

ПРОТОКОЛ №5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул.Восточная, д.42, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

22 июля 2020 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Восточная, д.42.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» июня 2020 г. в 19 час. 00 мин. у подъезда дома №42 по ул.Восточная г.Димитровграда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» июня 2020 года по «22» июля 2020 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» июля 2020 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» июля 2020 г., г.Димитровград, ул.Восточная, д.42 кв.4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – директор ООО «Городская УК» Андреев Андрей Юрьевич .

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №5 от 22.07.2020 г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Восточная, д.42, собственники владеют **4485,81 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Восточная, д.42 приняли участие собственники и их представители владеющие 3482,35 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,63 % голосов. Списки присутствующих прилагаются (Приложение №3 и Приложение №4 к настоящему Протоколу). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Городская УК» .
4. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.
5. Утверждение сметы расходов на текущий ремонт системы отопления стоимостью 81 810 (восемьдесят одна тысяча восемьсот десять) рублей.
6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Наделить ООО «Городская УК» правом на возмездной основе, заключать договоры с интернет провайдерами (ПАО «ВымпелКом» (Билайн), ООО «Фортуна», ПАО «Ростелеком», ООО "Сота-Д", АО «ЭР-Телеком Холдинг») и третьими лицами, а именно не менее 250 руб. в месяц с каждого провайдера, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД №42 по ул. Восточная, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
8. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 3275,24 кв.м., что составляет 94,06 % голосов,

«против» - 164,71 кв.м., что составляет 4,73% голосов,

«воздержался» - 42,40 кв.м., что составляет 1,21 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем собрания Симатову Ольгу Владимировну — кв. №73, и членов счетной комиссии в составе: Симатовой Ольги Владимировны — кв.№73, Никитиной Татьяны Александровны- кв.№23.

Голосовали:

«за» - 3160,47 кв.м., что составляет 90,76 % голосов,

«против» - 279,48 кв.м., что составляет 8,03 % голосов,

«воздержался» - 42,40 кв.м., что составляет 1,21% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем и секретарем собрания Симатову Ольгу Владимировну — кв.№73, и членов счетной комиссии в составе: Симатовой Ольги Владимировны — кв.№73, Никитиной Татьяны Александровны- кв.№23.

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей компании ООО «Городская УК» .

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет управляющей компании ООО «Городская УК» .

Голосовали:

«за» - 2843,08 кв.м., что составляет 81,65 % голосов,

«против» - 329,89 кв.м., что составляет 9,47 % голосов,

«воздержался» - 309,38 кв.м., что составляет 8,88 % голосов

РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей компании ООО «Городская УК» .

4. По четвертому вопросу: Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план мероприятий по энергосбережению.

Голосовали:

«за» - 2077,12 кв.м., что составляет 59,65 % голосов,

«против» -889,30 кв.м., что составляет 25,54 % голосов,

«воздержался» - 515,93 кв.м., что составляет 14,81 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий по энергосбережению.

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы расходов на текущий ремонт системы отопления стоимостью 81 810 (восемьдесят одна тысяча восемьсот десять) рублей.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на текущий ремонт системы отопления стоимостью 81 810 (восемьдесят одна тысяча восемьсот десять) рублей.

Голосовали:

«за» - 2954,04 кв.м., что составляет 84,83 % голосов,

«против» - 325,68 кв.м., что составляет 9,36 % голосов,

«воздержался» - 202,64 кв.м., что составляет 5,81 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на текущий ремонт системы отопления стоимостью 81 810 (восемьдесят одна тысяча восемьсот десять) рублей.

6. По шестому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 3053,62 кв.м., что составляет 87,69 % голосов,

«против» - 428,73 кв.м., что составляет 12,31 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. По седьмому вопросу: Наделить ООО «Городская УК» правом на возмездной основе, заключать договоры с интернет провайдерами (ПАО «ВымпелКом» (Билайн), ООО «Фортуна», ПАО «Ростелеком», ООО "Сота-Д", АО «ЭР-Телеком Холдинг») и третьими лицами, а именно не менее 250

руб. в месяц с каждого провайдера, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД №42 по ул. Восточная, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Городская УК» правом на возмездной основе, заключать договоры с интернет провайдерами (ПАО «ВымпелКом» (Билайн), ООО «Фортуна», ПАО «Ростелеком», ООО "Сота-Д", АО «ЭР-Телеком Холдинг») и третьими лицами, а именно не менее 250 руб. в месяц с каждого провайдера, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД №42 по ул. Восточная, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 3003,57 кв.м., что составляет 86,26 % голосов,

«против» - 313,75 кв.м., что составляет 9,01 % голосов,

«воздержался» - 165,03 кв.м., что составляет 4,73 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Городская УК» правом на возмездной основе, заключать договоры с интернет провайдерами (ПАО «ВымпелКом» (Билайн), ООО «Фортуна», ПАО «Ростелеком», ООО "Сота-Д", АО «ЭР-Телеком Холдинг») и третьими лицами, а именно не менее 250 руб. в месяц с каждого провайдера, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД №42 по ул. Восточная, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

8. По восьмому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 3367,85 кв.м., что составляет 96,72 % голосов,

«против» - 114,50 кв.м., что составляет 3,28 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного жилого дома 42 по ул. Восточная г. Димитровграде на 4 лис. в 1 экз.
3. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 2 лис. в 1 экз.
4. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 5 лис. в 1 экз.
5. Бюллетень очно-заочного голосования в количестве 79 шт. в 1 экз.

Инициатор собрания:

директор ООО «Городская УК» _____ Андреев А.А.

Председатель и секретарь собрания _____ Симатова О. В.

Члены счетной комиссии: _____ Симатова О. В.

_____ Никитина Т.А.

