

## ПРОТОКОЛ №1/П28-19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Почтовая, дом № 28, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

28 июня 2019 г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 28.

**Внеочередное** общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 28 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 19-00 час. 03.06.2019 г. по 24.06.2019 г. до 17-00 час.

**Очная часть собрания состоялась:** «03» июня 2019 года, в 19 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 28.

**Заочная часть собрания состоялась:** в период с 08 час. 00 мин. «04» июня 2019 года до 17 час.00 мин. «24» июня 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «24» июня 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 28, кв. 121.

**Дата и место подсчета голосов «28» июня 2019 года,** г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом 28, кв. 121.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений** — собственник — Маркелова Ирина Михайловна, кв. № 121, свидетельство о государственной регистрации права 73АТ 312745 от 20.09.2005 г.

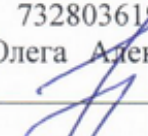
Лицо, председательствующее на общем собрании: **Маркелова Ирина Михайловна (кв. 121);**

Секретарь общего собрания: **Хижина Ирина Александровна (кв. 43);**

Лица, проводившие подсчет голосов: **Маркелова Ирина Михайловна (кв. 121); Хижина Ирина Александровна (кв. 43); Белохлебова Ирина Алексеевна (кв. 122).**

**Лица, присутствующие** в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 03.06.2019 г. (Приложение № 5 к настоящему протоколу)

**Лица, приглашенные** для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице главного инженера Юдина Олега Александровича, действующей на основании Доверенности от 15.04.2019. (подпись  /Юдин О.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, д. 28 собственники владеют **10845,80 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **10845,80 м<sup>2</sup>.**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **10274,81 м<sup>2</sup>.** 20 г.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **570,99 м<sup>2</sup>.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, д. 28, приняли участие собственники в количестве \_\_\_ чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **7743,84 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **71,40 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/П28-19 от «28» июня 2019 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного

жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

*Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1.1) большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).*

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Утверждение состава Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.
4. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.
5. Утверждение вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение с 01.07.2019 г. по 31.12.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.
8. Об утверждении размера платы на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
9. Об утверждении перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
10. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. Об утверждении ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома № 28 по ул. Почтовой.
12. Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
13. О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
14. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
16. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### **Результаты голосования по повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

**Слушали:** Маркелову Ирину Михайловну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** утвердить председателем общего собрания — Маркелову Ирину Михайловну (кв. 121); секретарем общего собрания — Хижину Ирину Александровну (кв. 43).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7658,36	98,9	0	0	85,48	1,1

**Решили:** утвердить председателем общего собрания — Маркелову Ирину Михайловну (кв. 121); секретарем общего собрания — Хижина Ирина Александровна (кв. 43).

**2. По второму вопросу:** Утверждение счетной комиссии.

**Слушали:** Маркелову Ирину Михайловну с предложением кандидатур счётной комиссии.

**Предложено:** избрать счётную комиссию в составе: Маркеловой Ирины Михайловны, Хужиной Ирины Александровны, Белохлебовой Ирины Алексеевны.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7658,36	98,9	0	0	85,48	1,1

**Решили:** избрать счётную комиссию в составе: Маркеловой Ирины Михайловны, Хужиной Ирины Александровны, Белохлебовой Ирины Алексеевны.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение состава Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

**Слушали:** Маркелову Ирину Михайловну по вопросу утверждения состава Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

**Предложено:** утвердить Совет многоквартирного дома с установлением срока их полномочий три года в следующем составе: Маркелова Ирина Михайловна (кв. 121), Чичкин Александр Сергеевич (кв. 4), Хижина Ирина Александровна (кв. 43), Верещагина Елена Артуровна (кв. 148).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7658,36	98,9	0	0	85,48	1,1

**Решили:** утвердить Совет многоквартирного дома с установлением срока их полномочий три года в следующем составе: Маркелова Ирина Михайловна (кв. 121), Чичкин Александр Сергеевич (кв. 4), Хижина Ирина Александровна (кв. 43), Верещагина Елена Артуровна (кв. 148).

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение председателя Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

**Слушали:** Хижину Ирину Александровну по вопросу выбора председателя Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

**Предложено:** утвердить председателем Совета многоквартирного дома с установлением срока его полномочий три года: Маркелову Ирину Михайловну (кв. 121).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7355,43	94,98	118,69	1,53	269,72	3,48

**Решили:** утвердить председателем Совета многоквартирного дома с установлением срока его полномочий три года: Маркелову Ирину Михайловну (кв. 121).

**5. По пятому вопросу:** Утверждение вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Хижину Ирину Александровну по вопросу утверждения вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** утвердить с 01.07.2019 г. вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 40 руб. 00 коп. ежемесячно с квартиры, путём начислений отдельной строкой в платежном документе.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7640,71	98,67	17,65	0,23	85,48	1,1

**Решили:** утвердить с 01.07.2019 г. вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 40 руб. 00 коп. ежемесячно с квартиры, путём начислений отдельной строкой в платежном документе.

**6. По шестому вопросу:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Хижину Ирину Александровну по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7636,43	70,41	21,93	0,2	85,48	0,79

**Решили:** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение с 01.07.2019 г. по 31.12.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

**Слушали:** Маркелову Ирину Михайловну по вопросу утверждения с 01.07.2019 г. по 31.12.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечня и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

**Предложено:** утвердить с 01.07.2019 г. по 31.12.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно **Приложению № 1** в размере: 23 руб. 25 коп./кв.м., из них на содержание общего имущества многоквартирного дома 18 руб. 77 коп., на текущий ремонт многоквартирного дома 04 руб. 48 коп.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5014,65	64,76	2525,42	32,61	203,77	2,63

**Решили:** утвердить с 01.07.2019 г. по 31.12.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного

дома и текущему ремонту согласно **Приложению № 1** в размере: **23 руб. 25 коп./кв.м.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **18 руб. 77 коп.**, на текущий ремонт многоквартирного дома **04 руб. 48 коп.**

**8. По восьмому вопросу:** Об утверждении размера платы на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**Слушали:** Маркелову Ирину Михайловну по вопросу утверждения размера платы на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**Предложено:** утвердить на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. годовой размер платы в размере **1200 руб. с квартиры** (жилого помещения) за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании (единовременная выплата в месяце, в котором производится выполнение работ).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
130,86	1,69	7507,51	96,95	105,47	1,36

**Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**Решили: НЕ УТВЕРЖДАТЬ** на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. годовой размер платы в размере 1200 руб. с квартиры (жилого помещения) за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**9. По девятому вопросу:** Об утверждении перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Маркелову Ирину Михайловну по вопросу утверждения перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.: выполнить капитальный ремонт систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ по мере накопления денежных средств на специальном счете.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7674,37	70,76	16,85	0,16	52,62	0,48

**Решили:** утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.: выполнить капитальный ремонт систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ по мере накопления денежных средств на специальном счете.

**10. По десятому вопросу:** Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Маркелову Ирину Михайловну по вопросу уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7691,22	70,91	0	0	52,62	0,49

**Решили:** Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Об утверждении ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома № 28 по ул. Почтовой.

**Слушали:** Маркелову Ирину Михайловну по вопросу утверждения ориентировочных смет расходов на капитальный ремонт систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома..

**Предложено:** утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного дома № 28 по ул. Почтовая в размере: **2 600 000 руб. (два миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп.;**

утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного дома № 28 по ул. Почтовая в размере: **3 800 000 руб. (три миллиона восемьсот тысяч ) руб. 00 коп.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7691,22	70,91	0	0	52,62	0,49

**Решили:** утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного дома № 28 по ул. Почтовая в размере: **2 600 000 руб. (два миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп.;**

утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного дома № 28 по ул. Почтовая в размере: **3 800 000 руб. (три миллиона восемьсот тысяч ) руб. 00 коп.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

**Слушали:** Маркелову Ирину Михайловну по вопросу определения источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

**Предложено:** определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7674,37	70,76	16,85	0,16	52,62	0,48

**Решили:** определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

**13. По тринадцатому вопросу:** О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Слушали:** Маркелову Ирину Михайловну по вопросу выбора подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - **ООО «ЖЭУ № 24».**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7674,37	70,76	16,85	0,16	52,62	0,48

**Решили:** выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - ООО «ЖЭУ № 24».

**14. По четырнадцатому вопросу:** О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Слушали:** Хижину Ирину Александровну по вопросу выбора лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Предложено:** определить уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — **Маркелову Ирину Михайловну.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7691,22	70,91	0	0	52,62	0,49

**Решили:** определить уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — **Маркелову Ирину Михайловну.**

**15. По пятнадцатому вопросу:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Слушали:** Маркелову Ирину Михайловну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Предложено:** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Почтовая г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 июля 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7691,22	99,32	0	0	52,62	0,68

**Решили:** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Почтовая г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 июля 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Маркелову Ирину Михайловну по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7691,22	99,32	0	0	52,62	0,68

**Решили:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить



один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;
- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

Протокол составлен в трех экземплярах, на 9 (девяти) листах каждый.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
4. Решения собственников — на 44 л., в 1 экз.
5. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 28 по ул. Почтовая от 03.06.2019 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 2 листа.

Председатель общего собрания Яев Александрович 28.06.19  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Жуков - Жуковская И.А. 28.06.19  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Яев Александрович 28.06.19  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Жуков - Жуковская И.А. 28.06.19  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Жуков - Белоклимова И.А. 28.06.19  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)