

ПРОТОКОЛ № 38 /21

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

п. Новоселки

«30» 12 2021г.

ул. Октябрьская д. 14

Площадь помещений, находящихся в собственности 949,06 м²
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ м²
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 518,19 м²
что составляет 54,60% голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание
 правомочно принимать решения по повестке дня.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее

Общее собрание созвано по инициативе Фролова Т.В кв. 13. Председатель собрания Фролова Т.В кв. 13 предлагает заключить новый договор управления с управляющей компанией ООО "Новоселки-ЖКХ" Данная управляющая компания длительное время управляет многоквартирными домами, зарекомендовала себя наилучшей стороны. Проект договора управления имеется у инициатора собрания и был предложен для ознакомления и обсуждения. Также предложено обсудить вопросы содержания общего имущества, в т.ч. утверждение тарифов, перечня работ по содержанию, вопросы пользования общим имуществом. Организационные вопросы.

Третьи лица для участия в собрании не извещались, не участвовали.

Подсчет голосов приведен в порядке ч. 1 ст. 37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии :
3. Выборы членов Совета дома, их количество;
4. Выбор Председателя Совета МКД;
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от "31 " января 2018-г. № 10/18, заключенного между собственниками МКД и ООО " ВОЛГА" с 01.01.2022 г. По соглашению сторон
6. Выбор управляющей организации: ООО « Новоселки-ЖКХ» (ИНН 7310105542)
7. Заключение договора управления с ООО « Новоселки-ЖКХ» с 01.01.2022 г
8. Наделение Председателя и совета МКД полномочиями на заключение (подписание) _____ с ООО « Новоселки-ЖКХ» договора управления на содержание и текущему ремонту МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управление дома.
9. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии со ст 161.1 п. 5. п.7 Жилищного кодекса РФ
10. Принятие решения о переходе на прямые на договоры с ООО « РЕСУРС-ЖКХ"(либо в иную ресурсоснабжающую организацию холодного водоснабжения и водоотведения МКД"
11. Принятие решения о переходе на прямые договоры с ООО « Газпром газораспределение Ульяновск»;
12. Принятие решения о переходе на прямые договоры с ПАО « Ульяновскэнерго»;
13. Принятие решения о переходе на прямые договоры с ОГКП "Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области" (либо в иную ресурсоснабжающую организацию горячего водоснабжения и отопления МКД)
14. Принятие решения о переходе на прямые договора с ООО « Экосистема»

15. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. в размере 3 руб/м²

16. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2022 г. в размере:

А) тариф 16,93 руб. м./2 предложенный УК;

Б) тариф 9,74 руб. м./2 предложенный собственниками

17. Радиаторы отопления, расположенные в квартире ремонтируются (меняются) за счет средств собственников жилья.

18. Утверждение порядка места хранения протокола общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копий решений собственников хранится в ООО «Новоселки-ЖКХ», второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня

Предложено утвердить повестку дня состоящую из 18 пунктов

Голосовали:

"ЗА" -	518,19	м ² , что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м ² , что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м ² , что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии :

Предложено выбрать : председателя собрания - Фролову Т.В кв. 13 ; секретаря собрания - Троицкую Н.А кв. 9. Для проведения итого собрания и подсчетов бланков голосования предложено выбрать счетную комиссию.

Предложены кандидатуры Фролова Т.В- кв. 13; Троицкая Н.А. -кв. 9; Маданова М.В. - кв. 7

Голосовали:

"ЗА" -	518,19	м ² , что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м ² , что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м ² , что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить председателя собрания - Фролову Т.В кв. 13 ; секретаря собрания - Троицкую Н.А кв. 9. Для проведения итого собрания и подсчетов бланков голосования предложено выбрать счетную комиссию. Предложены кандидатуры Фролова Т.В- кв. 13; Троицкая Н.А. -кв. 9; Маданова М.В. - кв. 7

3. Выборы членов Совета дома, их количество;

Предложено выбрать членов Совета дома в составе: Фролова Т.В- кв. 13; Троицкая Н.А. -кв. 9;

Маданова М.В. - кв. 7

Голосовали:

"ЗА" -	518,19	м ² , что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м ² , что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м ² , что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Выбрали членов Совета дома в составе: Фролова Т.В- кв. 13; Троицкая Н.А. -кв. 9; Маданова М.В. - кв. 7

4. Выбор Председателя Совета МКД;

Предложено кандидатура Председателя Совета МКД Фролова Т.В. Кв. 13

Голосовали:

"ЗА" -	518,19	м ² , что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м ² , что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м ² , что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО
РЕШИЛИ: председатель Совета МКД Фролова Т.В. Кв. 13

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от "31" января 2018 г. № 10/18, заключенного между собственниками МКД и ООО "ВОЛГА" с 01.01.2022 г. По соглашению сторон предлагается расторгнуть договор управления МКД от 31.01.2018 г. № 10/18 с ООО "ВОЛГА" с 01.01.2022 г. по соглашению сторон.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>518,19</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от 31.01.2018 г. № 10/18 с ООО "ВОЛГА" с 01.01.2022 г. по соглашению сторон.

6. Выбор управляющей организации: ООО «Новоселки-ЖКХ» (ИНН 7310105542)

Предложено выбрать управляющую организацию ООО "Новоселки-ЖКХ"

Голосовали:

"ЗА" -	<u>518,19</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО "Новоселки-ЖКХ"

7. Заключение договора управления с ООО "Новоселки-ЖКХ" с 01.01.2022 г.

Предложено заключить договор управления с ООО "Новоселки-ЖКХ" с 01.01.2022 г.

"ЗА" -	<u>518,19</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: Принято единогласно

РЕШИЛИ: заключить договор управления с ООО "Новоселки-ЖКХ" с 01.01.2022 г.

8. Наделение Председателя и совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «Новоселки-ЖКХ» договора управления на содержание и текущему ремонту МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управление дома.

Предложено наделить Председателя и совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «Новоселки-ЖКХ» договора управления на содержание и текущему ремонту МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управление дома.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>518,19</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

итого единогласно

Наделить Председателя и совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «Новоселки-ЖКХ» договора управления на содержание и текущему ремонту МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управление дома.

РЕШИЛИ:

9. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии со ст 161.1 п. 5. п.7 Жилищного кодекса РФ

предложено наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии со ст 161.1 п. 5. п.7 Жилищного кодекса РФ

Голосовали:

"ЗА" -	<u>518,19</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии со ст 161.1 п. 5. п.7 Жилищного кодекса РФ

10. Переход на прямые на договоры с ООО « РЕСУРС-ЖКХ» (либо в иную ресурсоснабжающую организацию холодного водоснабжения и водоотведения)

Предложено перейти на прямые договора с ООО " РЕСУРС-ЖКХ"
голосовали:

"ЗА" -	<u>518,19</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: перейти на прямые договоры с ООО " РЕСУРС-ЖКХ" (либо в иную ресурсоснабжающую организацию холодного водоснабжения и водоотведения)

11. Переход на прямые договора с ООО " Газпром газораспределение Ульяновск"

Предложено перейти на прямые договоры с ООО " Газпром газораспределение Ульяновск"
голосовали:

"ЗА" -	<u>518,19</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: перейти на прямые договора с ООО " Газпром газораспределение Ульяновск"

12. Переход на прямые договора с ООО " Ульяновскэнерго"

Предложено перейти на прямые договоры с ООО " Ульяновскэнерго"
голосовали:

"ЗА" -	<u>518,19</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: перейти на прямые договоры с ООО " Ульяновскэнерго"

13. Переход на прямые договоры с ОГКП "Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области" (либо в иную ресурсоснабжающую организацию горячего водоснабжения и отопления МКД)

Предложено перейти на прямые договоры с ОГКП "Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области" (либо в иную ресурсоснабжающую организацию горячего водоснабжения и отопления МКД)
голосовали:

"ЗА" -	<u>518,19</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: принято единогласно

РЕШИЛИ: перейти на прямые договоры с ОГКП "Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области" (либо в иную ресурсоснабжающую организацию горячего водоснабжения и отопления МКД)

14. Переход на прямые договоры с ООО "Экосистема"

голосовали:

"ЗА" -	518,19	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: перейти на прямые договоры с ООО "Экосистема"

15. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. в размере 3 руб/м2

Предложено утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. в размере 3 руб/м2

голосовали:

"ЗА" -	518,19	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. в размере 3 руб/м2

16. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2022 г. :

А) Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г. в размере: 16,93 руб. м./2

голосовали:

"ЗА" -	57,71	м2, что составляет	11,14%	голосов;
"ПРОТИВ" -	460,48	м2, что составляет	88,86%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

РЕШИЛИ не принимать

Б) Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г. в размере 9,74 руб м/2

"ЗА" -	518,19	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

итого единогласно

решили утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г в размере 9,74 руб м/2

17. радиаторы отопления, расположенные в квартире ремонтируются (меняются) за счет средств собственников жилья

голосовали:

"ЗА" -	518,19	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

итого единогласно

РЕШИЛИ радиаторы отопления, расположенные в квартире ремонтировать (менять) за счет средств собственников жилья

18. Утвердить порядка места хранения протокола общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в ООО "Новоселки-ЖКХ", второй экземпляр у представителя собственника, третий в жилищной инспекции.

Предложено утвердить место хранения протокола общего собрания
голосовали:

"ЗА" -	<u>518,19</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
ИТОГО		единогласно		

РЕШИЛИ: утвердить места хранения протокола общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в ООО "Новоселки-ЖКХ", второй экземпляр у представителя собственника, третий в жилищной инспекции.

протокол № 98/07 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 3- экз.

инициатор собрания	_____	Фролова Т.В.	<u>Т.В. Фролова</u>	_____	
Совет дома		Фролова Т.В.	<u>Т.В. Фролова</u>		подпись
		Троицкая Н.А.	<u>Н.А. Троицкая</u>		подпись
		Маданова М.В.	<u>М.В. Маданова</u>		подпись
председатель собрания	_____	Фролова Т.В.	<u>Т.В. Фролова</u>	_____	подпись

Шаблон подсчета голосов для голосования

МКД	ул. Октябрьская д.14
Площадь, м2	949,06

Общая площадь квартиры	№ кв.	Собственник	Голосов, м2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 А	16 Б	17	18
53,9	1	Кашеева Г.С.	8,98	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
53,89	3	Медведева А.А.	17,96	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
54,9	5	Павлов Е.В.	54,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
54	7	Маданова М.В.	36	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
53,73	9	Троицкая Н.А.	53,79	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
40,5	10	Лагутов Д.В.	20,25	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
52,8	11	Пименова Т.Н.	53,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
54,1	13	Фролова Т.В.	18,03	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
39,68	14	Родионов А.А.	39,68	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
53,6	15	Куренков Ю.С.	53,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
40,8	16	Артемьева С.М.	40,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
55	17	Мардагалымов И.Х.	27,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
39,6	18	Примальчук В.С.	39,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
53,3	19	Круглова М.Н.	53,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
Итого:			518,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кворум:			54,60%																			

за	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19	518,19
против	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
воздержался	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

за	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
против	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
воздержался	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Инициатор собрания: Фролова Т.В.

Счетная комиссия: Фролова Т.В.

Маданова М.В.

Троицкая Н.А.



