

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Робеспьера, д.5, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«23» июня 2021 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Ульяновск, улица Робеспьера, д.5, корпус 1 (далее - МКД).

Общая площадь помещений дома: 1966,13 м².

Площадь помещений дома, находящиеся в собственности юридических лиц: 0 м².

Площадь помещений дома, находящиеся в муниципальной собственности: 0 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №4 Панкиной Викторией Владимировны (Долевая собственность, № 73:24:041409:161-73/049/2020-4 от 11.08.2020, 2/3)

Во внеочередном общем собрании приняли участие 32 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов 1228,48 м², кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 15.06.2021 начало в 18 часов 30 мин, окончание в 19 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: придомовая территория дома по адресу: г. Ульяновск, улица Робеспьера, д.5, корпус 2 у 1 подъезда.

В очной части приняли участие 10 собственников, обладающих 430,05 кв. м.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 15.06.2021.

Дата окончания голосования: до 16 часов 30 минут 23.06.2021

К подсчету заочной части собрания принято 22 решения собственников, с общим числом голосов 798,43 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления;
3. О выборе способа управления;
4. О выборе управляющей организации и утверждении условий договора управления;
5. О выборе уполномоченных лиц подписывать договор управления;
6. Об утверждении тарифа на 2021 год;
7. О выборе уполномоченных лиц утверждать расходы по текущему ремонту;
8. О способе уведомления о предстоящих общих собраниях;
9. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1 «Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии»

Слушали: Панкину В.В.

Предложено: Избрать председателем собрания Панкину В.В. (собственник кв.№4), секретарем собрания Коткова С.Г. (собственник кв.№11/3). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 1228,48 м², что составляет 62,48 % голосов (здесь и далее от общей площади);

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Панкину В.В. (собственник кв.№4), секретарем собрания Коткова С.Г. (собственник кв.№11/3). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «О расторжении договора управления»

Слушали: Панкину В.В.

Предложено: Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «УК «Гранд» с 30.06.2021

«ЗА» - 1228,48 м², что составляет 62,48 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «УК «Гранд» с 30.06.2021

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «О выборе способа управления»;

Слушали: Панкину В.В.

Предложено: Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

«ЗА» - 1183,98 м², что составляет 60,22 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,50 м², что составляет 2,26 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «О выборе управляющей организации и утверждении условий договора управления»

Слушали: Панкину В.В.

Предложено: Выбрать ООО «УК Галактика» в качестве управляющей организации дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д.5, корпус 1 с 01.07.2021. Утвердить условия договора управления согласно приложению №1 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 1228,48 м², что составляет 62,48 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «УК Галактика» в качестве управляющей организации дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д.5, корпус 1 с 01.07.2021. Утвердить условия договора управления согласно приложению №1 к материалам общего собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5 «О выборе уполномоченных лиц подписывать договор управления»

Слушали: Панкину В.В.

Предложено: Уполномочить Панкину В.В. (собственник кв.4) и Коткова С.Г. (собственник кв.№11/3) подписывать договор управления от лица всех собственников.

«ЗА» - 1183,98 м², что составляет 60,22 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,50 м², что составляет 2,26 % голосов.

Решили: Уполномочить Панкину В.В. (собственник кв.4) и Коткова С.Г. (собственник кв.№11/3) подписывать договор управления от лица всех собственников.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «Об утверждении тарифа на 2021 год»

Слушали: Панкину В.В.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома в размере 18 (восемнадцать) рублей 50 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 1053,17 м², что составляет 53,57 % голосов;

«ПРОТИВ» - 130,81 м², что составляет 6,65 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,50 м², что составляет 2,26 % голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома в размере 18 (восемнадцать) рублей 50 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7 «О выборе уполномоченных лиц утверждать расходы по текущему ремонту»

Слушали: Панкину В.В.

Предложено: Уполномочить Панкину В.В. (собственник кв.4) и Коткова С.Г. (собственник кв.№11/3) утверждать расходы по текущему ремонту от лица всех собственников, подписывать соответствующие акты.

«ЗА» - 1183,98 м², что составляет 60,22 % голосов;

«ПРОТИВ» - 44,50 м², что составляет 2,26 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Уполномочить Панкину В.В. (собственник кв.4) и Коткова С.Г. (собственник кв.№11/3) утверждать расходы по текущему ремонту от лица всех собственников, подписывать соответствующие акты.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8 «О способе уведомления о предстоящих общих собраниях»

Слушали: Панкину В.В.

Предложено: Выбрать способ уведомления о предстоящих общих собраниях- на досках объявлений в каждом подъезде МКД за 10 дней.

«ЗА» - 1228,48 м², что составляет 62,48 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Выбрать способ уведомления о предстоящих общих собраниях- на досках объявлений в каждом подъезде МКД за 10 дней.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9 «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Панкину В.В.

Предложено: Утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз.- у инициатора собрания, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Главнадзоре Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Главнадзор Ульяновской области.

«ЗА» - 1228,48 м², что составляет 62,48 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

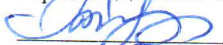
-Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз.- у инициатора собрания, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Главнадзоре Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Главнадзор Ульяновской области.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Робеспьера, д.5, корпус 1 составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания:

 /Панкина В. В./

Секретарь собрания:

 / Котков С. Г. /

Счетная комиссия:

 / Панкина В. В./

 / Котков С. Г. /