

Внесчердного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т. Тая, д. 38

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очного голосования по инициативе собственника помещения № 1 Трякина Юрия Павловича свидетельство на право собственности: 73АА-097297 Свид-во на право собств-ти (Юли28/100).

В части очного голосования общее собрание собственников помещений состоялось «28» апреля 2021г. по адресу: г. Ульяновск, пр-т. Тая, д. 38 во дворе дома, у подъезда № 1 в 18-00ч.

Формальные в письменной форме решения собственников передавались инициатору собрания до 21-00 часов апреля 2021г. по адресу: г. Ульяновск, пр-т. Тая, д. 38 кв.1

Приняли участие в голосовании: 12 собственников помещений.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников пропорционально общей площади этих помещений один голос равен одному м.кв.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме - 373,35 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 373,35 м.кв.

Количество голосов собственников помещений, принявшим участие в голосовании на общем собрании - 205,67 м.кв.

что составляет - 55,09 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум - имеется, Собрание правомочно

Повестка дня собрания.

1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий четной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ООО «Сервис-групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751)

3. Избрание управляющей организации ООО «Ломал'орда» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом (Инициативой управляющей организации ООО «Ломал'орда» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

4. Отвержение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Ломал'орда» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования.

8. Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами.

9. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД.

10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ.

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание и обслуживание МКД.

12. Об истребовании неосвоенных денежных средств у ООО «Сервис-групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) по содержанию и текущему ремонту.

13. Делегирование полномочий по заключению и покупке ремонта.

14. Выбор председателя многоквартирного дома.

15. О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

16. О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

17. О наделении полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
18. Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников.
19. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Присоединение к протоколу:

1. Договор управления в 1 экз.
2. Ресурсы собственников
3. Смета расходов на управление, содержание, содержание общего имущества дома.
4. Решения собственников.

Итого собрания:

По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.

Слушали: Хованскую Людмилу Дмитриевну кв. 3 (решение собственника).

Предложено: Выбрать председателем собрания – Тряпкина Юрия Павловича кв. 1

Секретарем собрания – Нестерову Валентину Сергеевну кв. 1

Решит (постановит) по первому вопросу: Выбрать председателем собрания – Тряпкина Юрия Павловича (кв. 1)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержаться»	
К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
205,67	55,09	0	0	0	0

Решение принято единогласно

По второму вопросу: О расторжении договора управления с ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) с 1 июня 2021 года

Слушали: Нестерову Валентину Сергеевну кв. 1 (решение собственника).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) с 1 июня 2021 года.

Решит (постановит) по второму вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) с 1 июня 2021 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержаться»	
К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-ва голосов	% от общего
205,67	55,09	0	0	0	0

Решение принято единогласно

По третьему вопросу: Избрание управляющей организации ООО «Ломат Ордас» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом с 1 июня 2021 года.

Слушали: Нестерову Валентину Сергеевну кв. 1 (решение собственника).

Предложено: Избрание управляющей организации ООО «Ломат Ордас» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом с 1 июня 2021 года.

Решит (постановит) по третьему вопросу: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Ломат Ордас» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 июня 2021 года.

4

«ЗА»		205,67	55,09	0	0	0
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-ва голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов
«ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»						

Решение принято единогласно

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Ломал Ордэ» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

Слушати: Нестерова Валентина Сергеевна к.л (решение собственника).
Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ломал Ордэ» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) Начало действия договора с 01 июня 2021 г.

«ЗА»		205,67	55,09	0	0	0
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-ва голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов
«ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»						

Решение принято единогласно

По пятому вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушати: Трякина Юрия Павловна кв.л (решение собственника).
Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2021 г. по 30.06.2022 г.

«ЗА»		205,67	55,09	0	0	0
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-ва голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-ва голосов
«ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»						

Решение принято единогласно

По шестому вопросу: Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушати: Нестерова Валентина Сергеевна к.л (решение собственника).
Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2021 г. по 30.06.2022 г.

«ЗА»		205,67	55,09	0	0	0
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-ва голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-ва голосов
«ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»						

Решение принято единогласно

По седьмому вопросу: Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования.

Слушати: Трякина Юрия Павловна кв.л (решение собственника).
Предложено: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение № 2 к протоколу собрания) на период с 01.06.2021 г. по 30.06.2022 г.

7

6

5

4

Решение принято единогласно

«ЗА»		205,67	55,09	«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего	К-ва голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
0	0	0	0	0	0	0	0

По восьмому вопросу: Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами.

Слушатели: Трякина Юрия Павловна кв.1 (решение собственника).
Предложено: Уполномочить «Домашнюю» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры по использованию общего имущества (в том числе, эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

Решение (Исполнительно) по восьмому вопросу: Уполномочить «Домашнюю» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры по использованию общего имущества (в том числе, эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

Решение принято большинством голосов

«ЗА»		205,67	55,09	«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего	К-ва голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
0	0	0	0	0	0	0	0

По девятому вопросу: Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД.

Слушатели: Нестеров Валентин Сергеевич кв.1 (решение собственника).
Предложено: Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от использования общего имущества в пользу третьих лиц, за исключением налоговых вычетов, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

Решение (Исполнительно) по девятому вопросу: Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от использования общего имущества в пользу третьих лиц, за исключением налоговых вычетов, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

Решение принято большинством голосов

«ЗА»		205,67	55,09	«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего	К-ва голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
0	0	0	0	0	0	0	0

По десятому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ.

Слушатели: Нестеров Валентин Сергеевич кв.1 (решение собственника).
Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ.

Решение (Исполнительно) по десятому вопросу: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ.

11

«ЗА»		205,67	55,09	«ПРОТИВ»		«Воздержаться»	
К-во голосов	% от общего	К-ва голосов	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-ва голосов
					0	0	0

Решение принято единогласно
 По **одинадцатому вопросу**: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений общего имущества, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Слушати: Нестеров Валентин Сергеевич (решение собственника).
 Предложено: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений общего имущества коммунальных ресурсов, определенных по показаниям приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.
 Решати (Исполнитель) по **одинадцатому вопросу**: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений общего имущества коммунальных ресурсов, определенных по показаниям приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

12

«ЗА»		205,67	55,09	«ПРОТИВ»		«Воздержаться»	
К-во голосов	% от общего	К-ва голосов	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-ва голосов
					0	0	0

Решение принято единогласно
 По **двенадцатому вопросу**: Об истребовании неосвоенных денежных средств у ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) по содержанию и текущему ремонту.

Слушати: Тракина Юлия Павловна кв.1 (решение собственника).
 Предложено: Истребовать неосвоенные денежные средства у ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) по содержанию и текущему ремонту, истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Ломал Ордэ» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.
 Решати (Исполнитель) по **двенадцатому вопросу**: Истребовать неосвоенные денежные средства у ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) по содержанию и текущему ремонту, истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Ломал Ордэ» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

13

«ЗА»		205,67	55,09	«ПРОТИВ»		«Воздержаться»	
К-во голосов	% от общего	К-ва голосов	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-ва голосов
					0	0	0

Решение принято единогласно
 По **тринадцатому вопросу**: Делегировать полномочия по взысканию неосвоенных денежных средств у ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751).

Слушати: Нестеров Валентин Сергеевич кв.1 (решение собственника).
 Предложено: Назначить полномочиями ООО «Ломал Ордэ» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования денежных средств у ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) по содержанию и текущему ремонту, истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Ломал Ордэ» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.
 Решати (Исполнитель) по **тринадцатому вопросу**: Назначить полномочиями ООО «Ломал Ордэ» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования денежных средств у ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Ломал Ордэ» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) по содержанию и текущему ремонту.

По всезнадатуому вопросу: Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников.

Слушати: Нестерова Валентину Сергеевну кв.1 (решение собственника).

Предложено: Собственники МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решением и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников.

помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Решити (Постановити) по всезнадатуому вопросу: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решением и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
205,67	55,09	0	0	0	0

Решение принято единогласно

По девятнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Слушати: Тряпкина Юрия Павловича кв.1 (решение собственника).

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания многоквартирного дома, протоколов собственников помещений общего собрания собственников помещений МКД, второй экземпляр протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания, секретарем МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора.

Решити (Постановити) по девятнадцатому вопросу: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
205,67	55,09	0	0	0	0

Решение принято единогласно

Инициатор собрания
 Председатель собрания
 Секретарь собрания
 Председатель счетной комиссии
 Секретарь счетной комиссии

Тряпкин Ю.П. кв.1
 Тряпкин Ю.П. кв.1
 Нестерова В.С. кв.1
 Тряпкин Ю.П. кв.1
 Нестерова В.С. кв.1

Нестерова В.С.
Тряпкин Ю.П.
Тряпкин Ю.П.
Тряпкин Ю.П.

«29» апреля 2021г.
 «29» апреля 2021г.
 «29» апреля 2021г.
 «29» апреля 2021г.
 «29» апреля 2021г.