

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Октябрьская, № 66**

г. Димитровград

«29» ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Октябрьская, № 66, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2022 г. по «30» 11 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Октябрьская, № 66 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Октябрьская, № 66 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

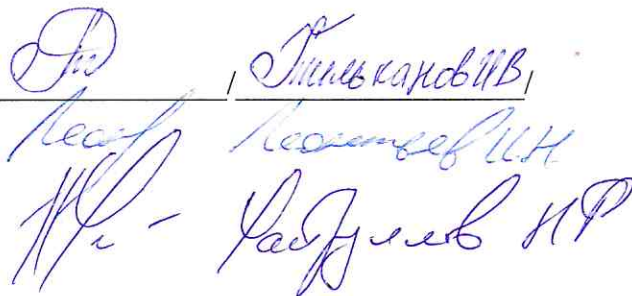
**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

  
Тимькаров ИВ,  
Козачев ИИ,  
Садуров ИР





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 66 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3288,69 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 41,74 м.кв.

Год постройки: 1969

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3288,69	37885,71	3157,14	0,96	3288,69	37885,71	3157,14	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	70	0,00	0,00	0,00	70	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3288,69	6314,28	526,19	0,16	3288,69	6314,28	526,19	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	18480,00	1540,00	0,47	1	18480,00	1540,00	0,47
5	Обслуживание домофона	3288,69	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3288,69	19732,14	1644,35	0,50	3288,69	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3288,69	33150,00	2762,50	0,84	3288,69	5919,64	493,30	0,15
8	ТО ДВК	3288,69	11839,28	986,61	0,30	3288,69	11839,28	986,61	0,30
9	Обслуживание ВДО	3288,69	91951,77	7662,65	2,33	3288,69	49430,95	4119,25	1,25
10	Обслуживание ВДЭО	3288,69	25011,90	2084,33	0,63	3288,69	25050,37	2087,53	0,63
	содержание ВДЭО	3288,69	23678,57	1973,21	0,60	3288,69	23717,04	1976,42	0,60
	испытание изоляции и сопротивление сети	3288,69	1333,33	111,11	0,03	3288,69	1333,33	111,11	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	905	7059,00	588,25	0,18	3288,69	7059,00	588,25	0,18
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3288,69	29327,66	2443,97	0,74	3288,69	20046,33	1670,53	0,51
	покос травы	1403,86	13645,52	1137,13	0,35	1100	7832,00	652,67	0,20
	содержание территории	3288,69	7000,00	583,33	0,18	3288,69	10050,33	837,53	0,25
	содержание МАФ	3288,69	8682,14	723,51	0,22	3288,69	2164,00	180,33	0,05
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	24362,63	2030,22	0,62	1	3801,00	316,75	0,10
	дератизация	905	3801,00	316,75	0,10	905	3801,00	316,75	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	905	3710,50	309,21	0,09	905	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	905	3710,50	309,21	0,09	905	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	905	7384,80	615,40	0,19	905	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1403,86	5755,83	479,65	0,15	1403,86	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3288,69	7892,86	657,74	0,20	3288,69	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3288,69	181182,20	15098,52	4,59	3288,69	163622,40	13635,20	4,15
	ручная уборка	1975,57	151522,80	12626,90	3,84	1975,57	151522,80	12626,90	3,84
	мех уборка (в зимний период)	571,71	29659,40	2471,62	0,75	571,71	12099,60	1008,30	0,31
16	Уборка лестничных клеток	247,15	0,00	0,00	0,00	247,15	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3288,69	82874,99	6906,25	2,10	3288,69	39525,60	3293,80	1,00
	Предоставление платежных документов	70	4947,60	412,30	0,13	70	4947,60	412,30	0,13
	Паспортный стол	3288,69	15391,07	1282,59	0,39	3288,69	15391,07	1282,59	0,39
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	2471,62	8682,14	723,51	0,22	2471,62	8682,14	723,51	0,22
	Управленческие расходы	3288,69	179167,83	14930,65	4,54	3288,69	179167,83	14930,65	4,54
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3288,69	785253,06	65437,75	19,90	3288,69	597163,21	49763,60	15,13

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

*Илья Копов ЧВ ООО*

*Исаев И.И. Пред*

*Ильин Радулов И.И.*

Приложение № 5  
к договору № 81/11  
от "01" 05 2024

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 3288,69 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 41,74 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		39464	3289	1,00		28019	2335	0,71
2	Ремонт системы ХВС ЛС-3167		54187	4516	1,37		54187	4516	1,37
3	Ремонт системы ГВС ЛС-3164		51159	4263	1,30		51159	4263	1,30
4	Накопительный тариф на ремонт балконных плит кв. 38,67	2 шт	80000	6667	2,03		0	0	0,00
5	Ранее выполненные работы (на 30.09.2022г.)		98660	8222	2,50		98660	8222	2,50
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		323470	26957	8,20		232025	19336	5,88
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			323470	26957	8,20		232025	19336	5,88

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

*С.А. Тимононов И.В.*  
*И.А. Сазунов И.В.*

