

ПРОТОКОЛ №1/СА7-21

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Советской Армии, дом № 7, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

15 января 2022 года

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Советской Армии, дом № 7.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Советской Армии, дом № 7 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17-30 час. 13.12.2021 г. по 10.01.2022 г. до 17-00 час.

Очная часть собрания состоялась: «13» декабря 2021 года, в 17 час. 30 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Советской Армии, дом № 7.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «14» декабря 2021 года до 17 час.00 мин. «10» января 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «10» января 2022 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Советской Армии, дом № 7, кв. № 2.

Дата и место подсчета голосов «15» января 2022 года, г. Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Советской Армии, дом № 7, кв. № 2.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № 4, 5 к настоящему протоколу).

Инициатор Общего собрания: Тихонова Светлана Анатольевна кв. № 2 (право собственности зарегистрировано: 73:24:020301:4083-73/049/2021-3 от 03.08.2021 г.)

Лицо, председательствующее на общем собрании: **Тихонова Светлана Анатольевна (собственник кв. № 2).**

Секретарь общего собрания: **Маркелова Олеся Сергеевна (собственник кв. № 10).**

Лица, проводившие подсчёт голосов: **Тихонова Светлана Анатольевна (собственник кв. № 2),**

Маркелова Олеся Сергеевна (собственник кв. № 10).

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 13.12.2021 г. (Приложение № 8 к настоящему протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице главного инженера Юдина Олега Александровича, действующего на основании Доверенности (подпись _____ /Юдин О.А./) Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Заречное» (ИНН 7328508574, КПП 732801001) в лице директора Мурыванова Николая Владимировича, действующего на основании Устава (подпись _____ /Мурыванов Н.В./) Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Советской Армии, д. № 7 собственники владеют **2186,51 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **2186,51 м²**.

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м²**.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1953,15 м²**.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **233,36 м²**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Советской Армии, д. № 7, приняли участие собственники в количестве **53** чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 7 к настоящему протоколу), владеющие **1682,36 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **76,94 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/СА7-21 от «15» января 2022 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.03.2022 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».
4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Строительно-монтажное управление» с 01.03.2022 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение с 01.03.2022 г. по 31.12.2023 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1 или Приложению № 2:

Приложение № 1: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **28,70** рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.03.2022 г. по 31.12.2023 г., исходя из приложения №1 (в размере **07,00** рублей\кв.м.)

Приложение № 2: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **31,70** рублей/кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере **03,00 руб./кв.м.** и перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.03.2022 г. по 31.12.2023 г., исходя из приложения №2 (в размере **07,00** рублей\кв.м.)

9. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 7 по ул. Советской Армии и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»:

- утвердить Совет МКД сроком на два года в составе ____ человек из предложенного списка;
- утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
- утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
- определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
- возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
- определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

10. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 7 по ул. Советской Армии.

11. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 7 по ул. Советской Армии. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

12. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте www.uksmu.ru.

13. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

14. Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

15. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Тихонову Светлану Анатольевну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания: **Тихонову Светлану Анатольевну (кв. № 23)**, Секретарем общего собрания: **Маркелову Олеся Сергеевну (кв. № 10)**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1505,06	89,46	135,8	8,07	41,5	2,47

Решили (Постановили): избрать председателем общего собрания: **Тихонову Светлану Анатольевну (кв. № 23)**, Секретарем общего собрания: **Маркелову Олеся Сергеевну (кв. № 10)**.

РЕШЕНИЕ: принято

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Тихонову Светлану Анатольевну с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложено: возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1435,86	85,35	177,3	10,54	69,20	4,11

Решили (Постановили): возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

3. По третьему вопросу: О расторжении с 01.03.2022 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Слушали: Тихонову Светлану Анатольевну по вопросу расторжения с 01.03.2022 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Предложено: принять решение — расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.03.2022 г. с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1338,20	79,54	110,8	6,59	233,36	13,87

Решили (Постановили): расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.03.2022 г. с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

РЕШЕНИЕ: принято.

4. По четвёртому вопросу: Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Строительно-монтажное управление» с 01.03.2022 г.

Слушали: Тихонову Светлану Анатольевну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.03.2022 г.

4

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.03.2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1271,70	75,59	177,30	10,54	233,36	13,87

Решили (Постановили): избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.03.2022 г.

РЕШЕНИЕ: принято.

5. По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Слушали: Тихонову Светлану Анатольевну по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1271,70	75,59	177,30	10,54	233,36	13,87

Решили (Постановили): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

РЕШЕНИЕ: принято.

6. По шестому вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу наделения председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1231,50	73,20	217,50	12,93	233,36	13,87

Решили (Постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято.

7. По седьмому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1133,30	67,36	533,16	31,69	15,9	0,94

Решили (Постановили): наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ: принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение с 01.03.2022 г. по 31.12.2023 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1 или Приложению № 2:

Приложение № 1: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **28,70**

рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.03.2022 г. по 31.12.2023 г., исходя из приложения №1 (в размере 07,00 рублей/кв.м.)

Приложение № 2: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 31,70 рублей/кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 03,00 руб./кв.м. и перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.03.2022 г. по 31.12.2023 г., исходя из приложения №2 (в размере 07,00 рублей/кв.м.)

Предложено: утвердить с 01.03.2022 г. по 31.12.2023 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1 или Приложению № 2: Приложение № 1: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 28,70 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.03.2022 г. по 31.12.2023 г., исходя из приложения №1 (в размере 07,00 рублей/кв.м.) Приложение № 2: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 31,70 рублей/кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 03,00 руб./кв.м. и перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.03.2022 г. по 31.12.2023 г., исходя из приложения №2 (в размере 07,00 рублей/кв.м.)

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения с 01.03.2022 г. по 31.12.2023 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов.

Предложено: утвердить с 01.03.2022 г. по 31.12.2023 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно:

Приложению № 1: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 28,70 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.03.2022 г. по 31.12.2023 г., исходя из приложения №1 (в размере 07,00 рублей/кв.м.)

Приложению № 2: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 31,70 рублей/кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 03,00 руб./кв.м. и перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.03.2022 г. по 31.12.2023 г., исходя из приложения №2 (в размере 07,00 рублей/кв.м.)

Проголосовали:

«За Приложение №1»		«За Приложение №2»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
889,15	52,85	435,75	25,90	124,10	7,38	233,36	13,87

Решили (Постановили): утвердить с 01.03.2022 г. по 31.12.2023 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1: в размере 28,70 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.03.2022 г. по 31.12.2023 г., исходя из приложения №1 (в размере 07,00 рублей/кв.м.).

4

РЕШЕНИЕ: принято.

9. По десятому вопросу: Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 7 по ул. Советской Армии и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»: утвердить Совет МКД сроком на два года в составе __-х человек из предложенного списка; утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома; утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома; определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении; возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год; определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

Слушали: Тихонову Светлану Анатольевну по вопросу утверждения порядка взаимодействия между Советом МКД № 7 по ул. Советской Армии и управляющей организацией ООО «Строительно - монтажное управление».

Предложено:

– утвердить Совет МКД сроком на два года в составе __ человек из предложенного списка:
Тихонова Светлана Анатольевна (кв. № 2), Маркелова Олеся Сергеевна (кв. № 10).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1465,64	87,12	109,22	6,49	107,5	6,39

– утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома:

Тихонову Светлану Анатольевну (кв. № 2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1182,98	70,32	109,22	6,49	390,16	23,19

- утвердить с **01.03.2022 г.** ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере **03,00 руб./кв.м.** путём начислений отдельной строкой в платёжном документе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1048,98	62,35	285,92	17	347,46	20,65

– определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1416,34	84,19	216,72	12,88	49,3	2,93

– возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1279,04	76,03	354,02	21,04	49,3	2,93

- определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1326,64	78,86	216,72	12,88	139	8,26

Решили (Постановили): утвердить Совет МКД сроком на два года в составе _ человек: **Тихонова Светлана Анатольевна (кв. № 2), Маркелова Олеся Сергеевна (кв. № 10).**

Утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: **Тихонову Светлану Анатольевну (кв. № 2).** Утвердить с **01.03.2022 г.** ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере **03,00 руб./кв.м.** путём начислений отдельной строкой в платёжном документе. Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении. Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год. Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

РЕШЕНИЕ: принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 7 по ул. Советской Армии.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 7 по ул. Советской Армии.

Предложено: произвести установку двух камер видеонаблюдения за счёт денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1080,45	64,22	305,3	18,15	296,61	17,63

Решили (Постановили): произвести установку двух камер видеонаблюдения за счёт денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

РЕШЕНИЕ: не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 7 по ул. Советской Армии. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу направления денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 7 по ул. Советской Армии. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Предложено: направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 7 по ул. Советской Армии, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1281,1	76,15	69,3	4,12	331,96	19,73

Решили (Постановили): направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 7 по ул. Советской Армии, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

РЕШЕНИЕ: принято.

12. По двенадцатому вопросу: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Предложено: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления

всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1571,56	93,41	69,3	4,12	41,5	2,47

Решили (Постановили): Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте www.uksmu.ru.

РЕШЕНИЕ: принято.

13. По тринадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Юдина Олега Александровича о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций:

Предложено: заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Советской Армии г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электронабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 марта 2022 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1269,6	75,46	289,16	17,19	123,6	7,35

Решили (Постановили): заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Советской Армии г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электронабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 марта 2022 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

РЕШЕНИЕ: принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу уполномочивания управляющей организации производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, оказывать услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан, заключать договоры с платёжными агентами на прием платежей по оплате за ЖКУ самостоятельными силами - управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1222,4	72,66	160,1	9,52	299,86	17,82

Решили (Постановили): Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, оказывать услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан, заключать договоры с платёжными агентами на прием платежей по оплате за ЖКУ самостоятельными силами - управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.

РЕШЕНИЕ: принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление", третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/ в подъездах и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1571,56	93,41	110,80	6,59	0	0

Решили: Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление", третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/ в подъездах и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Протокол составлен в трёх экземплярах, на 14 (четырнадцать) листах каждый.

Приложение:

1. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Советской Армии, д. 7 с 01.03.2022 г. на 1 л., в 1 экз.;
2. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Советской Армии, д. 7 с 01.03.2022 г. на 1 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
5. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
6. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с

даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.

7. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Советской Армии, дом № 7, проводимого с 13.12.2021 г. по 10.01.2022 г. — 53 шт., формата А3, в 1 экз.
8. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Советской Армии от 13.12.2021г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 лист.

Председатель общего собрания Тихоф / Тихонова С.А. / 15.01.2022г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Марк / Маркелов Д. / 15.01.22г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Тихоф / Тихонова С.А. / 15.01.2022г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Марк / Маркелов Д. / 15.01.22г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)