

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 274

г. Димитровград

«13» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 274, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 274 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 274 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев



Кутяев, Е.А. Е.А.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 274 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 642,89 м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.
 Год постройки: 1960 Этажность: 2 Кол-во подъездов: 2
 Кол-во квартир: 16

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	642,89	7406,09	617,17	0,96	642,89	7406,09	617,17	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	642,89	1234,35	102,86	0,16	642,89	1234,35	102,86	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	642,89	8640,00	720,00	1,12	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	642,89	3857,34	321,45	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	642,89	3240,17	270,01	0,42	0	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	642,89	2314,40	192,87	0,30	642,89	2314,40	192,87	0,30
9	Обслуживание ВДО	642,89	17975,20	1497,93	2,33	642,89	88255,94	7354,66	11,44
10	Обслуживание ВДЭО	642,89	4628,81	385,73	0,60	642,89	0,00	0,00	0,00
	содержание ВДЭО	642,89	4628,81	385,73	0,60	0	0,00	0,00	0,00
	испытание изоляции и сопротивление сети	642,89	0,00	0,00	0,00	642,89	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	642,89	52929,61	4410,80	6,86	642,89	5037,69	419,81	0,65
	покос травы	3858	44559,90	3713,33	5,78	144	1666,37	138,86	0,22
	содержание территории	642,89	4666,67	388,89	0,60	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	642,89	3703,05	308,59	0,48	642,89	3371,32	280,94	0,44
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	40277,52	3356,46	5,22	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3858	40277,52	3356,46	5,22	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	642,89	1542,94	128,58	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	642,89	44390,08	3699,17	5,75	642,89	32617,60	2718,13	4,23
	ручная уборка	813	31576,12	2631,34	4,09	813	31576,12	2631,34	4,09
	мех уборка (в зимний период)	247	12813,96	1067,83	1,66	247	1041,48	86,79	0,14
16	Уборка лестничных клеток	49,3	31196,04	2599,67	4,04	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	642,89	9009,97	750,83	1,17	642,89	9009,97	750,83	1,17
	Предоставление платежных документов	16	1130,88	94,24	0,15	16	1130,88	94,24	0,15
	Паспортный стол	642,89	3008,73	250,73	0,39	642,89	3008,73	250,73	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	642,89	1697,23	141,44	0,22	642,89	1697,23	141,44	0,22
	Управленческие расходы	642,89	35024,65	2918,72	4,54	642,89	35024,65	2918,72	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	642,89	269504,01	22458,67	34,93	642,89	186737,53	15561,46	24,21	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



УК ДИМИТРОВГРАД
ИНТЕРИОР-КОНТРОЛЬ

Приложение № 2
к договору № 8/14
от "01" 10 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном:

доме № 274 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 642,89 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на сантехнику		15429	1286	2,00		15429	1286	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт кровли		30000	2500	3,89		30000	2500	3,89
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		31707	2642	4,11		16277	1356	2,11
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.10.2022г.		4580	382	0,59		4580	382	0,59
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		77136	6428	10,00		61706	5142	8,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК							
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			77136	6428	10,00		61706	5142	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

