

ПРОТОКОЛ №2/С4-19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Спортплощадь, дом № 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

19 июля 2019 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Спортплощадь, дом № 4.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Спортплощадь, дом № 4 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 18-30 час. 08.07.2019 г. по 16.07.2019 г. до 17-00 час.

Очная часть собрания состоялась: «08» июля 2019 года, в 18 час. 30 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спортплощадь, дом № 4.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «09» июля 2019 года до 17 час.00 мин. «16» июля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «16» июля 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, 1-ый Рабочий переулок, дом № 6.

Дата и место подсчета голосов «19» июля 2019 года, г. Ульяновск, г. Ульяновск, 1-ый Рабочий переулок, дом № 6.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — управляющая организация ООО «Строительно-монтажное управление» в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Бурдакова АС (собственник кв. № 3)

Секретарь общего собрания: Рутавицкая АН (кв. 2);

Лица, проводившие подсчет голосов: Трещинкина ИИ (кв. № 9); Николаев ОВ (кв. № 5);

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 08.07.2019 г. (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава (подпись Яшанов А.А.) /Яшанов А.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Спортплощадь, д. № 4 собственники владеют **507,75 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

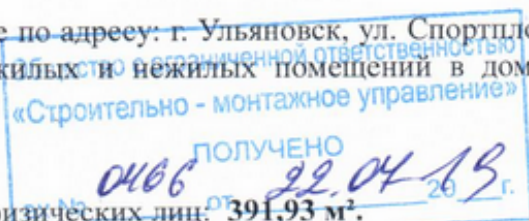
Общая площадь жилых помещений дома: **507,75 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **391,93 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **115,82 м².**



В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Спортплощадь, д. 4, приняли участие собственники в количестве **12** чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **346,55 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **68,25 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №2/С4-19 от «19» июля 2019 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»;

третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Утверждение с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.
4. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
5. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем общего собрания — Бушапову ИС (кв. № 3); секретарем общего собрания — Бушапову Р.И. (кв. № 2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
346,55	100	0	0	0	0

Решили: утвердить председателем общего собрания — Бушапову А.С. (кв. № 3); секретарем общего собрания — Бушапову Р.И. (кв. № 2).

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложено: избрать счётную комиссию в составе — Трембицкий ИИ (кв. № 9), Николаеву О.В. (кв. № 5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
346,55	100	0	0	0	0

Решили: избрать счётную комиссию в составе — Трембицкий ИИ (кв. № 9), Николаеву О.В. (кв. № 5).

3. По третьему вопросу: Утверждение с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

Предложено: утвердить с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно **Приложению № 1** - в размере: **18 руб. 88 коп./кв.м.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **14 руб. 88 коп.;** на текущий ремонт многоквартирного дома **04 руб. 00 коп.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
346,55	100	0	0	0	0

Решили: утвердить с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно **Приложению № 1** - в размере: **18 руб. 88 коп./кв.м.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **14 руб. 88 коп.;** на текущий ремонт многоквартирного дома **04 руб. 00 коп.**

4. По четвертому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Предложено: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома

№ 4 по ул. Спортплощадь г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 августа 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
346,55	100	0	0	0	0

Решили: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома

№ 4 по ул. Спортплощадь г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 августа 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
346,55	100	0	0	0	0

Решили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;


- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте

Протокол составлен в трех экземплярах, на 5 (пяти) листах каждый.


Приложение:

1. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Спортплощадь, д. 4 с 01.02.2020 г. на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Спортплощадь города Ульяновска, принимавших участие во внеочередном общем собрании, проводимым в форме очно-заочного голосования в период с 18-30 час. 08.07.2019 г. по 17-00 час. 16.07.2019 г. — на 2 л., в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Спортплощадь от 08.07.2019 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 лист.


Председатель общего собрания

 (подпись) | Бузанов А.С. (Ф.И.О.) | 19.04.2019г. (дата)


Секретарь общего собрания

 (подпись) | Зымбаст Т.А. (Ф.И.О.) | 19.04.2019г. (дата)

Счетная комиссия

 (подпись) | Стрелбушко С.М. (Ф.И.О.) | 19.04.2019г. (дата)

Счетная комиссия

 (подпись) | Микорова (Ф.И.О.) | 19.04.2019г. (дата)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме № 4 по ул. Спортплощадь города Ульяновска, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимым в форме очно-заочного голосования в период: начало общего собрания (в очной форме) : 18 час.30 мин. «08» июля 2019 г., окончание общего собрания и приема решений собственников (заочная форма) 17 час.00 мин. «16» июля 2019 г.

Общая площадь квартир: 508,75 кв.м.; Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 115,82 кв.м.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников жилья: **ООО "СМУ"**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания: Председатель — Бранова А.С., Секретарь — Дурова Т.А.
2. Утверждение счётной комиссии: Давыдова И.Н., Мельникова О.В.
3. Утверждение с 01.02.2020 г. По 31.01.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно : Приложению № 1: **утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) в размере 18 руб. 88 коп. (из них на содержание общего имущества многоквартирного дома — 14 руб. 88 коп., на текущий ремонт многоквартирного дома -04 руб. 00 коп.) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.**

4. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров горячего водоснабжения, отопление (теплоснабжения), дозора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций: **заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Спортплощадь г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров горячего водоснабжения, отопление (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: 01 августа 2019 года (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами считать дату начала оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.**

5. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **формировать и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания председателем, секретарем и счётной комиссией; место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, 2-ой экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительное-инженерное управление»; 3-ий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола предоставить в Управление ЖКХ Ульяновской области в установленном законом порядке; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора многоквартирного дома информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации www.iksmi.ru.**

Адрес	Ф.И.О.	Общая площадь	Общая площадь (в собст.)	Документ, подтверждающий собственность	Подпись	Решение собственников по вопросам повестки дня №№ (за, против, воздержался)				
						№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5

