

## ПРОТОКОЛ №1/П20/11-19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Почтовая, дом № 20/11, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

10 июля 2019 г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 20/11.

**Внеочередное** общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 20/11 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 18-00 час. 27.06.2019 г. по 08.07.2019 г. до 17-00 час.

**Очная часть собрания состоялась:** «27» июня 2019 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 20/11.

**Заочная часть собрания состоялась:** в период с 08 час. 00 мин. «28» июня 2019 года до 17 час.00 мин. «08» июля 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «08» июля 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 20/11, кв. 28.

**Дата и место подсчета голосов «10» июля 2019 года,** г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом 20/11, кв. 28.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений** — собственник — Астафьева Любовь Александровна, кв. № 28, свидетельство о государственной регистрации права 73АА 361672 от 23.04.2012 г., выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

Лицо, председательствующее на общем собрании: **Астафьева Любовь Александровна (кв. 28).**

Секретарь общего собрания: **Кочетова Людмила Николаевна (кв. 3).**

Лица, проводившие подсчет голосов: **Астафьева Любовь Александровна (кв. 28), Кочетова Людмила Николаевна (кв. 3), Идеатуллина Римма Евгеньевна (кв. 14).**

**Лица, присутствующие** в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 27.06.2019 г. (Приложение № 5 к настоящему протоколу)

**Лица, приглашенные** для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, действующей на основании Устава (подпись \_\_\_\_\_ /Яшанов А.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, д. 20/11 собственники владеют **2789,39 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **2789,39 м<sup>2</sup>.**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2465,16 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **324,23 м<sup>2</sup>.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, д. 20/11, приняли участие собственники в количестве **57 чел.** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **1872,29 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **67,12 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/П20/11-19 от «10» июля 2019 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное



управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1.1) большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).**

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Утверждение с 01.08.2019 г. по 31.12.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.
4. Об утверждении размера платы на период с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
5. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
6. Об организации и обустройстве парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома № 20/11 по ул. Почтовая.
7. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### Результаты голосования по повестке дня:

**1. По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

**Слушали:** Астафьеву Любовь Александровну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** утвердить председателем общего собрания — Астафьеву Любовь Александровну; секретарем общего собрания — Кочетову Людмилу Николаевну.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1872,29	100	0	0	0	0

**Решили:** утвердить председателем общего собрания — Астафьеву Любовь Александровну; секретарем общего собрания — Кочетову Людмилу Николаевну.

**2. По второму вопросу:** Утверждение счетной комиссии.

**Слушали:** Астафьеву Любовь Александровну с предложением кандидатур счётной комиссии.

**Предложено:** избрать счётную комиссию в составе: Астафьеву Любовь Александровну; Кочетову



Людмилу Николаевну; Идеатуллину Римму Евгеньевну.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1872,29	100	0	0	0	0

**Решили:** избрать счётную комиссию в составе: Астафьевой Любови Александровны; Кочетовой Людмилы Николаевны; Идеатуллиной Риммы Евгеньевны.

**3. По третьему вопросу:** Об утверждении с 01.08.2019 г. по 31.12.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту.

**Слушали:** Астафьеву Любовь Александровну по вопросу утверждения с 01.08.2019 г. по 31.12.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту.

**Предложено:** утвердить с 01.08.2019 г. по 31.12.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1 – в размере **15 рублей 70 коп.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **14 руб. 70 коп.**, на текущий ремонт многоквартирного дома **1 руб. 00 коп. ежемесячно с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1756,32	93,81	115,97	6,19	0	0

**Решили:** утвердить с 01.08.2019 г. по 31.12.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1 – в размере **15 рублей 70 коп.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **14 руб. 70 коп.**, на текущий ремонт многоквартирного дома **1 руб. 00 коп. ежемесячно с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения.**

**4. По четвертому вопросу:** Об утверждении размера платы на период с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**Слушали:** Астафьеву Любовь Александровну по вопросу утверждения размера платы на период с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**Предложено:** утвердить на период с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г. годовой размер платы в размере **1200 руб. с квартиры (жилого помещения)** за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании (единовременная выплата в месяце, в котором производится выполнение работ).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1872,29	100	0	0

**Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**Решили: НЕ УТВЕРЖДАТЬ** на период с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г. годовой размер платы в



размере 1200 руб. с квартиры (жилого помещения) за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**5. По пятому вопросу:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Слушали:** Астафьеву Любовь Александровну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Предложено:** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 20/11 по ул. Почтовая г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказания услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 августа 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>1872,29</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решили:** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 20/11 по ул. Почтовая г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 августа 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.



**6. По шестому вопросу:** Об организации и обустройстве парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома № 20/11 по ул. Почтовая.

**Слушали:** Астафьеву Любовь Александровну по вопросу организации и обустройстве парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома № 20/11 по ул. Почтовая.

**Предложено:** выделить для беспрепятственного прохода техники в зимние время (трактора) парковочные места на придомовой территории.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1872,29	100	0	0	0	0

**Решили:** выделить для беспрепятственного прохода техники в зимние время (трактора) парковочные места на придомовой территории.

**7. По седьмому вопросу вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Астафьеву Любовь Александровну по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1872,29	100	0	0	0	0

**Решили:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

Протокол составлен в трех экземплярах, на 6 (шести) листах каждый.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
4. Решения собственников — на 10 л., в 1 экз.
5. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 20/11 по ул. Почтовая от 27.06.2019 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 листа.

Председатель общего собрания Асиф-Атамурадова А.А. 10.07.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания И.К.Ф. Кочетова А.Н. 10.07.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Асиф-Атамурадова А.А. 10.07.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия И.К.Ф. Кочетова А.Н. 10.07.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия И.К.Ф. Крамчихина Р.Е. 10.07.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)