

ПРОТОКОЛ № 1/P11-16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 11, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«21» июня 2016 года

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 11.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» мая 2016 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 11.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «01» июня 2016 года до 17 час.00 мин. «13»
июня 2016 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» июня 2016 года в 17 час.
00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 11, кв. 85.

Дата и место подсчета голосов «21» июня 2016 года, г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 11, кв. 85.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Романова Надежда
Владимировна, кв. № 85, документ, подтверждающий право собственности — свидетельство о
государственной регистрации права — 73 АА 663976

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая,
дом № 11, приняли участие собственники в количестве 82 человека (согласно решениям собственников,
Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2714,63 кв.м. жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 55,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (согласно
решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему
протоколу).

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление», ОГРН 1027301581603 в лице директора Яшанова Анатолия
Анатолевича, Решение Участника Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное
управление» № 1 от 04.03.2016 г. Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня общего
собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 11,
собственники владеют 4872,62 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 %
голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 4872,62 м².

Общая площадь нежилых помещений дома: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4722,82 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 149,80 м²

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки
дня общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола №1/P11-16 от «21» июня 2016 года и решений собственников
помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр
передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; копии протокола
направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска, Главной государственной инспекции
регионального надзора по Ульяновской области.

Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего
собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.07.2016г. договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района».
4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «Строительно-монтажное управление» для управления с 01.07.2016г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Утверждение с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:
 - A. – нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 35,95 рублей/кв.м.
 - B. – перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **21,36** рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. , исходя из приложения №1 (в размере **3,50** рублей/кв.м.)
7. Утверждение размера платы на период с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. за диагностирование внутримдомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ).
8. Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.
9. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД №11 по ул. Рабочая и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»
 - утвердить Совет МКД сроком на два года в составе ___ человек из предложенного списка;
 - утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
 - определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из 40 руб. с квартиры или 0,70 рублей/ кв.м.
 - определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
 - возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
 - определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
10. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 11 по ул. Рабочая.
11. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме №11 по ул. Рабочая. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
12. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Романову Надежду Владимировну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания — Романову Надежду Владимировну, Секретарем общего собрания — Никонову Нину Андреевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2653,19	97,74	27,44	1,01	34	1,25

Во втором вопросе: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Романову Надежду Владимировну с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе: Родионовой Натальи Викторовны, Тарасовой Натальи Серафимовны.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2624,16	96,67	27,44	1,01	63,03	2,32

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Родионовой Натальи Викторовны, Тарасовой Натальи Серафимовны.

3. По третьему вопросу: О расторжении с 01.07.2016г. договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Слушали: Романову Надежду Владимировну с предложением о расторжении с 01.07.2016г. договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.07.2016г. с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района»

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2446,77	90,13	0	0	267,86	9,87

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.07.2016г. с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района»

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.07.2016г.

Слушали: Романову Надежду Владимировну с предложением избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.07.2016г.

Предложили: Избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.07.2016г.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2361,69	87	28,16	1,04	324,78	11,96

Решили: Избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.07.2016г.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Слушали: Романову Надежду Владимировну с предложением утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией – ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
2383,48	87,80	0	0	331,15	12,20

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

6. По шестому вопросу: Утверждение с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества.

Слушали: Романову Надежду Владимировну с предложением утверждения с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов: - нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 35,95 рублей\кв.м.

- перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **21,36** рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. , исходя из приложения №1 (в размере **3,50** рублей\кв.м.)

Предложили: Утвердить с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов: - нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 35,95 рублей\кв.м.

- перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **21,36** рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. , исходя из приложения №1 (в размере **3,50** рублей\кв.м.)

Проголовали:

«За 35,95 руб.»		«За 21,36 руб.»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
0	0	2502,37	92,18	28,46	1,05	183,80	6,77

Решили: Утвердить с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. перечень работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **21,36** рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. , исходя из приложения №1 (в размере **3,50** рублей\кв.м.)

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на период с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ).

Слушали: Романову Надежду Владимировну с предложением утверждения размера платы на период с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ).

Предложили: Утвердить размер платы на период с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ).

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа

81,7	3,01	2393,53	88,17	239,4	8,82
------	------	---------	-------	-------	------

Решили: Решение по седьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.

Слушали: Романову Надежду Владимировну с предложением утверждения размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.

Предложили: Утвердить размер платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
316,63	11,66	2186,9	80,56	211,10	7,78

Решили: Решение по восьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД №11 по ул. Рабочая и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Слушали: Романову Надежду Владимировну по вопросам утверждения порядка взаимодействия между Советом МКД №11 по ул. Рабочая и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Предложили: утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 6-ти человек из предложенного списка: Романовой Надежды Владимировны, Никоновой Нины Андреевны, Кучиной Нины Васильевны, Семеновы Тамары Владимировны, Тарасовой Натальи Серафимовны, Родионовой Натальи Викторовны.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2603,81	95,92	27,44	1,01	83,38	3,07

Решили: Утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 6-ти человек из предложенного списка: Романовой Надежды Владимировны, Никоновой Нины Андреевны, Кучиной Нины Васильевны, Семеновы Тамары Владимировны, Тарасовой Натальи Серафимовны, Родионовой Натальи Викторовны.

Предложили: Утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: Романову Надежду Владимировну.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2589,58	95,39	0	0	125,05	4,61

Решили: Утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: Романову Надежду Владимировну.

Предложили: Определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из **40 руб. с квартиры или 0,70 рублей/ кв.м.**

Проголовали:

«За 40 руб. с квартиры»		«За 0,70 руб./кв.м.»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1237,21	45,57	1130,65	41,65	134,81	4,97	211,96	7,81

Решили: Определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя **40 рублей с квартиры.**

Предложили: Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2502,28 м ²	92,18	0	0	212,35	7,82

Решили: Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;

Предложили: Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2467,85 м ²	90,91	34,43	1,27	212,35	7,82

Решили: Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;

Предложили: Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2438,82	89,84	34,43	1,27	241,38	8,89

Решили: Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 11 по ул. Рабочая.

Слушали: Романову Надежду Владимировну с предложением установки и порядка обслуживания системы видеонаблюдения во дворе МКД № 11 по ул. Рабочая.

Предложили: Произвести установку двух камер видеонаблюдения за счет денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД от аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2275,66	83,83	227,01	8,36	211,96	7,81

Решили: Произвести установку двух камер видеонаблюдения за счет денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД от аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

11. По одиннадцатому вопросу: О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме №11 по ул. Рабочая. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Слушали: Романову Надежду Владимировну с предложением направления денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме №11 по ул. Рабочая, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Предложили: Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме №11 по ул. Рабочая, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

числения по текущему ремонту или благоустройству.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2438,97	89,85	35,15	1,29	240,51	8,86

Решили: Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме №11 по ул. Рабочая, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять начисления по текущему ремонту или благоустройству.

12. По двенадцатому вопросу: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Слушали: Романову Надежду Владимировну с предложением определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Предложили: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: **на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru**

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2502,28	92,18	0	0	212,35	7,82

Решили: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: **на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания

Слушали: Романову Надежду Владимировну по утверждению порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбора способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания

Предложили: Подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем и счетной комиссией; место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр — у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление», г. Ульяновск, ул. 1-й Рабочий пер., д. 6; 2-ой экземпляр — у председателя Совета МКД; заверенные копии протоколов — в Управлении ЖКХ Администрации города Ульяновска, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 15 и у Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12.

Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне.

Уведомлять собственников помещений МКД с итогами (решением) общего собрания путем вывешивания извещений на первых этажах каждого подъезда и/или на сайте www.uksmu.ru

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2433,20	89,63	0	0	281,43	10,37

Решили: Подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем и счетной комиссией; место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр — у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление», г. Ульяновск, ул. 1-й Рабочий пер., д. 6; 2-ой экземпляр — у председателя Совета МКД; заверенные копии протоколов — в Управлении ЖКХ Администрации города Ульяновска, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 15 и у Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12.

числения по текущему ремонту или благоустройству.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2438,97	89,85	35,15	1,29	240,51	8,86

Решили: Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме №11 по ул. Рабочая, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять начисления по текущему ремонту или благоустройству.

12. По двенадцатому вопросу: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Слушали: Романову Надежду Владимировну с предложением определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Предложили: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: **на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru**

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2502,28	92,18	0	0	212,35	7,82

Решили: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: **на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания

Слушали: Романову Надежду Владимировну по утверждению порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбора способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания

Предложили: Подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем и счетной комиссией; место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр — у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление», г. Ульяновск, ул. 1-й Рабочий пер., д. 6; 2-ой экземпляр — у председателя Совета МКД; заверенные копии протоколов — в Управлении ЖКХ Администрации города Ульяновска, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 15 и у Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12.

Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне.

Уведомлять собственников помещений МКД с итогами (решением) общего собрания путем вывешивания извещений на первых этажах каждого подъезда и/или на сайте www.uksmu.ru

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2433,20	89,63	0	0	281,43	10,37

Решили: Подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем и счетной комиссией; место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр — у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление», г. Ульяновск, ул. 1-й Рабочий пер., д. 6; 2-ой экземпляр — у председателя Совета МКД; заверенные копии протоколов — в Управлении ЖКХ Администрации города Ульяновска, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 15 и у Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12.