

## ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д.12, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

12 декабря 2022 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Свирская д. 12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» ноября 2022 г. в 18.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д.12.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» ноября 2022 года по «12» декабря 2022 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» декабря 2022 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» декабря 2022г., г. Димитровград, ул. Свирская, д.12, кв. 23.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Городская УК».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №3 от «12» декабря 2022г.: 1 экз. у Председателя Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская, д.12, собственники владеют 4928,84 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская, д.12 приняли участие собственники, владеющие 3532,96 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,68% голосов. Списки присутствующих прилагаются. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. Отказаться от услуги косметический ремонт подъездов в размере 4,05 за 1 кв.м. с 01.12.2022 г.
4. Отказаться от услуги ремонт козырьков в размере 7,59 за 1 кв.м. с 01.12.2022 г.
5. Принятие решения по вопросу собранных денежных средств по услуге «косметический ремонт подъездов» и «ремонт козырьков» собранные за период с 01.10.2022 г. по 30.11.2022 г. зачислить на услугу «текущий ремонт общего имущества МКД».
6. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 3479,31 кв. м., что составляет 1098,48 % голосов,

«против» - 0,0 кв. м., что составляет 0,0% голосов,

«воздержался» - 53,65 кв. м., что составляет 1,52% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Морозову Майю Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Морозову М.Ю. - кв. №23, секретарем собрания Ибратову Е.К.- кв. №41 и членов счетной комиссии в составе: Перепелкиной В.П. - кв. №64, Ханяфиевой Г.Г.- кв. 67, Есенко В.А.- кв. 48.

Голосовали:

«за» - 3532,96 кв. м., что составляет 100% голосов,  
«против» - 0,0 кв. м., что составляет 0,0% голосов,  
«воздержался» - 0,0 кв. м., что составляет 0,0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Морозову М.Ю. — кв. №23, секретарем собрания Ибратову Е.К.- кв. №41 и членов счетной комиссии в составе: Перепелкиной В.П. — кв. №64, Ханяфиевой Г.Г.- кв. 67, Есенко В.А.- кв. 48.

3. По третьему вопросу: Отказаться от услуги косметический ремонт подъездов в размере 4,05 за 1 кв.м. с 01.12.2022 г.

СЛУШАЛИ: Морозову Майю Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги косметический ремонт подъездов в размере 4,05 за 1 кв.м. с 01.12.2022 г.

Голосовали:

«за» - 3451,86 кв. м., что составляет 97,70 % голосов;  
«против» - 46,78 кв. м., что составляет 1,32% голосов;  
«воздержался» - 34,32 кв. м., что составляет 0,97% голосов.

РЕШИЛИ: Отказаться от услуги косметический ремонт подъездов в размере 4,05 за 1 кв.м. с 01.12.2022 г.

4. По четвертому вопросу: Предложено отказаться от услуги ремонт козырьков в размере 7,59 за 1 кв.м. с 01.12.2022 г.

СЛУШАЛИ: Морозову Майю Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги ремонт козырьков в размере 7,59 за 1 кв.м. с 01.12.2022 г.

Голосовали:

«за» - 3390,19 кв. м., что составляет 95,96 % голосов;  
«против» - 46,78 кв. м., что составляет 1,32% голосов;  
«воздержался» 95,99 кв. м., что составляет 2,72 % голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от услуги ремонт козырьков в размере 7,59 за 1 кв.м. с 01.12.2022 г.

5. По пятому вопросу: Предложено принять решения по вопросу собранных денежных средств по услуге «косметический ремонт подъездов» и « ремонт козырьков» собранные за период с 01.10.2022 г. по 30.11.2022 г. зачислить на услугу «текущий ремонт общего имущества МКД».

СЛУШАЛИ: Морозову Майю Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения по вопросу собранных денежных средств по услуге «косметический ремонт подъездов» и « ремонт козырьков» собранные за период с 01.10.2022 г. по 30.11.2022 г. зачислить на услугу «текущий ремонт общего имущества МКД».

Голосовали:

«за» - 3486,18 кв. м., что составляет 98,68 % голосов;  
«против» - 46,78 кв. м., что составляет 1,32% голосов;  
«воздержался» - 0,0 кв. м., что составляет 0,0% голосов;

РЕШИЛИ: Собранные денежные средства по услуге «косметический ремонт подъездов» и «ремонт козырьков» собранные за период с 01.10.2022 г. по 30.11.2022 г. зачислить на услугу «текущий ремонт общего имущества МКД».

6. По шестому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 3532,96 кв. м., что составляет 100 % голосов;

«против» - 0,0 кв. м., что составляет 0,0% голосов;

«воздержался» - 0,0 кв. м., что составляет 0,0% голосов;

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещения МКД №12 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещения МКД №12 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №12 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 3 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №12 по ул. Свирская г. Дмитровграда на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №12 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 9 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования на 102 лис. в 1 экз.
7. Акт о размещении протокола №3 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д.12 от 12.12.2022 г. на 1 лис. В 1 экз.

Инициатор собрания  
ООО «Городская УК»

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

_____	/Андреев А. Ю./
_____	/Морозова М.Ю./
_____	/Ибратова Е.К./
_____	/Перепелкина В.П./
_____	/Ханяфиева Г.Г./
_____	/Есенко В.А./

