ДОГОВОР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Барыш "01" января 2015 г.

ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»,
(наименование юридического лица, индивидуальный предприниматель)
далее - Управляющая организация,
в лице директора Шафигуллина Илдуса Давжатовича,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании *Устава*, с одной стороны, и Бычков Виктор Николаевич
являющийся собственником *жилого помещения,*
(жилого(х) помещения(й), квартир(ы) № 13, комнат(ы) в коммунальной квартире №)
общей площадью 60,1 кв.м, жилой площадью _____ кв.м (далее – Собственник) на 2 этаже 2 этажного многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Ульяновская область, город Барыш,* ул. 45 стр. Дивизии д. 16
(индекс, улица, номер дома, номер корпуса)
(далее – Многоквартирный дом), на основании св-во о гос. регистрации
№325643 от «14» 02 2002 г, выданного
(документ, устанавливающий право собственности на жилое / нежилое помещение)
(наименование органа, выдавшего, заверившего или зарегистрировавшего документы)
или представитель Собственника в лице
(должность, фамилия, имя, отчество представителя)
действующего в соответствии с полномочиями, основанными на
(наименование федерального закона, акта уполномоченного на то государственного органа либо доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 5 и 6 ст. 185, ст. 186 ГК РФ или удостоверенной нотариально)
(далее – Стороны), заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, в соответствие со ст. 162 ЖК РФ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от «__»_____20___г. №___
1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме
1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами..

2. Предмет Договора.

2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме.

2.2. Общее имущество дома в настоящем договоре определяется статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, техническим паспортом на жилой дом и актом технического состояния в пределах границ эксплуатационной ответственности.

2.3. Управляющая организация по заданию собственников помещений в Многоквартирном доме в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги управления Многоквартирным домом, расположенном по адресу: ул. 45 стр. Дивизии д. 16, кв. 13

Вопросы капитального ремонта многоквартирного дома регулируются отдельным договором.

2.4. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Многоквартирном доме и объекты общего имущества в нем, а также права распоряжения общим имуществом собственников помещений, за исключением случаев, указанных в данном Договоре.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Управляющая организация по заданию Собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного сторонами срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в границах эксплуатационной ответственности сторон, предоставлять коммунальные услуги Собственникам (пользователям), осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным

договоре с многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

6.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор заключен на 1 год(а) и вступает в действие с "01" января 2015 г.

7.2. Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим между ними до заключения настоящего Договора.

7.3.При отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

8. Заключительные положения

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу. Договор составлен на 5 (пяти) страницах.

Реквизиты сторон

Управляющая компания:	**Собственник:**
ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»	
ИНН 7306039946, КПП 730601001 **р/с 40702810400419270230** **к/с 30101810200000000813** **БИК 047308813** **ЗАО БАНК «ВЕНЕЦ» г. Ульяновск**	
Директор _____ /И.Д. Шафигуллин/	/ _____ / Бычков В.Н. **(Подпись)** **(Ф.И.О.)**
	"01" января 2015 г.

Согласие на обработку персональных данных

Настоящим во исполнение требований Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. я, гражданин _____, даю свое письменное согласие Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ МО г. Барыш» (место нахождения: 433750, город Барыш, ул. Пушкина, д. 29) Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки данных.

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными.

Также под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе его фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, информация о наличии имущества, образование, доходы, и любая другая информация.

Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных мне известен.

Бычков В.Н. _____

"01" января 2015 г.