

Протокол
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 4 кв. Советский

г.Барыш

« »

2018г.

Общая площадь дома 621,00 м.кв. Жилая площадь 621,00 м.кв.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 621,00 м.кв.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 621,00 м.кв.
В собрании приняли участие 9 собственников помещений, обладающие 329,38 м.кв., что составляет 53 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме.
Общее собрание созвано по инициативе :
ООО "Управляющая компания"

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. О выходе МКД из состава ТСЖ ЧАЙКА
3. Выбор способа управления.
-непосредственное управление
-Управление ТСЖ
-Управление управляющей организацией
4. О Заключение договору управления с Управляющей организацией.
5. О Наделение полномочиями собственника кв. № 5 Михранову Л.Б. от имени собственников и (нанимателей) жилых помещений МКД подписывать договор управления и иную документацию связанную с управлением домом.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания .

Предложено избрать председателем собрания: Михранова Л.Б. собственника кв. 5

Голосовали :

«за» 329,38 м.кв. 53 % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» 291,68 м.кв. 47 % ГОЛОСОВ

Решение: избрать председателем собрания: Михранова Л.Б. собственника кв. 5

Предложено избрать секретарем собрания: Жибжикса Л.Б. собственника кв. 7

Голосовали :

«за» 329,38 м.кв. 53 % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ 0 % ГОЛОСОВ

«воздержался» 291,68 м.кв. 47 % ГОЛОСОВ

Председателем собрания была предложена своя кандидатура от имени всех собственников и нанимателей жилых помещений подписывать договор управления МКД. И иную документацию связанную с управлением МКД

Голосовали :

«за» 329,32 м.кв. 53 % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» 291,68 м.кв. 47 % голосов

Решили : Черепанов И.Б. принять решение _____ о наделений _____ полномочиями _____

_____ от имени всех собственников и нанимателей жилых помещений подписывать договор правления МКД и иную документацию связанную с управлением МКД.

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель собрания выступил с предложениями об утверждении порядка оформления протокола общего собрания по выбору места хранения протокола общего собрания: место хранения – у председателя собрания и один экземпляр в управляющей организации., подписание председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

«за» 329,32 м.кв. 53 % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» 291,68 м.кв. 47 % голосов

Решение: порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола - у председателя общего собрания и один экземпляр в управляющей организации.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Председатель собрания выступил с предложениями по выбору способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов:

Голосовали :

«за» 329,32 м.кв. 53 % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов


«воздержался» 291,68 м.кв. 47 % голосов

Решение: утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов.


Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления _____ многоквартирным _____ домом _____ по адресу: п. Советский д. 4. составлен в трех экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Черепанов И.Б. 

Секретарь собрания

Кудачкина Н.Б. 

Решение: избрать секретарем собрания: Хлобокина Л.Б. собственника кв. 7

2. О выходе МКД из состава ТСЖ ЧАЙКА

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД председателем собрания изложен вопрос о необходимости выхода МКД из состава ТСЖ Чайка с «М» 07 2018г.

Голосовали :

«за» 229,32 м.кв. 53 % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» 291,68 м.кв. 47 % голосов

Решение: произвести выход МКД из состава ТСЖ Чайка с «М» 07 2018г.

3. Выбор способа управления.

-непосредственное управление

-Управление ТСЖ

-Управление управляющей организацией

Председателем собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления

Голосовали :

1.1 непосредственное управление

«за» _____ м.кв. _____ % голосов

«против» 229,32 м.кв. 53 % голосов

«воздержался» 291,68 м.кв. 47 % голосов

1.2. Управление ТСЖ

«за» _____ м.кв. _____ % голосов

«против» 229,32 м.кв. 53 % голосов

«воздержался» 291,68 м.кв. 47 % голосов

1.3 Управление управляющей организацией.

«за» _____ м.кв. _____ % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» _____ м.кв. _____ % голосов

Решили : единогласно выбрать способ управление- управляющей организацией

«за» 229,32 м.кв. 53 % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» 291,68 м.кв. 47 % голосов

4. О Заключении договора управления с Управляющей организацией

Председателем собрания предложено голосованием выбрать управляющую организацию. Была предложена кандидатура ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш» директором которой является И.Д. Шафигуллин

Голосовали :

«за» 229,32 м.кв. 53 % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» 291,68 м.кв. 47 % голосов

Решили : принято решение о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

5. О Наделении полномочиями собственника кв. № 5 Минералову Л.Б. от имени собственников и (нанимателей) жилых помещений МКД подписывать договор управления и иную документацию связанную с управлением дома.

Решение: избрать секретарем собрания: Клибонина Л.Б. собственника кв. 7

2. О выходе МКД из состава ТСЖ ЧАЙКА

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД председателем собрания изложен вопрос о необходимости выхода МКД из состава ТСЖ Чайка с «01» 07 2018г.

Голосовали :

«за» 229,32 м.кв. 53 % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» 291,68 м.кв. 47 % ГОЛОСОВ

Решение: произвести выход МКД из состава ТСЖ Чайка с «01» 07 2018г.

3. Выбор способа управления.

-непосредственное управление

-Управление ТСЖ

-Управление управляющей организацией

Председателем собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления

Голосовали :

1.1 непосредственное управление

«за» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«против» 229,32 м.кв. 53 % ГОЛОСОВ

«воздержался» 291,68 м.кв. 47 % ГОЛОСОВ

1.2. Управление ТСЖ

«за» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«против» 229,32 м.кв. 53 % ГОЛОСОВ

«воздержался» 291,68 м.кв. 47 % ГОЛОСОВ

1.3 Управление управляющей организацией.

«за» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

Решили : единогласно выбрать способ управление- управляющей организацией

«за» 229,32 м.кв. 53 % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» 291,68 м.кв. 47 % ГОЛОСОВ

4. О Заключении договора управления с Управляющей организацией

Председателем собрания предложено голосованием выбрать управляющую организацию. Была предложена кандидатура ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш» директором которой является И.Д. Шафигуллин

Голосовали :

«за» 229,32 м.кв. 53 % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» 291,68 м.кв. 47 % ГОЛОСОВ

Решили : принято решение о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

5. О Наделении полномочиями собственника кв. № 5 Минигамову Л.Б. от имени собственников и (нанимателей) жилых помещений МКД подписывать договор управления и иную документацию связанную с управлением дома.