

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 138 по ул. Н. Земина г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **850,73** м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.
 Год постройки: 1984 Этажность: 2 Кол-во подъездов: 3
 Кол-во квартир: 18

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	850,73	9800,41	816,70	0,96	850,73	9800,41	816,70	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	850,73	1633,40	136,12	0,16	850,73	1633,40	136,12	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	850,73	9720,00	810,00	0,95	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	850,73	5104,38	425,37	0,50	850,73	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	850,73	8575,36	714,61	0,84	0	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	850,73	3062,63	255,22	0,30	850,73	3062,63	255,22	0,30
9	Обслуживание ВДО	850,73	23786,41	1982,20	2,33	850,73	12250,51	1020,88	1,20
10	Обслуживание ВДЭО	850,73	9125,26	760,44	0,89	850,73	0,00	0,00	0,00
	содержание ВДЭО	850,73	6125,26	510,44	0,60	850,73	0,00	0,00	0,00
	испытание изоляции и сопротивление сети	850,73	3000,00	250,00	0,29	850,73	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	850,73	21840,99	1820,08	2,14	850,73	0,00	0,00	0,00
	покос травы	400	4620,00	385,00	0,45	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	850,73	4666,67	388,89	0,46	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	850,73	12554,32	1046,19	1,23	850,73	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	4176,00	348,00	0,41	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка чердака 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	400	4176,00	348,00	0,41	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	850,73	2041,75	170,15	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	850,73	41469,48	3455,79	4,06	850,73	36035,73	3002,98	3,53
	ручная уборка	606	33687,72	2807,31	3,30	606	33687,72	2807,31	3,30
	мех уборка (в зимний период)	150	7781,76	648,48	0,76	150	2348,01	195,67	0,23
16	Уборка лестничных клеток	64,65	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	850,73	2867,66	238,97	0,28	850,73	2867,66	238,97	0,28
	Предоставление платежных документов	18	1272,24	106,02	0,12	18	1272,24	106,02	0,12
	Паспортный стол	850,73	3981,42	331,78	0,39	850,73	3981,42	331,78	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	850,73	2245,93	187,16	0,22	850,73	2245,93	187,16	0,22
	Управленческие расходы	850,73	46347,77	3862,31	4,54	850,73	46347,77	3862,31	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		850,73	197051,08	16420,92	19,30	850,73	119497,70	9958,14	11,71

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


 К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 014
от "15" 09 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №138 по ул.Земина

эксплуатируемая площадь: 850,73 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		102087	8507	10,00		102087	8507	10,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		51043	4254	5,00		51043	4254	5,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.10.2022г.		99488	8291	9,75		99488	8291	9,75
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		153130	12761	15,00		153130	12761	15,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			153130	12761	15,00		153130	12761	15,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев

