

ПРОТОКОЛ № 1/Л15-17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 15/15, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«31» марта 2017 года

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 15/15.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» марта 2017 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 15/15.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «29» марта 2017 года до 17 час.00 мин. «31» марта 2017 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2017 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 15/15, кв. 4.

Дата и место подсчета голосов «31» марта 2017 года, г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 15/15, кв. 4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Захаров Вячеслав Анатольевич, кв. № 4, документ, подтверждающий право собственности — свидетельство о государственной регистрации права — 73АТ 298960 от 24.08.2005 г.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 15/15, приняли участие собственники в количестве 21 человек (согласно решениям собственников, Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 727,01 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление», ОГРН 1027301581603 в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, Решение Участника Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» № 1 от 04.03.2016 г. Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 15/15, собственники владеют 902,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 902,00 м².

Общая площадь нежилых помещений дома: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 808 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 94 м²

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола №1/Л15-17 от «31» марта 2017 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; копии протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска и в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.05.2017 г. договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района».
4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «Строительно-монтажное управление» для управления с 01.05.2017 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:
 - A. – нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей/кв.м.
 - B. – перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии в размере **19,00 рублей/кв.м.**, включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г. , исходя из приложения №1 (в размере **3,00 рублей/кв.м.**)
7. Утверждение размера платы на период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ).
8. Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.
9. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД №15/15 по ул. Ленинградская и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»
 - утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 3-х человек из предложенного списка;
 - утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
 - определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из 40 руб. с квартиры или 1,00 рублей/ кв.м.
 - определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
 - возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
 - определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
10. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 15/15 по ул. Ленинградская.
11. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме №15/15 по ул. Ленинградская. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
12. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу «утверждение председателя и секретаря общего собрания»:

Предложено принять решение: «избрать председателем общего собрания — **Захарова Вячеслава Анатольевича**, секретарем — **Житлова Владимира Федоровича**»:

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «избрать председателем общего собрания — **Захарова Вячеслава Анатольевича**, секретарем — **Житлова Владимира Федоровича**»;

2. По второму вопросу «утверждение состава счетной комиссии»:

Предложено принять решение: «возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания»;

3. По третьему вопросу «О расторжении с 01.05.2017 г. договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района»»:

Предложено принять решение: «расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.05.2017 г. с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.05.2017 г. с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района»;

4. По четвертому вопросу «Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.05.2017 г.»:

Предложено принять решение: «избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.05.2017 г.»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.05.2017 г.»;

5. По пятому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений»:

Предложено принять решение: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений»;

6. По шестому вопросу «Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.»:

Предложено принять решение: «Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом»;

7. По седьмому вопросу «Утверждение с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

– нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013 г. в размере **31,12 рублей\кв.м.**

– перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии в размере **19,00 рублей\кв.м.**, включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 года, исходя из Приложения № 1 в размере **3,00 рублей\кв.м.**»;

Предложено принять решение: «Утвердить с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

– нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013 г. в размере **31,12 рублей\кв.м.**

– перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии в размере **19,00 рублей\кв.м.**, включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 года, исходя из Приложения № 1 в размере **3,00 рублей\кв.м.**»;

Голосовали:

«ЗА нормативный перечень работ и слуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ № 290 от 07.04.2013 г. в размере **31,12 рублей\кв.м.**» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ЗА перечень работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии в размере **19,00 рублей\кв.м.**, включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 года, исходя из Приложения № 1 в размере **3,00 рублей\кв.м.**» собственники, обладающие **675,61 м²**, что составляет 92,93 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 51,40 м², что составляет 7,07 %;

Решили большинством голосов:« Утвердить с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в сумме - **19,00 рублей\кв.м.** исходя из перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, включая перечень плановых работ по текущему ремонту в размере **3,00 рублей\кв.м.** согласно *Приложению № 1*»;

8. По восьмому вопросу «Утверждение размера платы на период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ)»;

Предложено принять решение: «утвердить размер платы на период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ)»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решение по восьмому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу «Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.»;

Предложено принять решение: «утвердить размер платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере **2,00 руб.\кв.м.**»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;
Решение по девятому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу «Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 15/15 по ул. Ленинградская и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»:

Предложено принять решение:

- утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 3-х человек из предложенного списка: Савинова Дмитрия Александровича (кв. № 2), Житлова Владимира Фёдоровича (кв. №1), Ярославского Петра Архиповича (кв. № 15);

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 3-х человек из предложенного списка: Савинова Дмитрия Александровича (кв. № 2), Житлова Владимира Фёдоровича (кв. № 1), Ярославского Петра Архиповича (кв. № 15);»;

- утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: Савинова Дмитрия Александровича;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: Савинова Дмитрия Александровича;»;

- определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из 40 руб. с квартиры или 1,00 руб./кв.м.

Голосовали:

«ЗА 40 руб. с квартиры » собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ЗА 1,00 руб./кв.м » собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из 40 руб. с квартиры»

- определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении»;

- возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год»;

- определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения

энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности);

11. По одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 15/15 по ул. Ленинградская»:

Предложено принять решение: «произвести установку двух камер видеонаблюдения за счет денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД от аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решение по одиннадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу «О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 15/15 по ул. Ленинградская. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству»:

Предложено принять решение: «Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 15/15 по ул. Ленинградская, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома - на начисления по текущему ремонту или благоустройству»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 15/15 по ул. Ленинградская, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома - на начисления по текущему ремонту или благоустройству»;

13. По тринадцатому вопросу «Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru»:

Предложено принять решение: «Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru»:

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru»;

14. По четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания»:

Предложено принять решение: подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем и счетной комиссией; место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр — у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление», г. Ульяновск, ул. 1-й Рабочий пер., д. 6; 2-ой экземпляр — у председателя Совета МКД; заверенные копии протоколов - в Управлении ЖКХ Администрации города Ульяновска, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 15 и в Департаменте жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области

Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне. Уведомлять собственников помещений МКД с итогами (решением) общего собрания путем вывешивания извещений на первых этажах каждого подъезда

или на сайте www.uksmu.ru»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 727,01 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем и счетной комиссией; место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр — у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление», г. Ульяновск, ул. 1-й Рабочий пер., д. 6; 2-ой экземпляр — у председателя Совета МКД; заверенные копии протоколов - в Управлении ЖКХ Администрации города Ульяновска, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 15 и в Департаменте жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области

Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне. Уведомлять собственников помещений МКД с итогами (решением) общего собрания путем вывешивания извещений на первых этажах каждого подъезда и/или на сайте www.uksmu.ru»;

Протокол составлен в 2-х экземплярах, на 7-ми листах каждый.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. - 21 шт. на 42 л.;

Председатель общего собрания

Захаров В.А. | Захаров В.А. | 31.03.2017
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Житлов В.Ф. | Житлов В.Ф. | 31.03.2017
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия

Захаров В.А. | Захаров В.А. | 31.03.2017
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия

Житлов В.Ф. | Житлов В.Ф. | 31.03.2017
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)