

## ПРОТОКОЛ №1/1326-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-д Заводской, дом № 26, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

31 июля 2018 г.

Место проведения: г. Ульяновск, пр-д Заводской, дом № 26

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» июля 2018 года, в 17 час. 30 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-д Заводской, д. 26.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «13» июля 2018 года до 17 час. 00 мин. «25» июля 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июля 2018 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-д Заводской, дом № 26, кв. 1.

Дата и место подсчета голосов 31 июля 2018 года г. Ульяновск, пр-д Заводской, дом № 26, кв. 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — **Матвеев Андрей Владимирович**, кв. № 1, свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-д Заводской, д. 26, приняли участие собственники в количестве **83 человека** (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие **1415,71 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **56,90 %** голосов (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, пр-д Заводской, д. 26 собственники владеют **2488,02 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **2488,02 м<sup>2</sup>.**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2335,9 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **152,12 м<sup>2</sup>.**

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр хранить у инициатора общего собрания — **Матвеева Андрея Владимировича**, второй экземпляр - в управляющей организации ООО «СМУ», третий экземпляр в Департаменте жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

«Строительно - монтажное управление»  
ПОЛУЧЕНО  
вх. № 1100 от 03.08.2018 г.



### Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение состава Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.
4. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.
5. Утверждение вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение с 01.08.2018 г. по 31.12.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечня работ и услуг с периодичностью оказания и выполнения по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту, согласно Приложению № 1.
8. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
9. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### Результаты голосования по повестке дня:

**1. По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

**Слушали:** Матвеева Андрея Владимировича с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**Предложили:** утвердить председателем общего собрания — Матвеева Андрея Владимировича; секретарем общего собрания — Ромашину Татьяну Михайловну.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1177,8	83,20	237,9	16,8	0	0

**Решили:** утвердить председателем общего собрания — Матвеева Андрея Владимировича; секретарем общего собрания — Ромашину Татьяну Михайловну.

**2. По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

**Слушали:** Матвеева Андрея Владимировича с предложением возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**Предложили:** возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1224,6	86,5	191,11	13,5	0	0

**Решили:** возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение состава Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

**Слушали:** Матвеева Андрея Владимировича с предложением утвердить Совет многоквартирного дома с установлением срока его полномочий.



**Предложили:** утвердить Совет многоквартирного дома с установлением срока его полномочий три года в следующем составе: **1. Матвеев Андрей Владимирович, 2. Ромашина Татьяна Михайловна, 3. Гончаренко Мария Игоревна.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1224,6	86,5	191,11	13,5	0	0

**Решили:** утвердить Совет многоквартирного дома с установлением срока его полномочий три года в следующем составе: **1. Матвеев Андрей Владимирович, 2. Ромашина Татьяна Михайловна, 3. Гончаренко Мария Игоревна.**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение председателя Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

**Слушали:** Матвеева Андрея Владимировича с предложением утвердить председателя Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

**Предложили:** утвердить председателя Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий на три года: **Матвеева Андрея Владимировича.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1224,6	86,5	191,11	13,5	0	0

**Решили:** утвердить председателя Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий на три года: **Матвеева Андрея Владимировича.**

**5. По пятому вопросу:** 5. Утверждение вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Матвеева Андрея Владимировича с предложением утвердить вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

**Предложили:** утвердить с 01.08.2018 г. вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 40 рублей 00 коп. ежемесячно с квартиры, путем начислений отдельной строкой в платежной документе.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1072,48	75,75	191,11	13,5	152,12	10,75

**Решили:** утвердить с 01.08.2018 г. вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 40 рублей 00 коп. ежемесячно с квартиры, путем начислений отдельной строкой в платежной документе.

**6. По шестому вопросу:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Матвеева Андрея Владимировича с предложением наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**Предложили:** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
<b>1138,15</b>	<b>80,40</b>	<b>96,29</b>	<b>6,8</b>	<b>181,27</b>	<b>12,8</b>

**Решили:** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение с **01.08.2018 г. по 31.12.2020 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечня работ и услуг с периодичностью оказания и выполнения по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту, согласно Приложению № 1.

**Слушали:** Матвеева Андрея Владимировича по вопросу утверждения с **01.08.2018 г. по 31.12.2020 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечня работ и услуг с периодичностью оказания и выполнения по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту, согласно Приложению № 1).

**Предложили:** утвердить с **01.08.2018 г. по 31.12.2020 г.** ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень работ и услуг с периодичностью оказания и выполнения по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

**В размере:** 17 руб. 63 коп., из них на содержание общего имущества многоквартирного дома 13 руб. 90 коп., на текущий ремонт многоквартирного дома 3 руб. 73 коп.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
<b>1263,59</b>	<b>89,25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>152,12</b>	<b>10,75</b>

**Решили:** утвердить с **01.08.2018 г. по 31.12.2020 г.** ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень работ и услуг с периодичностью оказания и выполнения по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1 в размере: 17 руб. 63 коп., из них на содержание общего имущества многоквартирного дома - 13 руб. 90 коп., на текущий ремонт многоквартирного дома - 3 руб. 73 коп.

**8. По восьмому вопросу:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждения порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Слушали:** Матвеева Андрея Владимировича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала



действия прямых договоров) и утверждения порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Предложили:** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 26 по пр-д Заводской, г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 сентября 2018 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок (но не позднее, чем за тридцать дней до даты начала срока действия прямых договоров).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1223,61	86,43	39,98	2,82	152,12	10,75

**Решили:** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 26 по пр-д Заводской, г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 сентября 2018 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок (но не позднее, чем за тридцать дней до даты начала срока действия прямых договоров).

**9. По девятому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Матвеева Андрея Владимировича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложили:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru); Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1415,71	100	0	0	0	0

**Решили:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru); Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.

Протокол составлен в трех экземплярах, на 6 листах каждый.

**Приложение:**

1. Перечень работ и услуг с периодичностью оказания и выполнения по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту – на 4л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании на 7 л., в 1 экз.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
5. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
6. Решения собственников — 83 шт. на 167 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Аллаев И. Д. 31.04.2018  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Заманин Т. М. 31.04.2018  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Аллаев А. В. 31.04.2018  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Заманин Т. М. 31.04.2018  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)