


6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и хранится у каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон и подписи сторон.

Управляющая компания :

ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»  
ИНН 7306039946, КПП 730601001, р/с 40702810400419270230, к/с 30101810200000000813  
БИК 047308813 ЗАО БАНК «ВЕНЕЦ» г. Ульяновск

*Ред. 23-447*

  
\_\_\_\_\_  
И.Д. Шафигуллин /

Собственник :  \_\_\_\_\_  
Шаман А. А.

ДОГОВОР № 13  
управления общим имуществом  
многоквартирного дома

ул. (кв.) Пушкина дом № 24

" 01 " января 2015 г.

ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш», юридический адрес : Ульяновская область, г. Барыш, ул. Пушкина, 29, в лице директора Шафигуллина Илдуса Давжатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» и гражданин (ка) Шамкин Антон Леонидович

собственник квартиры № 24 в доме № 24, по улице Пушкина именуемый (ая) в дальнейшем «Собственник» заключили настоящий договор о нижеследующем :

### 1. Предмет договора.

Предметом договора является передача Собственником, в собственности которого находится жилое помещение, (квартира) и доля в общем имуществе многоквартирного дома, функции по эксплуатации, ремонту и содержанию общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме (крыша, подъезды, лестничные клетки, подвал, инженерные коммуникации энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации) Управляющей компании.

### 2. Обязанности сторон.

#### 2.1. Общие обязанности.

В своей деятельности «Собственник» и «Управляющая компания» руководствуется «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», «Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий» и другими методическими нормативами и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

#### 2.2. Собственник обязан :

- а) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;
- б) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением ;
- в) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное техническое оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в Управляющую компанию;
- г) содержать в чистоте и порядке помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;
- д) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласия, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;
- е) своевременно и в полном объеме ( до 10 числа месяца, следующего за расчетным ) вносить плату за техническое обслуживание и наем жилого помещения по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам.
- ж) переселиться с членами своей семьи в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает ( когда ремонт или реконструкция не могут произведены без выселения собственника) в предоставляемое Управляющей компанией жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;
- з) при расторжении настоящего договора погасить задолженность по оплате за техническое обслуживание и наем жилого помещения;
- и) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Управляющей компании, обслуживающих организаций или уполномоченных ими лиц, представителей органов государственного надзора контроля для осмотров состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий- в любое время;
- к) не устанавливать на крыше дома без согласия с Управляющей компанией и обслуживающей организацией личную (индивидуальную) телевизионную антенну либо другое оборудование;
- л) в целях сохранения тепла в жилом помещении Собственник обязан надлежащим образом, в соответствии со строительными нормами и правилами утеплять окна, входные и балконные двери ;
- м) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.
- н) в случае ремонта крыши дома убрать ( демонтировать) личную индивидуальную телевизионную антенну;