

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Свирская, д.8, проводимого в форме очно-заочного голосования

01 декабря 2020 года

г.Димитровград

Место проведения: г.Димитровград, ул.Свирская, д.8.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» ноября 2020 г. в 18.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Свирская, д.8.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» ноября 2020 года по «30» ноября 2020 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2020 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» декабря 2020 г., г.Димитровград, ул.Свирская, д.8, кв. 32.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Макаров Денис Владимирович, собственник жилого помещения №32, ДКП 73 73 020682010-462.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «01» декабря 2020 г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Свирская, д.8, собственники владеют **2 960,40 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Свирская, д.8 приняли участие собственники владеющие 2121,15 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,00 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
6. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
7. Отчет управляющей организации ООО «Городская УК».
8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2121,15 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Макарова Дениса Владимировича - кв.№32, секретарем собрания -Ильину Зою Сергеевну- кв. №24 и членов счетной комиссии в составе: Макарова Дениса Владимировича — кв.№32 и Ильиной Зои Сергеевны- кв. №24

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Макарова Дениса Владимировича - кв.№32, секретарем собрания -Ильину Зою Сергеевну- кв. №24 и членов счетной комиссии в составе: Макарова Дениса Владимировича — кв.№32 и Ильиной Зои Сергеевны- кв. №24

Голосовали:

«за» - 2121,15 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Макарова Дениса Владимировича - кв.№32, секретарем собрания -Ильину Зою Сергеевну- кв. №24 и членов счетной комиссии в составе: Макарова Дениса Владимировича — кв.№32 и Ильиной Зои Сергеевны- кв. №24

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Ильину Зою Сергеевну - кв.№24, Панова Михаила Дмитриевича - кв.№34, Макарова Дениса Владимировича - кв.№32, Богомолу Лидию Сергеевну - кв.№69.

Голосовали:

«за» - 2121,15 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Ильину Зою Сергеевну - кв.№24, Панова Михаила Дмитриевича - кв.№34, Макарова Дениса Владимировича - кв.№32, Богомолу Лидию Сергеевну - кв.№69.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Ильину Зою Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета дома Макарова Дениса Владимировича - кв.№32.

Голосовали:

«за» - 2121,15 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета дома Макарова Дениса Владимировича - кв.№32.

5. По пятому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1950,83 кв. м., что составляет 91,97 % голосов,

«против» -170,32 кв. м., что составляет 8,03% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 2121,15 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

7. По седьмому вопросу: Отчет управляющей организации ООО «Городская УК».

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет управляющей организации ООО «Городская УК».

Голосовали:

«за» - 2121,15 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей организации ООО «Городская УК».

8. По восьмому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 2121,15 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. По девятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: УОпределить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 2121,15 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.

2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.

3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №8 по ул.Свирская в г.Димитровграде на 11.11.2020 г. на 4 лис. в 1 экз.

4. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.

5. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 5 лис. в 1 экз.

6. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве на 8 лис. в 1 экз.


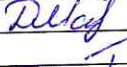
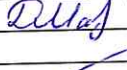
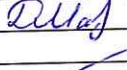

7. Акт о размещении протокола №1 от 01.11.2020 г. на 1 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

 /Макаров Д.В./
 /Макаров Д.В./
 /Ильина З.С./
 /Макаров Д.В./
 /Ильина З.С./

