

ПРОТОКОЛ № 1/СП4-18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Спортплощадь, дом № 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«07» декабря 2018 года

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Спортплощадь, дом № 4.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» ноября 2018 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спортплощадь, дом № 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «29» ноября 2018 года до 17 час.00 мин. «04» декабря 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» декабря 2018 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Спортплощадь, дом № 4, кв. № 3.

Дата и место подсчета голосов «07» декабря 2018 года, г. Ульяновск, ул. Спортплощадь, дом № 4, кв. № 3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Буланова Александра Сергеевна, кв. № 3, свидетельство о государственной регистрации права, выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Спортплощадь, дом № 4, приняли участие собственники в количестве **12 человек** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **422,61 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **83,19 %** голосов. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: *

ООО «Строительно-монтажное управление», ОГРН 1027301581603 в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, Решение Участника Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» № 1 от 04.03.2016 г. Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Спортплощадь, дом № 4, собственники владеют **508,00 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **508,00 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **392,18 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **115,82 м²**

Место (адрес) хранения протокола №1/СП4-18 от «07» декабря 2018 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2019г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».
4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «Строительно-монтажное управление» для управления с 01.01.2019г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:
 - А - нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей/кв.м.
 - В - перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **18,50** рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., исходя из Приложения №1 в размере **2,50** рублей/кв.м.
8. Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.
9. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 4 по ул. Спортплощадь и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»
 - утвердить Совет МКД сроком на два года в составе _____ человек из предложенного списка;
 - утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
 - определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из 40 руб. с квартиры или 1,00 рублей/ кв.м.
 - определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
 - возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
 - определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
10. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 4 по ул. Спортплощадь.
11. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 4 по ул. Спортплощадь. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
12. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Буланову Александру Сергеевну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания — Буланову Александру Сергеевну,
Секретарем общего собрания — Дутабаеву Ш.Ш.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие **422,61 м²**, что составляет **100 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

Решили: Избрать председателем общего собрания — Буланову Александру Сергеевну,

Секретарем общего собрания — Дутабаеву Ш.Ш.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Буланову Александру Сергеевну с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложили: Утвердить счётную комиссию в составе: Шрембицкой М.Э., Балагуринской И.А.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 422,61 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить счётную комиссию в составе: Шрембицкой М.Э., Балагуринской И.А.

3. По третьему вопросу: О расторжении с 01.01.2019 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Слушали: Буланову Александру Сергеевну с предложением о расторжении с 01.01.2019г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.01.2019г. с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района»

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 306,79 м², что составляет 72,59 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 115,82 м², что составляет 27,41 % от числа проголосовавших;

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.01.2019г. с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района»

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.01.2019г.

Слушали: Буланову Александру Сергеевну с предложением избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.01.2019г.

Предложили: Избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.01.2019г.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 306,79 м², что составляет 72,59 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 115,82 м², что составляет 27,41 % от числа проголосовавших;

Решили: Избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.01.2019г.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 306,79 м², что составляет 72,59 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 115,82 м², что составляет 27,41 % от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с

председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

6. По шестому вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
Предложено принять решение: Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 306,79 м², что составляет 72,59 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 115,82 м², что составляет 27,41 % от числа проголосовавших;

Решение по шестому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Утверждение с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением утверждения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

- нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.

- перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 18,50 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., исходя из Приложения №1 в размере 2,50 рублей\кв.м.

Предложили: Утвердить с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

Вариант А - нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.

Вариант В - перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 18,50 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., исходя из Приложения №1 в размере 2,50 рублей\кв.м.

Проголосовали:

«ЗА Вариант А» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ЗА Вариант В» собственники, обладающие 306,79 м², что составляет 72,59 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 115,82 м², что составляет 27,41 % от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере: 18,50 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту исходя из Приложения №1 в размере 2,50 рублей\кв.м. согласно перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.

Слушали: Буланову Александру Сергеевну с предложением утверждения размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.

Предложили: Утвердить размер платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 306,79 м², что составляет 72,59 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 115,82 м², что составляет 27,41 % от числа проголосовавших;

Решение по восьмому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 4 по ул. Спортплощадь и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Слушали: Буланову Александру Сергеевну, Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросам утверждения порядка взаимодействия между Советом МКД № 4 по ул. Спортплощадь и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Предложили: утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 4-х человек из предложенного списка: Булановой А.С., (кв. 3), Бутабаевой Т.А., (кв. 2), Багаутдиновой Н.А., (кв. 6), Трембицкой И.Н. (кв. 9).

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 422,61 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 4-х человек из предложенного списка:

Булановой А.С., (кв. 3), Бутабаевой Т.А., (кв. 2), Багаутдиновой Н.А., (кв. 6), Трембицкой И.Н. (кв. 9).

Проголосовали:

Предложили: Утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: Буланову Александру Сергеевну.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 422,61 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: Буланову Александру Сергеевну.

Предложили: Определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из 40 руб. с квартиры или 1,00 рублей/ кв.м.

Проголосовали:

«ЗА 40 руб. с квартиры» собственники, обладающие 306,79 м², что составляет 72,59 % от числа проголосовавших;

«ЗА 1,00 руб. с кв.м.» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 115,82 м², что составляет 27,41 % от числа проголосовавших;

Решили: Определить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из 40 руб. с квартиры с 01.01.2019г.

Предложили: Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 422,61 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;

Предложили: Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 306,79 м², что составляет 72,59 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 115,82 м², что составляет 27,41 % от числа проголосовавших;

Решили: Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;

Предложили: Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 306,79 м², что составляет 72,59 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 115,82 м², что составляет 27,41 % от числа проголосовавших;

проголосовавших;

Решили: Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 4 по ул. Спортплощадь.

Слушали: Буланову Александру Сергеевну с предложением установки и порядка обслуживания системы видеонаблюдения во дворе МКД № 4 по ул. Спортплощадь.

Предложили: Произвести установку двух камер видеонаблюдения за счет денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД от аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 306,79 м², что составляет 72,59 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 115,82 м², что составляет 27,41 % от числа проголосовавших;

Решение по десятому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 4 по ул. Спортплощадь. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Слушали: Буланову Александру Сергеевну с предложением направления денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 4 по ул. Спортплощадь, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Предложили: Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 4 по ул. Спортплощадь, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 306,79 м², что составляет 72,59 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 115,82 м², что составляет 27,41 % от числа проголосовавших;

Решили: Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 4 по ул. Спортплощадь, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

12. По двенадцатому вопросу: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Слушали: Буланову Александру Сергеевну с предложением определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Предложили: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах подъездов и/или на сайте www.uksmu.ru

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 422,61 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания

Слушали: Буланову Александру Сергеевну по утверждению порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбора способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания

Предложили: Подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем и счетной комиссией; место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр — у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление», г. Ульяновск, ул. 1-й Рабочий пер., д. 6; 2-ой экземпляр — у председателя Совета МКД; 3-ий экземпляр - в Департаменте жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; заверенную копию протокола — в Управлении ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска.

Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.

Уведомлять собственников помещений МКД с итогами (решением) общего собрания путем вывешивания извещений на первых этажах каждого подъезда и/или на сайте www.uksmu.ru

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 422,61 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили:

Подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем и счетной комиссией; место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр — у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление», г. Ульяновск, ул. 1-й Рабочий пер., д. 6; 2-ой экземпляр — у председателя Совета МКД; 3-ий экземпляр - в Департаменте жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; заверенную копию протокола — в Управлении ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска.

Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.

Уведомлять собственников помещений МКД с итогами (решением) общего собрания путем вывешивания извещений на первых этажах каждого подъезда и/или на сайте www.uksmu.ru

Протокол составлен в трёх экземплярах, на 7 листах каждый.



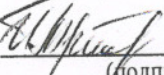
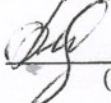
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;

3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.;

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания		Кузнецов А.А.	04.12.2018г.
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Секретарь общего собрания		Буتابакова Т.А.	04.12.2018г.
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Счетная комиссия		Трубников Н.Н.	04.12.2018г.
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Счетная комиссия		Багаутдинова М.М.	04.12.2018г.
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)