

ПРОТОКОЛ № 1/П20-20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Почтовая, дом № 20/11, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

31 марта 2020 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 20/11.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 20/11 проводилось **в форме очно-заочного голосования в период с 18-00 час. 10.03.2020 г. по 23.03.2020 г. до 17-00 час.**

Очная часть собрания состоялась: «10» марта 2020 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 20/11.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «11» марта 2020 года до 17 час.00 мин. «23» марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «23» марта 2020 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 20\11, кв. 28.

Дата и место подсчета голосов «31» марта 2020 года, г. Ульяновск, ул. Почтовая, дом № 20\11, кв. 28.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2, 3 к настоящему протоколу).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Астафьева Любовь Александровна, кв. № 28, свидетельство о государственной регистрации права №73 АА 361672 от 23.04.2012 г.

Лицо, председательствующее на общем собрании: **Зверева Елена Борисовна (кв. 19).**

Секретарь общего собрания: **Кочетова Людмила Николаевна (кв. 3).**

Лица, проводившие подсчет голосов: **Зверева Елена Борисовна (кв. 19), Кочетова Людмила Николаевна (кв. 3), Гуринович Вера Викторовна (кв. 27), Идеатуллина Римма Евгеньевна (кв. 14).**

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 10.03.2020 г. (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава (подпись _____ /Яшанов А.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, д. 20/11 собственники владеют **3110,39 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **2789,39 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **321 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2465,16 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **321 м².**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **324,23 м².**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, д. № 20/11, приняли участие собственники в количестве 61 чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **2097,49 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **67,43 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/П20-20 от «31» марта 2020 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в

управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Утверждение размера платы на целевой взнос для ремонта канализационных выпусков.
4. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
9. Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
10. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Звереву Елену Борисовну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем общего собрания — Звереву Елену Борисовну (собственник кв. № 19); секретарем общего собрания — Кочетову Людмилу Николаевну (собственник кв. № 3).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2097,49	100	0	0	0	0

Решили: утвердить председателем общего собрания — Звереву Елену Борисовну (собственник кв. № 19); секретарем общего собрания — Кочетову Людмилу Николаевну (собственник кв. № 3).

2. По второму вопросу: Утверждение счетной комиссии.

Слушали: Звереву Елену Борисовну с предложением кандидатур счётной комиссии.

Предложено: утвердить счётную комиссию в составе: Зверевой Елены Борисовны, Кочетовой Людмилы Николаевны, Гуринович Веры Викторовны, Идеатуллиной Риммы Евгеньевны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2097,49	100	0	0	0	0

Решили: утвердить счётную комиссию в составе: **Зверевой Елены Борисовны, Кочетовой Людмилы Николаевны, Гуринович Веры Викторовны, Идеатуллиной Риммы Евгеньевны.**

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы на целевой взнос для ремонта канализационных выпусков.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения размера платы на целевой взнос для ремонта канализационных выпусков.

Предложено: утвердить размер целевого вноса собственников на ремонт выпуска трубопровода канализации в размере **04 руб. 00 коп. /кв.м.** на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. и производить начисления отдельной строкой в платежном документе в разделе «содержание и ремонт жилья».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2097,49	100	0	0	0	0

Решили: утвердить размер целевого вноса собственников на ремонт выпуска трубопровода канализации в размере 04 руб. 00 коп. /кв.м. на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. и производить начисления отдельной строкой в платежном документе в разделе «содержание и ремонт жилья».

4. По четвертому вопросу: Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения новой редакции договора управления многоквартирным домом и срока его действия.

Предложили: утвердить новую редакцию договора управления МКД № 20/11 по ул. Почтовая, и срока его действия на 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, по поручению председателя Совета дома управляющая организация разрабатывает и предоставляет Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1091,02	52,02	347,39	16,56	659,08	31,42

Решили: утвердить новую редакцию договора управления МКД № 20/11 по ул. Почтовая, и срока его действия на 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, по поручению председателя Совета дома управляющая организация разрабатывает и предоставляет Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением.

5. По пятому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

Слушали: Звереву Елену Борисовну по вопросу утверждения состава Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

Предложено: утвердить Совет многоквартирного дома с установлением срока их полномочий три года в следующем составе: **Зверева Елена Борисовна (кв. 19), Кочетова Людмила Николаевна (кв. 3), Гуринович Вера Викторовна (кв. 27), Идеатуллина Римма Евгеньевна (кв. 14).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2097,49	100	0	0	0	0

Решили: утвердить Совет многоквартирного дома с установлением срока их полномочий три года в следующем составе: **Зверева Елена Борисовна (кв. 19), Кочетова Людмила Николаевна (кв. 3), Гуринович Вера Викторовна (кв. 27), Идеатуллина Римма Евгеньевна (кв. 14).**

6. По шестому вопросу: Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Звереву Елену Борисовну по вопросу выбора председателя Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

Предложено: не утверждать председателя Совета многоквартирного дома, в связи с отсутствием кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2097,49	100	0	0	0	0

Решили: не утверждать председателя Совета многоквартирного дома, в связи с отсутствием кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома.

7. По пятому вопросу: Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: не утверждать вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в связи с отсутствием кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2097,49	100	0	0	0	0

Решили: не утверждать вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в связи с отсутствием кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1776,49	84,70	321	15,30	0	0

Решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

Предложено: утвердить размер платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании и включить дополнительной строкой в раздел «содержание и ремонт общего имущества» в платежный документ исходя из одного из двух вариантов: **Вариант А – в размере 00 руб. 70 коп./кв.м. в период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.; Вариант В – в размере 00 руб. 35 коп./кв.м. в период с**

01.04.2020 г. по 31.03.2022 г.

Проголосовали:

«За Вариант А»		«За Вариант В»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
130,20	6,21	1449,21	69,10	518,08	24,69	0	0

Решили: утвердить размер платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании и включить дополнительной строкой в раздел «содержание и ремонт общего имущества» в платежный документ исходя из **Варианта В – в размере 00 руб. 35 коп./кв.м. в период с 01.04.2020 г. по 31.03.2022 г.**

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2097,49	100	0	0	0	0


Решили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru


Протокол составлен в трёх экземплярах, на 6 (шесть) листах каждый.


Приложение:

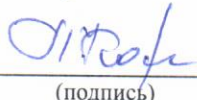
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми


- собственниками на 1 л., в 1 экз.
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
 5. Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, улица Почтовая, дом № 20/11 — на 62 л., в 1 экз.
 6. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 20/11 по ул. Почтовая от 10.03.2020 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 лист, в 1 экз.


Председатель общего собрания  Зверева С.Б., 31.03.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания  Почетова С.Н., 31.03.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  Турчибаев И., 03.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  Почетова Л.Н., 31.03.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  Зверева С.Б., 31.03.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  Морозкина, 31.03.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)