

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ульяновск
ул. Корунковой, дом № 23, кв. № 69

« 29 » марта 2019 г.

Дата и место проведения общего собрания:

очное обсуждение вопросов - «11» марта 2019 г. по адресу: город Ульяновск, ул. Корунковой, дом № 25, место проведения - Библиотека;

заочная часть - в период с «12» марта 2019 г. по «24» марта 2019 г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Ульяновск, ул. Корунковой, дом № 23 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Сергеев Олег Николаевич, квартира № 185, свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия 73-АА №261088 от «23» сентября 2011 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании: 398 чел.

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: 55 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): 388 чел. список прилагается (приложение № 9) к настоящему протоколу).

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: 1 чел.

Приглашённые для участия в общем собрании: список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14 177,7

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 11 270,17

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв.м. – 1 голос).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 14 240,68 кв.м.

Общее собрание имеет кворум (79,5 %), правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления МКД с управляющей компанией ООО СК «Фундамент» с «01» мая 2019 года.
4. Создание товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит» с «05» апреля 2019 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников недвижимости ТСН «Гранит» с «01» мая 2019 года.
6. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит».
7. Выбор адреса регистрации товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит».
8. Выбор Правления товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит».
9. Выбор Председателя правления товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит».
10. Выбор ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит».
11. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе выступать заявителем при регистрации ТСН «Гранит», а также оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию товарищества собственников недвижимости.
12. Утверждение перечня работ и услуг, входящих в размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСН «Гранит» на период с «01» мая 2019 года по «31» декабря 2019 года (Приложение №1).
13. Утверждение формы Договора управления многоквартирным домом с собственниками квартир, не являющимися членами ТСН «Гранит» (Приложение №2).
14. Выбор организации (ООО «РИЦ-Ульяновск») для оказания услуг по начислению и приему платежей, и оказания услуг паспортного стола.
15. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями (УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», ООО «Контракт плюс»).
16. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
17. Выбор владельца специального счёта и лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.
18. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
19. Решение о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на специальный счет.
20. Утверждение размера взноса покрытия расходов на мероприятия создания и регистрацию ТСН «Гранит».
21. Утверждение способа доведения информации о деятельности ТСН, а также способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания членов ТСН «Гранит» посредством размещения сообщения о проведении общих собраний и итогов голосования на информационных досках и дверях подъездов.
22. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос №1 «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

- председателем общего собрания – Сергеева Олега Николаевича (кв. 185);
- секретарем общего собрания – Федорову Людмилу Александровну (кв. 69).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №1 «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» избрать:

- председателем общего собрания Сергеева Олег Николаевича (кв. 185);
- секретарем общего собрания Федорову Людмилу Александровну (кв. 69).

за		против		воздержался	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании
10 339,13	91,74	381,97	3,39	484,88	4,30

Вопрос №2 «Выбор состава счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Шнурков Виктор Иванович (кв. 168);
- Журакова Светлана Анатольевна (кв. 108);
- Чернова Нина Ивановна (кв. 193).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №2 «Выбор состава счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе:

- Шнурков Виктор Иванович (кв. 168);
- Журакова Светлана Анатольевна (кв. 108);
- Чернова Нина Ивановна (кв. 193).

за		против		воздержался	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании
10 281,44	91,23	381,97	3,39	542,57	4,81

Вопрос №3 «Расторжение договора управления МКД с управляющей компанией ООО СК «Фундамент» с «01» мая 2019года».

СЛУШАЛИ: Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО СК «Фундамент» с «01» мая 2019года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №3 «Расторжение договора управления МКД с управляющей компанией ООО СК «Фундамент» с «01» мая 2019года» - расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО СК «Фундамент» с «01» мая 2019года.

за		против		воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

	собственников помещений в МКД		собственников помещений в МКД		собственников помещений в МКД
10 112,67	71,33	381,97	2,69	775,54	5,47

Вопрос №4 «Создание товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит» с «05» апреля 2019 года».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать товарищество собственников недвижимости ТСН «Гранит» с «05» апреля 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №4 «Создание товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит» с «05» апреля 2019 года» - создать товарищество собственников недвижимости «Гранит» с «05» апреля 2019 года.

за		против		воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10 133,76	71,48	435,25	3,07	701,17	4,95

Вопрос №5 «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости с «01» мая 2019года».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости ТСН «Гранит» с «01» мая 2019года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №5 «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости с «01» мая 2019года» - выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости ТСН «Гранит» с «01» мая 2019года.

за		против		воздержался	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании
10098,56	89,60	470,45	4,17	701,17	6,22

Вопрос №6 «Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №6 «Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит» - Устав товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит» - утвердить.

за		против		воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9906,64	69,87	381,97	2,69	981,57	6,92

Вопрос №7 «Выбор адреса регистрации товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать адрес регистрации товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит»: 432029, город Ульяновск, улица Корунковой, дом № 23, квартира № 185.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №7 «Выбор адреса регистрации товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит» - адрес: 432029, город Ульяновск, улица Корунковой, дом № 23, квартира № 185 – выбрать адресом регистрации товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит».

за		против		воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10041,51	70,83	381,97	2,69	846,70	5,97

Вопрос №8 «Выбор Правления товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Правление товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит» в следующем составе:

1. Федорова Людмила Александровна (кв.69);
2. Журакова Светлана Анатольевна (кв.108);
3. Лавренюк Игорь Васильевич (кв. 138);
4. Нуртдинов Жавдят Абзалович (кв. 137);
5. Сергеев Олег Николаевич (кв. 185);
6. Чернова Нина Ивановна (кв.193);
7. Платононова Людмила Николаевна (кв. 232).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №8 «Выбор Правления товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит» - избрать Правление товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит» в составе:

1. Федорова Людмила Александровна (кв.69);
2. Журакова Светлана Анатольевна (кв.108);
3. Лавренюк Игорь Васильевич (кв. 138);

4. Нуртдинов Жавдят Абзалович (кв. 137);
 5. Сергеев Олег Николаевич (кв. 185);
 6. Чернова Нина Ивановна (кв.193);
 7. Платононова Людмила Николаевна (кв. 232).

за		против		воздержался	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании
9869,82	87,57	446,11	3,96	936,49	8,31

Вопрос №9 «Выбор председателя правления товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185,*
Шнуркова Виктора Ивановича, собственника кв. 168.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем правления товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит» Сергеева Олега Николаевича (кв. 185)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №9 «Выбор председателя правления товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит» - Председателем правления товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит» избрать Сергеева Олега Николаевича (кв. 185).

за		против		воздержался	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании
9919,79	88,02	381,97	3,39	968,42	8,59

Вопрос №10 «Выбор ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит» в следующем составе:

1. Шнурков Виктор Иванович (кв.168);
2. Останевиц Юлия Владимировна (кв.212);
3. Тысеев Алексей Вячеславович (кв. 113).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №10 «Выбор ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит» - избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит» в составе:

1. Шнурков Виктор Иванович (кв.168);
2. Останевиц Юлия Владимировна (кв.212);
3. Тысеев Алексей Вячеславович (кв. 113).

за		против		воздержался	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов

	принимающих участие в собрании		принимающих участие в собрании		принимающих участие в собрании
9856,73	87,46	446,11	3,96	967,34	8,58

Вопрос №11 «Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе выступать заявителем при регистрации ТСН «Гранит», а также оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию товарищества собственников недвижимости».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Сергеева Олега Николаевича (кв. 185)

уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе выступать заявителем при регистрации ТСН «Гранит», а также оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию товарищества собственников недвижимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №11 «Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе выступать заявителем при регистрации ТСН «Гранит», а также оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию товарищества собственников недвижимости» - выбрать Сергеева Олега Николаевича (кв. 185) уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе выступать заявителем при регистрации ТСН «Гранит», а также оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию товарищества собственников недвижимости.

за		против		воздержался	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании
9989,97	88,64	381,97	3,39	898,23	7,97

Вопрос №12 «Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» мая 2019 года по «31» декабря 2019 года (Приложение №1)».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» мая 2019 года по «31» декабря 2019 года в сумме 22,50 руб с 1 кв.м. в месяц (Приложение №1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №12 «Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» мая 2019 года по «31» декабря 2019 года (Приложение №1)» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» мая 2019 года по «31» декабря 2019 года (Приложение №1).

за		против		воздержался	
Количество	% голосов от общего числа	Количество	% голосов от общего числа	Количество	% голосов от общего числа

голосов	голосов принимающих участие в собрании	голосов	голосов принимающих участие в собрании	голосов	голосов принимающих участие в собрании
9799,58	86,95	593,01	5,26	877,58	7,79

Вопрос №13 «Утверждение формы Договора управления многоквартирным домом с собственниками квартир, не являющимися членами ТСН «Гранит» (Приложение №2)».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму Договора управления многоквартирным домом с собственниками квартир, не являющимися членами ТСН «Гранит» (Приложение №2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №13 «Утверждение формы Договора управления многоквартирным домом с собственниками квартир, не являющимися членами ТСН «Гранит» (Приложение №2)» - утвердить форму Договора управления многоквартирным домом с собственниками квартир, не являющимися членами ТСН «Гранит» (Приложение №2).

за		против		воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9997,13	70,51	450,47	3,18	822,57	5,80

Вопрос №14 «Выбор организации (ООО «РИЦ-Ульяновск») для оказания услуг по начислению и приему платежей, и оказания услуг паспортного стола».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» в качестве организации для оказания услуг по начислению и приему платежей, и оказания услуг паспортного стола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №14 «Выбор организации (ООО «РИЦ-Ульяновск») для оказания услуг по начислению и приему платежей, и оказания услуг паспортного стола» - для оказания услуг по начислению и приему платежей, и оказания услуг паспортного стола выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск».

за		против		воздержался	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании
10225,72	90,73	446,11	3,96	598,34	5,31

Вопрос №15 «Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями (УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», ООО «Контракт плюс»)».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185,*

Потапова Александра Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями (УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», ООО «Контракт плюс»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №15 «Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями

(УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», ООО «Контракт плюс») – осуществить переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями (УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», ООО «Контракт плюс».

за		против		воздержался	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании
10483,94	93,02	369,61	3,28	416,63	3,70

Вопрос №16 «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185,*

Потапова Александра Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт МКД № 23 по ул. Корунковой, г. Ульяновск.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №16 «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте» - выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД № 23 по ул. Корунковой, г. Ульяновск.

за		против		воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10498,48	74,05	395,05	2,79	376,64	2,66

Вопрос №17 «Выбор владельца специального счёта и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185,*

Потапова Александра Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – Товарищество собственников недвижимости - ТСН «Гранит» и лицо уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Сергеева Олега Николаевича (кв.185).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №17 «Выбор владельца специального счёта и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете» - владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома выбрать Товарищество собственников недвижимости ТСН «Гранит» и лицо уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Сергеева Олега Николаевича (кв.185).

за		против		воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

	собственников помещений в МКД		собственников помещений в МКД		собственников помещений в МКД
9979,06	70,39	402,34	2,84	888,77	6,27

Вопрос №18 «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185,*

Потапова Александра Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – «ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №18 «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт» - специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома открыть в «ПАО «Сбербанк».

за		против		воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10551,54	74,42	391,04	2,76	327,59	2,31

Вопрос №19 «Решение о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на специальный счет».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №19 «Решение о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на специальный счет» - перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт на специальный счет.

за		против		воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
10604,38	74,80	338,20	2,39	327,59	2,31

Вопрос №20 «Утверждение размера взноса покрытия расходов на мероприятия создания и регистрацию ТСН «Гранит».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на покрытие расходов на мероприятия создания и регистрацию ТСН «Гранит» в сумме 1,00руб. с 1 кв.м. (разовый платеж).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №20 «Утверждение размера взноса покрытия расходов на мероприятия создания и регистрацию ТСН «Гранит» - утвердить разовый платеж на покрытие расходов на мероприятия создания и регистрацию ТСН «Гранит» в сумме 1,00руб. с 1 кв.м.

за		против		воздержался	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании
10013,49	88,85	507,22	4,50	749,46	6,65

Вопрос №21 «Утверждение способа доведения информации о деятельности ТСН, а также способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания членов ТСН «Гранит» посредством размещения сообщения о проведении общих собраний и итогов голосования на информационных досках и дверях подъездов».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения информации о деятельности ТСН, а также способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания членов ТСН «Гранит» посредством размещения сообщения о проведении общих собраний и итогов голосования на информационных досках и дверях подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу №21 «Утверждение способа доведения информации о деятельности ТСН, а также способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания членов ТСН «Гранит» посредством размещения сообщения о проведении общих собраний и итогов голосования на информационных досках и дверях подъездов» - утвердить способ доведения информации о деятельности ТСН, а также способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания членов ТСН «Гранит» посредством размещения сообщения о проведении общих собраний и итогов голосования на информационных досках и дверях подъездов.

за		против		воздержался	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании
10551,54	93,62	402,34	3,57	316,29	2,81

Вопрос №22 «Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: *Сергеева Олега Николаевича, собственника кв. 185.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

-оформить и подписать в 10 экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией, хранить:

1-й экземпляр по юридическому адресу ТСН «Гранит»

2-й экземпляр - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

3-й экземпляр - Управление Федеральной налоговой службы по месту регистрации товарищества собственников недвижимости «Гранит»

4-й экземпляр - ООО «РИЦ-Ульяновск»

5-й экземпляр - УМУП «Ульяновскводоканал»

6-й экземпляр - ПАО «Ульяновскэнерго»

7-й экземпляр - ПАО «Т Плюс»

8-й экземпляр - ООО «Контракт Плюс»

9-й экземпляр - ООО СК «Фундамент»

10-й экземпляр - ПАО «Сбербанк»

-решения собственников помещений в многоквартирном доме хранить 6 месяцев с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях сохранения персональных данных в тайне у Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии решений собственников помещений в многоквартирном доме - у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по Вопросу № 22 «Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» - утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

-оформить и подписать в 10 экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией, хранить:

1-й экземпляр по юридическому адресу ТСН «Гранит»

2-й экземпляр - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

3-й экземпляр - Управление Федеральной налоговой службы по месту регистрации товарищества собственников недвижимости «Гранит»

4-й экземпляр - ООО «РИЦ-Ульяновск»

5-й экземпляр - УМУП «Ульяновскводоканал»

6-й экземпляр - ПАО «Ульяновскэнерго»

7-й экземпляр - ПАО «Т Плюс»

8-й экземпляр - ООО «Контракт Плюс»

9-й экземпляр - ООО СК «Фундамент»

10-й экземпляр - ПАО «Сбербанк»

-решения собственников помещений в многоквартирном доме хранить 6 месяцев с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях сохранения персональных данных в тайне у Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии решений собственников помещений в многоквартирном доме - у инициатора общего собрания.

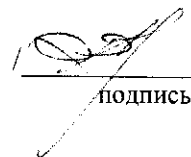
за		против		воздержался	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании
10551,54	93,62	402,34	3,57	316,29	2,81

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16-ти л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2-х л., в 1 экз.
- 3) Документы (фотоматериалы – на 7 листах, сообщение о проведении общего собрания в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска от 28.02.2019 г. – на 2-х л.), подтверждающие уведомление собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, всего на 9-ти л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 26-ти л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных на общее собрание на 1 л., в 1 экз.
- 6) Устав товарищества собственников недвижимости ТСН «Гранит» - на 14-ти л., в 1 экз.
- 7) Перечень работ и услуг, входящих в размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСН «Гранит» на период с «01» мая 2019 года по «31» декабря 2019 года – на 1л., в 1 экз.
- 8) Договор управления многоквартирным домом с собственниками квартир, не являющимися членами ТСН «Гранит» - на 5-ти л., в 1 экз.
- 9) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме признанные действительными на 11 270,17 голосов, в количестве 388 шт. на 1 164-х л. (8 частей), в 1 экз., с результатами голосования общего собрания (1 часть) – на 11-ти л., в 1 экз.
- 10) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме признанные недействительными на 298,5 голосов, в количестве 10 шт. на 24-х л., в 1 экз.
- 11) Акты отказа от получения решения (бюллетеня) собственниками помещений – на 815,92 голосов, в количестве 6 шт. на 6-ти л., в 1 экз.
- 12) Акты о невозможности вручения решения собственника помещения для голосования по повестке внеочередного общего собрания собственников помещений - на 1 677,51 голосов, в количестве 7 шт. на 7-ми л., в 1 экз.
- 13) Список помещений не оформленных в собственность на 251,0 голос, в количестве 9-ти шт. на 1 л., в 1 экз.
- 14) Список собственников помещений в многоквартирном доме проголосовавших за создание товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Гранит» и утверждение Устава ТСН «Гранит» 12-ти л., в 1 экз.

Председательствовал
на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме


Сергеев О.Н.
Фамилия, инициалы


подпись

12.03.2019
дата подписи

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

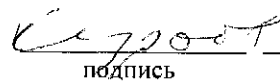
Федорова Л.А.
Фамилия, инициалы


подпись

12.03.2019
дата подписи

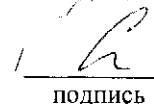
Проводили подсчет голосов

Шнурков В.И.
Фамилия, инициалы


подпись

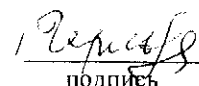
29.03.2019
дата подписи

Журакова С.А.
Фамилия, инициалы


подпись

12.03.2019
дата подписи

Чернова Н.И.
Фамилия, инициалы


подпись

12.03.2019
дата подписи