

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 272

г. Димитровград

«10» сентября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 272, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» февраля 2023 г. по «31» января 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 272 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 272 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Григорьев



2

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 272 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3224,87 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1977

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3224,87	37150,50	3095,88	0,96	3224,87	37150,50	3095,88	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	70	23100,00	1925,00	0,60	70	23100,00	1925,00	0,60
3	Содержание ВДГО	3224,87	6191,75	515,98	0,16	3224,87	6191,75	515,98	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22440,00	1870,00	0,58	1	22440,00	1870,00	0,58
5	Обслуживание домофона	3224,87	33600,00	2800,00	0,87	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3224,87	19349,22	1612,44	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3224,87	32506,69	2708,89	0,84	3224,87	9906,80	825,57	0,26
8	ТО ДВК	3224,87	11609,53	967,46	0,30	3224,87	11609,53	967,46	0,30
9	Обслуживание ВДО	3224,87	108200,84	9016,74	2,80	3224,87	43651,84	3637,65	1,13
10	Обслуживание ВДЭО	3224,87	24785,73	2065,48	0,64	3224,87	5630,00	469,17	0,15
	содержание ВДЭО	3224,87	23219,06	1934,92	0,60	3224,87	4063,34	338,61	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	3224,87	1566,67	130,56	0,04	3224,87	1566,67	130,56	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	761	5935,80	494,65	0,15	761	5935,80	494,65	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3224,87	43884,21	3657,02	1,13	3224,87	6822,35	568,53	0,18
	покос травы	2523	24523,56	2043,63	0,63	2523	2554,10	212,84	0,07
	содержание территории	3224,87	2333,33	194,44	0,06	3224,87	2333,33	194,44	0,06
	содержание МАФ	3224,87	17027,31	1418,94	0,44	3224,87	1934,92	161,24	0,05
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	36372,49	3031,04	0,94	1	3196,20	266,35	0,08
	дератизация	761	3196,20	266,35	0,08	761	3196,20	266,35	0,08
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов)	761	6849,00	570,75	0,18	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	761	3620,29	301,69	0,09	0	0,00	0,00	0,00

Обработка газонов от комаров 2 раза	2523	22707,00	1892,25	0,59	0	0,00	0,00	3,00
Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3224,87	7739,69	644,97	0,20	0	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, в т.ч.	3224,87	102420,48	8535,04	2,65	3224,87	92380,85	7698,40	2,39
ручная уборка	2924	87737,04	7311,42	2,27	2924	87737,04	7311,42	2,27
мех уборка (в зимний период)	317	14683,44	1223,62	0,38	317	4643,81	386,98	0,12
Уборка лестничных клеток	266,2	96929,31	8077,44	2,50	266,2	77396,88	6449,74	2,00
Управление МКД, в том числе:								
Начисление и сбор платежей	3224,87	14879,07	1239,92	0,38	3224,87	14879,07	1239,92	0,38
Предоставление платежных документов	70	4947,60	412,30	0,13	70	4947,60	412,30	0,13
Паспортный стол	3224,87	15092,39	1257,70	0,39	3224,87	15092,39	1257,70	0,39
Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1223,62	8513,66	709,47	0,22	386,984	8513,66	709,47	0,22
Управленческие расходы	3224,87	175690,92	14640,91	4,54	3224,87	175690,92	14640,91	4,54
Итого на содержание придомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	3224,87	831339,88	69278,32	21,48	3224,87	564536,15	47044,68	14,59

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
 к договору № 01/11
 от "01" 11 2011 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №272 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3224,88 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		93263	7772	2,41		73914	6160	1,91
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		193492	16124	5,00		193492	16124	5,00
3	КП ремонт межпанельных швов кв. 60	5 п/м	3500	292	0,09		3500	292	0,09
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		290255	24188	7,50		270906	22576	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			290255	24188	7,50		270906	22576	7,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



