

ПРОТОКОЛ №1/К5-19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Калнина, дом № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

25 сентября 2019 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Калнина, дом № 5.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Калнина, дом № 5 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17-30 час. 04.09.2019 г. по 23.09.2019 г. до 17-00 час.

Очная часть собрания состоялась: «04» сентября 2019 года, в 17 час. 30 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Калнина, дом № 5.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «05» сентября 2019 года до 17 час.00 мин. «23» сентября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «23» сентября 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, 1-ый Рабочий переулок, дом № 6.

Дата и место подсчета голосов «25» сентября 2019 года, г. Ульяновск, 1-ый Рабочий переулок, дом № 6.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3, 4 к настоящему протоколу).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Строительно-монтажное управление» в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича действующего на основании Устава. (подпись _____/Яшанов А.А./).

Лицо, председательствующее на общем собрании: **Сабитова Ранса Яхьёевна (собственник кв. № 5);**

Секретарь общего собрания: **Колосова Ирина Николаевна (собственник кв. № 6);**

Лица, проводившие подсчёт голосов: **Сабитова Ранса Яхьёевна (собственник кв. № 5); Колосова Ирина Николаевна (собственник кв. № 6).**

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 04.09.2019 г. (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Калнина, д. № 5 собственники владеют **1015,25 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **1015,25 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **836,25 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **179 м².**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Калнина, д. 5, приняли участие собственники в количестве **32** чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **847,44 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **70,96 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/К5-19 от «25» сентября 2019 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального

государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Утверждение с 01.10.2019 г. по 31.12.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.
4. Утверждение плана мероприятий по благоустройству придомовой территории: утвердить план мероприятий по благоустройству придомовой территории.
5. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
6. Об утверждении размера платы и период с 01.10.2019 г. по 30.09.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
7. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания .

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем общего собрания — **Сабитову Раису Яхьяевну (собственник кв. № 5);** секретарем общего собрания — **Колосову Ирину Николаевну (собственник кв. № 6).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
847,44	100	0	0	0	0

Решили: утвердить председателем общего собрания — **Сабитову Раису Яхьяевну (собственник кв. № 5);** секретарем общего собрания — **Колосову Ирину Николаевну (собственник кв. № 6).**

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложено: избрать счётную комиссию в составе — **Сабитовой Раисы Яхьяевны (собственник кв. № 5); Колосовой Ирины Николаевны (собственник кв. № 6).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
847,44	100	0	0	0	0

Решили: избрать счётную комиссию в составе — Сабитовой Раисы Яхъёвны (собственник кв. № 5); Колосовой Ирины Николаевны (собственник кв. № 6).

3. По третьему вопросу: Утверждение с 01.10.2019 г. по 31.12.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения с 01.10.2019 г. по 31.12.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

Предложено: утвердить с 01.10.2019 г. по 31.12.2021 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1 - в размере: 22 руб. 00 коп. /кв.м., из них на содержание общего имущества многоквартирного дома 17 руб. 00 коп.; на текущий ремонт многоквартирного дома 05 руб. 00 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
668,44	78,88	0	0	179	21,12

Решили: утвердить с 01.10.2019 г. по 31.12.2021 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1 в размере: 22 руб. 00 коп./кв.м., из них на содержание общего имущества многоквартирного дома 17 руб. 00 коп.; на текущий ремонт многоквартирного дома 05 руб. 00 коп.

4. По четвертому вопросу: Утверждение плана мероприятий по благоустройству придомовой территории: утвердить план мероприятий по благоустройству придомовой территории.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения плана мероприятий по благоустройству придомовой территории. утвердить план мероприятий по благоустройству придомовой территории.

Предложено: утвердить план мероприятий по благоустройству придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
668,44	78,88	0	0	179	21,12

Решили: утвердить план мероприятий по благоустройству придомовой территории.

5. По пятому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления

ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров отопления (теплоснабжения), газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Предложено: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Калинина г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров отопления (теплоснабжения), газоснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 октября 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
847,44	100	0	0	0	0

Решили: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Калинина г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров отопления (теплоснабжения), газоснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: 01 октября 2019 года (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера платы на период с 01.10.2019 г. по 31.09.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения размера платы на период с 01.10.2019 г. по 30.09.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

Предложено: утвердить на период с 01.10.2019 г. по 30.09.2020 г. годовой размер платы в размере **1200 руб. с квартиры** (жилого помещения) за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании (единовременная выплата в месяце, в котором производится выполнение работ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших

149,42	17,63	519,02	61,25	179	21,12
--------	-------	--------	-------	-----	-------

Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Решили: НЕ УТВЕРЖДАТЬ на период с 01.10.2019 г. по 30.09.2020 г. годовой размер платы в размере 1200 руб. с квартиры (жилого помещения) за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
847,44	100	0	0	0	0

Решили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Протокол составлен в трех экземплярах, на 6 (шести) листах каждый.

Приложение:

1. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Калинина, д. 5 с 01.10.2019 г. на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Калинина города

Ульяновска, принимавших участие во внеочередном общем собрании, проводимым в форме очно-заочного голосования в период с 17-30 час. 04.09.2019 г. по 17-00 час. 23.09.2019 г. — на 7 л., в 1 экз.

6. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Калнина от 04.09.2019 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 2 листа.

Председатель общего собрания СР Садимов Р.Д. 25.09.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания ТЖауф, Колосова И.Н. 25.09.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия СР Садимов Р.Д. 25.09.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия ТЖауф, Колосова И.Н. 25.09.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)