

УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОР МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Барыш

25.05 2018 г.

ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»
(наименование юридического лица, индивидуальный предприниматель)

далее - Управляющая организация,

в лице директора Шафигуллиной Илдуса Давжатовича,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании Устава (устава, доверенности и т.п.) с одной стороны, и Ибрагимов Ибрагим Ибрагимович

являющийся собственником жилого помещения, фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица

общей площадью 52,3 кв.м, жилой площадью кв.м (далее - Собственник) на 6 этаже 6-этажного многоквартирного дома, расположенного в Барыш, Ульяновская область, гор. Барыш, по адресу:

(далее - Многоквартирный дом), на основании

№ _____ от « _____ » _____ (документ, устанавливающий право собственности на жилое / нежилое помещение) Г, _____ выданного

или _____ представитель Собственника (наименование органа, выдавшего, заверившего или регистрирующего документы) в лице

действующего в соответствии с _____ (должность, фамилия, имя, отчество представителя) с _____ полномочиями, основанными на _____

(наименование федерального закона, акта уполномоченного государственного органа либо доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 5 и 6 ст. 185, ст. 186 ГК РФ или (далее - Стороны), заключили настоящий договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 9.1. ст. 161 ЖК РФ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от « _____ » _____ 20 _____ № _____).
- 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.
- 1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации нормативными и правовыми актами.

2. Предмет Договора

- 2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме.
- 2.2. Общее имущество дома в настоящем договоре определяется статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, техническим паспортом на жилой дом и в том техническом состоянии в пределах границ эксплуатационной ответственности.
- 2.3. Управляющая организация по заданию собственников помещений в Многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____
- 2.4. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Многоквартирном доме и объектов общего имущества в нем, а также права распоряжения общим имуществом собственников помещений, за исключением случаев, указанных в данном Договоре.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Управляющая организация обязана: осуществлять оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и



При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в договоре с многоквартирным домом работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в ожившихся условиях, и предьявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

6.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор заключен на 1 год(а) и вступает в действие с 01 06 2018 г.

7.2. Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим между ними до заключения настоящего Договора.

7.3. При отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

8. Заключительные положения

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу. Договор составлен на 5 (пяти) страницах.

Управляющая компания:

Реквизиты сторон

ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО г. Барыш»

Собственник:

ИНН 7306039946, КПП 730601001
р/с 40702810400419270230
к/с 30101810200000000813
БИК 047308813
ЗАО БАНК «ВЕНЕЦ» - Ульяновск

Директор И.Д. Афигуллин

Алексеев В. Ф.
(Подпись) (Ф.И.О.)

25, 05 / 2018 год

Алексеев Владимир Николаевич

Согласие на обработку персональных данных
Настоящим во исполнение требований

Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. я, гражданин Алексеев Владимир Николаевич, даю свое письменное согласие Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО г. Барыш» (место нахождения 13750, город Барыш, ул. Пушкина, д. 29) Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки данных.

компания ЖКХ МО г. Барыш» (место нахождения 13750, город Барыш, ул. Пушкина, д. 29) Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными. Также под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе его фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, информация о наличии имущества, образование, доходы, и любая другая информация, которая может быть использована для идентификации личности. Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных мне известен.

(Ф.И.О. полностью, подпись)
« » 2018 г.

