

ПРОТОКОЛ № 1/P10-18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, 1-ый Рабочий переулок, дом № 10,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«16» февраля 2018 года

Место проведения: г. Ульяновск, 1-ый Рабочий переулок, дом № 10.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» февраля 2018 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, 1-ый Рабочий переулок, дом № 10.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «06» февраля 2018 года до 17 час.00 мин. «09» февраля 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» февраля 2018 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, 1-ый Рабочий переулок, дом № 10, кв. № 2.

Дата и место подсчета голосов «16» февраля 2018 года, г. Ульяновск, 1-ый Рабочий переулок, дом № 10, кв. № 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Иванова Фариды Ахтамовны, кв. № 10, свидетельство о государственной регистрации права 73 АА 489432, выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, 1-ый Рабочий переулок, дом № 10, приняли участие собственники в количестве **10 человек** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **442,10 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **88,46 %** голосов. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление», ОГРН 1027301581603 в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, Решение Участника Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» № 1 от 04.03.2016 г. Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, 1-ый Рабочий переулок, дом № 10, собственники владеют **499,75 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **499,75 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **325,29 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **174,46 м²**

Место (адрес) хранения протокола №1/P10-18 от «16» февраля 2018 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; копии протокола направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области и в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительно - монтажное управление»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.03.2018г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».
4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «Строительно-монтажное управление» для управления с 01.03.2018г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:
 - А - нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.
 - В - перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **18,50** рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г., исходя из Приложения №1 в размере **2,50** рублей\кв.м.
8. Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.
9. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 10 по 1-ому Рабочему переулку и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»
 - утвердить Совет МКД сроком на два года в составе ___ человек из предложенного списка;
 - утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
 - определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из 40 руб. с квартиры или 1,00 рублей/ кв.м.
 - определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
 - возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
 - определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
10. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 10 по 1-ому Рабочему переулку.
11. Утверждение размера платы на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ).
12. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 10 по 1-ому Рабочему переулку. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
13. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.
14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Иванову Фариду Ахтамовну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания — **Иванову Фариду Ахтамовну**,
Секретарем общего собрания — **Евсееву Наталью Владимировну**.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие **442,10 м²**, что составляет **100 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

Решили: Избрать председателем общего собрания — **Иванову Фариду Ахтамовну**, Секретарем общего собрания — **Евсееву Наталью Владимировну**.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Иванову Фариду Ахтамовну с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложили: Утвердить счётную комиссию в составе: Никонова Алексея Ивановича, Базаровой Нины Ивановны.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие **442,10 м²**, что составляет **100 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить счётную комиссию в составе: Никонова Алексея Ивановича, Базаровой Нины Ивановны.

3. По третьему вопросу: О расторжении с 01.03.2018г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Слушали: Иванову Фариду Ахтамовну с предложением о расторжении с 01.03.2018г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.03.2018г. с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района»

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие **267,64 м²**, что составляет **60,54 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие **174,46 м²**, что составляет **39,46 %** от числа проголосовавших;

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.03.2018г. с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района»

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.03.2018г.

Слушали: Иванову Фариду Ахтамовну с предложением избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.03.2018г.

Предложили: Избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.03.2018г.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие **267,64 м²**, что составляет **60,54 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие **174,46 м²**, что составляет **39,46 %** от числа проголосовавших;

Решили: Избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.03.2018г.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с

председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 267,64 м², что составляет 60,54 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 174,46 м², что составляет 39,46 % от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

6. По шестому вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено принять решение: Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 267,64 м², что составляет 60,54 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 174,46 м², что составляет 39,46 % от числа проголосовавших;

Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу: Утверждение с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением утверждения с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

- нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.

- перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 18,50 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г., исходя из Приложения №1 в размере 2,50 рублей\кв.м.

Предложили: Утвердить с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

Вариант А - нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.

Вариант В - перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 18,50 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г., исходя из Приложения №1 в размере 2,50 рублей\кв.м.

Проголосовали:

«ЗА Вариант А» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ЗА Вариант В» собственники, обладающие 267,64 м², что составляет 60,54 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 174,46 м², что составляет 39,46 % от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере: 18,50 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту исходя из Приложения №1 в размере 2,50 рублей\кв.м. согласно перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии.

председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 267,64 м², что составляет 60,54 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 174,46 м², что составляет 39,46 % от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

6. По шестому вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено принять решение: Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 267,64 м², что составляет 60,54 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 174,46 м², что составляет 39,46 % от числа проголосовавших;

Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу: Утверждение с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением утверждения с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:
- нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.

- перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 18,50 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г., исходя из Приложения №1 в размере 2,50 рублей\кв.м.

Предложили: Утвердить с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

Вариант А - нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.

Вариант В - перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 18,50 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г., исходя из Приложения №1 в размере 2,50 рублей\кв.м.

Проголосовали:

«ЗА Вариант А» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ЗА Вариант В» собственники, обладающие 267,64 м², что составляет 60,54 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 174,46 м², что составляет 39,46 % от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере: 18,50 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту исходя из Приложения №1 в размере 2,50 рублей\кв.м. согласно перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.

Слушали: Иванову Фариду Ахтамовну с предложением утверждения размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.

Предложили: Утвердить размер платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 267,64 м², что составляет 60,54 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 174,46 м², что составляет 39,46 % от числа проголосовавших;

Решение по восьмому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 10 по 1-ому Рабочему переулку и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Слушали: Иванову Фариду Ахтамовну, Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросам утверждения порядка взаимодействия между Советом МКД № 10 по 1-ому Рабочему переулку и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Предложили: утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 3-х человек из предложенного списка: Ивановой Фариды Ахтамовны, Евсеевой Натальи Владимировны, Ушникова А.И.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 442,10 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 3-х человек из предложенного списка:

Ивановой Фариды Ахтамовны, Евсеевой Натальи Владимировны, Ушникова А.И.

Предложили: Утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома:

Иванову Фариду Ахтамовну.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 442,10 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: Иванову Фариду Ахтамовну.

Предложили: Определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из 40 руб. с квартиры или 1,00 рублей/ кв.м.

Проголосовали:

«ЗА 40 руб. с квартиры» собственники, обладающие 267,64 м², что составляет 60,54 % от числа проголосовавших;

«ЗА 1,00 руб. с кв.м.» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 174,46 м², что составляет 39,46 % от числа проголосовавших;

Решили: Определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой исходя из 40 руб. с квартиры с 01.03.2018г.

Предложили: Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 442,10 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;

Предложили: Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 442,10 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;

Предложили: Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 442,10 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 10 по 1-ому Рабочему переулку.

Слушали: Иванову Фариду Ахтамовну с предложением установки и порядка обслуживания системы видеонаблюдения во дворе МКД № 10 по 1-ому Рабочему переулку.

Предложили: Произвести установку двух камер видеонаблюдения за счет денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД от аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 267,64 м², что составляет 60,54 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 174,46 м², что составляет 39,46 % от числа проголосовавших;

Решение по десятому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ).

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением утверждения размера платы на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей.

Предложили: Утвердить размер платы на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ).

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 267,64 м², что составляет 60,54 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 174,46 м², что составляет 39,46 % от числа проголосовавших;

Решение по одиннадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу: О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 10 по 1-ому Рабочему переулку. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Слушали: Иванову Фариду Ахтамовну с предложением направления денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 10 по 1-ому Рабочему переулку, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Предложили: Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей

связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 10 по 1-ому Рабочему переулку, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 442,10 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 10 по 1-ому Рабочему переулку, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

13. По тринадцатому вопросу: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Слушали: Иванову Фариду Ахтамовну с предложением определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Предложили: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах подъездов и/или на сайте www.uksmu.ru

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 267,64 м², что составляет 60,54 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 174,46 м², что составляет 39,46 % от числа проголосовавших;

Решили: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Слушали: Иванову Фариду Ахтамовну по утверждению порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбора способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания

Предложили: Подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем и счетной комиссией; место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр — у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление», г. Ульяновск, ул. 1-й Рабочий пер. д. 6; 2-ой экземпляр — у председателя Совета МКД; 3-ий экземпляр - в Департаменте жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Заверенную копию протокола — в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска и в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне.

Уведомлять собственников помещений МКД с итогами (решением) общего собрания путем вывешивания извещений на первых этажах каждого подъезда и/или на сайте www.uksmu.ru

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 442,10 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем и счетной комиссией; место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр — у управляющей организации ООО «Строительно-

монтажное управление», г. Ульяновск, ул. 1-й Рабочий пер., д. 6; 2-ой экземпляр — у председателя Совета МКД; заверенные копии протоколов — в Управлении ЖКХ Администрации города Ульяновска и в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне. Уведомлять собственников помещений МКД с итогами (решением) общего собрания путем вывешивания извещений на первых этажах каждого подъезда и/или на сайте www.uksmu.ru

Протокол составлен в двух экземплярах, на 8 листах каждый.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания	<u>Иванов</u> (подпись)	<u>Иванова Т.А.</u> (Ф.И.О.)	<u>16.02.2018</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Евсеев</u> (подпись)	<u>Евсеева Н.В.</u> (Ф.И.О.)	<u>16.02.2018</u> (дата)
Счетная комиссия	<u>Григорьев</u> (подпись)	<u>Григорьев А.С.</u> (Ф.И.О.)	<u>16.02.2018</u> (дата)
Счетная комиссия	<u>Базарова</u> (подпись)	<u>Базарова Т.И.</u> (Ф.И.О.)	<u>16.02.2018</u> (дата)