

Протокол
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом

доме № 2 кв. Советская г. Барыш

г. Барыш

«16» апреля 2018г.

Общая площадь дома ___ м.кв. Жилая площадь ___ м.кв.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан ___ м.кв.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ___ м.кв.
В собрании приняли участие ___ собственников помещений, обладающие ___ м.кв., что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений МКД
Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме.

Общее собрание созвано по инициативе :
Абрамова Т.М. Лареевой А.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. О выходе МКД из состава ТСЖ ЧАЙКА
3. Выбор способа управления.
-непосредственное управление
-Управление ТСЖ
-Управление управляющей организацией
4. О Заключение договору управления с Управляющей организацией.
5. О Наделение полномочиями собственника кв. № 15 / Абрамова Т.М. от имени собственников и (нанимателей) жилых помещений МКД подписывать договор управления и иную документацию связанную с управлением домом.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания: Абрамова Т.М. собственника кв. 15

Голосовали :
«за» 6/0,32 кв. 100% % голосов
«против» ___ м.кв. ___ % голосов
«воздержался» ___ м.кв. ___ % голосов

Решение: избрать председателем собрания: Абрамова Т.М. собственника кв. 15
Предложено избрать секретарем собрания: Лареевой А.И. собственника кв. 8

Голосовали :
«за» 6/0,32 кв. 100% % голосов
«против» ___ м.кв. ___ 0 % голосов

5. О Наделении полномочиями собственника кв. № Абрамцев 7-14 от имени собственников и (нанимателей) жилых помещений МКД подписывать договор управления и иную документацию связанную с управлением дома.

Председателем собрания была предложена своя кандидатура от имени всех собственников и нанимателей жилых помещений подписывать договор управления МКД. И иную документацию связанную с управлением МКД

Голосовали:
«за» 100 м.кв. 100 % голосов
«против» _____ м.кв. _____ % голосов
«воздержался» _____ м.кв. _____ % голосов
Решили Абрамцеву О.Н. принять решение о наделений полномочиями

от имени всех собственников и нанимателей жилых помещений подписывать договор правления МКД и иную документацию связанную с управлением МКД.

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель собрания выступил с предложениями об утверждении порядка оформления протокола общего собрания по выбору места хранения протокола общего собрания: место хранения – у председателя собрания и один экземпляр в управляющей организации., подписание председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:
«за» 100 м.кв. 100 % голосов
«против» _____ м.кв. _____ % голосов
«воздержался» _____ м.кв. _____ % голосов
Решение: порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола - у председателя общего собрания и один экземпляр в управляющей организации.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Председатель собрания выступил с предложениями по выбору способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов:

Голосовали:
«за» 100 м.кв. 100 % голосов
«против» _____ м.кв. _____ % голосов
«воздержался» _____ м.кв. _____ % голосов
Решение: утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых, общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: кв. Советский 9-2 составлен в трех экземплярах.

Подпись:
Председатель собрания Абрамцев О.Н.
Секретарь Сидорова В.В.
Абрамцев О.Н.
И.И. Сидорова

«воздержался» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

Решение: избрать секретарем собрания: Воронцов И.И. собственника кв. 15

2. О выходе МКД из состава ТСЖ ЧАЙКА

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД председателем собрания изложен вопрос о необходимости выхода МКД из состава ТСЖ Чайка с « » 2018г.

Голосовали :

«за» 403 м.кв. 100 % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

Решение: произвести выход МКД из состава ТСЖ Чайка с « » 2018г.

3. Выбор способа управления.

-непосредственное управление

-Управление ТСЖ

-Управление управляющей организацией

Председателем собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления

Голосовали :

1.1 непосредственное управление

«за» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«против» 403 м.кв. 100 % ГОЛОСОВ

«воздержался» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

1.2. Управление ТСЖ

«за» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«против» 403 м.кв. 100 % ГОЛОСОВ

«воздержался» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

1.3 Управление управляющей организацией.

«за» 403 м.кв. 100 % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

Решили : единогласно выбрать способ управление- управляющей организацией

«за» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

4. О Заключении договора управления с Управляющей организацией

Председателем собрания предложено голосованием выбрать управляющую организацию. Была предложена кандидатура ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш» директором которой является И.Д. Шафигуллин

Голосовали :

«за» 403 м.кв. 100 % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

Решили : принято решение о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

