,0 кв м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0,0 кв м

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 23 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 598,26 кв м, что составляет 63,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв м.

Дата и место подсчета голосов: 28.12.2019 г в 18 ч 30 мин, г Ульяновск,

Ул.Ефремова д.16 кв. 18

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 16

по **ул. Ефремова г Ульяновска: собственник кв № 18 Борисов Евгений Николаевич**

свидетельство о государственной регистрации права 73/001/129/2016.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе представителя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии .
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Обслуживающая компания»
3. О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об истребовании с ООО «Обслуживающая компания» недоиспользованных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
8. Об утверждении размера платы за текущий домом, за ремонт ежемесячно на период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.
9. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
11. Об избрании Совета дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
13. О наделении председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания, утверждения счетной комиссии

Слушали собственника кв № 18 Борисова Евгения Николаевича

Предложено принять решение: выбрать председателем собрания собственника

кв № 18 Борисова Евгения Николаевича

секретарем собрания собственника кв № 3 Семенову Веру Александровну.

Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе

Кв.21 Турхан Олеся Викторовна.

Кв14 Тарзимьянова Лидия Иосифовна

Результаты голосования:

«ЗА» 598,26 кв. м, что составляет 63,7% голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника

кв № 18 Борисова Евгения Николаевича

секретарем собрания собственника кв № 3 Семенову Веру Александровну.

Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе

Кв.21 Турхан Олеся Викторовна.

Кв14 Тарзимьянова Лидия Иосифовна

По вопросу № 2: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Обслуживающая компания».

Слушали собственника кв № 18 Борисова Евгения Николаевича

Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Обслуживающая компания».с 31.12.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 598,26 кв. м, что составляет 63,7% голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Обслуживающая компания».с 31.12.2019 г.

По вопросу № 3: О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв № 18 Борисова Евгения Николаевича

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «ВЫСОТА» (ОГРН 1197325013599, ИНН 73270923621, КПП 732701001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.01.2020 г.

Результат голосования:

«ЗА» 598,26 кв. м, что составляет 63,7% голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «ВЫСОТА»

(ОГРН 1197325013599, ИНН 73270923621, КПП 732701001) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.01.2020 г.

По вопросу № 4: Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

Слушали собственника кв № 18 Борисова Евгения Николаевича

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «ВЫСОТА» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск, ул.Ефремова д. 16, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 598,26 кв. м, что составляет 63,7% голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого

Между ООО «ВЫСОТА» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск, ул. Ефремова д. 16, в предложенной редакции.

По вопросу № 5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.

Слушали собственника кв № 18 Борисова Евгения Николаевича

Предложено принять решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 598,26 кв. м, что составляет 63,7% голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.

По вопросу № 6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме

Слушали собственника кв № 18 Борисова Евгения Николаевича

Предложено принять решение: Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 15 руб. 30 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %.

Результаты голосования:

«ЗА» 598,26 кв. м, что составляет 63,7% голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 15 руб. 30 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %.

По вопросу № 7: Об истребовании с ООО «Обслуживающая компания» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных

Слушали собственника кв № 18 Борисова Евгения Николаевича

Предложено принять решение: Истребовать с ООО «Обслуживающая компания» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.

Результаты голосования:

«ЗА» 598,26 кв. м, что составляет 63,7% голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Истребовать с ООО «Обслуживающая компания» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.

По вопросу №8: Об утверждении размера платы за текущий ремонт ежемесячно на период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.

Слушали собственника кв № 18 Борисова Евгения Николаевича

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «ВЫСОТА» размер платы за текущий ремонт на период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г в размере 4 руб. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

«ЗА» 598,26 кв. м, что составляет 63,7% голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «ВЫСОТА» размер платы за текущий ремонт ежемесячно на период с 01.11.2019 г по 31.12.2020 г в размере 4 руб. в месяц с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу №9 О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали собственника кв № 18 Борисова Евгения Николаевича

Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с «01» января 2020г.

«ЗА» 598,26 кв. м, что составляет 63,7% голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с «_01_» января 2020г.

По вопросу №10 Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Слушали собственника кв № 18 Борисова Евгения Николаевича

Предложено принять решение: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

«ЗА» 598,26 кв. м, что составляет 63,7% голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

По вопросу №11 . Об избрании Совета дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв № 18 Борисова Евгения Николаевича

Предложено принять решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе –

кв. № 6 Капочкину Татьяну Алесандровну

кв № 14 Смирнову Татьяну Ивановну.

Кв.8 Писнова Таисия Ильинична.

и наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика .

«ЗА» 598,26 кв. м, что составляет 63,7% голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: и наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика

По вопросу № 12: О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв № 18 Борисова Евгения Николаевича

Предложено принять решение : Уполномочить членом членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 598,26 кв. м, что составляет 63,7% голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить членом членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

По вопросу № 13: О наделении председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв № 18 Борисова Евгения Николаевича

4

Предложено принять решение: Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, неуказанным в части 5 ст 161.1 ЖК РФ, согласно приложения №3 к протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 598,26 кв. м, что составляет 63,7% голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, неуказанным в части 5 ст 161.1 ЖК РФ, согласно приложения №3 к протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

По вопросу № 14: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника кв № 18 Борисова Евгения Николаевича

Предложено принять решение:

1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу: г Ульяновск, ул Камышинская д.15 Б, офис 3, архив ООО «ВЫСОТА».

Результаты голосования:

«ЗА» 598,26 кв. м, что составляет 63,7% голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках,

размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы. 2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений

собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу:

г Ульяновск, ул Камышинская д.15 Б офис 3, архив ООО «ВЫСОТА».

Протокол № б/н общего собрания собственников помещений МКД № 16 по ул. Ефремова на 5 листах, в 2-х экземплярах.

Председатель собрания: В. Борисов Е.Н. «28» 12 2019 г

Секретарь собрания: В. Юсупов В. «28» 12 2019 г

Счетная комиссия: М. Шерзиев М. «28» 12 2019 г

Шурхан О.В. «28» 12 2019 г

«___» _____ 2019 г