

Протокол
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 27 по ул. Фурманов

г. Барыш

29 05

2018г.

Общая площадь дома 701,5 м.кв. Жилая площадь 701,5 м.кв.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 701,5 м.кв.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности м.кв.

В собрании приняли участие 10 собственников помещений, обладающие 441,81 м.кв., что составляет 63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме.

Общее собрание созвано по инициативе :

ООО „Управляющая компания“

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. О выходе МКД из состава ТСЖ ЧАЙКА
3. Выбор способа управления.
-непосредственное управление
-Управление ТСЖ
-Управление управляющей организацией
4. О Заключение договору управления с Управляющей организацией.
5. О Наделение полномочиями собственника кв. № Восточный С.М. от имени собственников и (нанимателей) жилых помещений МКД подписывать договор управления и иную документацию связанную с управлением домом.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания .

Предложено избрать председателем собрания: Восточный С.М. собственника кв. 16

Голосовали :

«за» 441,81 м.кв. 63 % ГОЛОСОВ

«против» м.кв. % ГОЛОСОВ

«воздержался» 259,7 м.кв. 37 % ГОЛОСОВ

Решение: избрать председателем собрания: Восточный С.М. собственника кв. 16

Предложено избрать секретарем собрания: Михайлова А.В. собственника кв. 7

Голосовали :

«за» 441,81 м. кв. 63 % ГОЛОСОВ

«против» м. кв. 0 % ГОЛОСОВ

«воздержался» 259,7 м.кв. 37 % ГОЛОСОВ

Решение: избрать секретарем собрания: Михаилов А.Ю. собственника кв. 7

2. О выходе МКД из состава ТСЖ ЧАЙКА

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД председателем собрания изложен вопрос о необходимости выхода МКД из состава ТСЖ Чайка с « » 2018г.

Голосовали :

«за» 447,8 м.кв. 63 % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» 259,7 м.кв. 37 % ГОЛОСОВ

Решение: произвести выход МКД из состава ТСЖ Чайка с «01» 06 2018г.

3. Выбор способа управления.

-непосредственное управление

-Управление ТСЖ

-Управление управляющей организацией

Председателем собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления

Голосовали :

1.1 непосредственное управление

«за» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

1.2. Управление ТСЖ

«за» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

1.3 Управление управляющей организацией.

«за» 447,8 м.кв. 63 % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» 259,7 м.кв. 37 % ГОЛОСОВ

Решили : единогласно выбрать способ управление- управляющей организацией

«за» 447,8 м.кв. 63 % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» 259,7 м.кв. 37 % ГОЛОСОВ

4. О заключении договора управления с Управляющей организацией

Председателем собрания предложено голосованием выбрать управляющую организацию. Была предложена кандидатура ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш» директором которой является И.Д. Шафигуллин

Голосовали :

«за» 447,8 м.кв. 63 % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» 259,7 м.кв. 37 % ГОЛОСОВ

Решили : принято решение о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

5. О Наделении полномочиями собственника кв. № 16 Восточная с.п.п. от имени собственников и (нанимателей) жилых помещений МКД подписывать договор управления и иную документацию связанную с управлением дома.

Председателем собрания была предложена своя кандидатура от имени всех собственников и нанимателей жилых помещений подписывать договор управления МКД. И иную документацию связанную с управлением МКД

Голосовали :

«за» 441,8 м.кв. 63 % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» 259,1 м.кв. 37 % голосов

Решили : принять решение о наделений полномочиями

Восточной сессии Михаилу Милонову
от имени всех собственников и нанимателей жилых помещений подписывать договор правления МКД и иную документацию связанную с управлением МКД.

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель собрания выступил с предложениями об утверждении порядка оформления протокола общего собрания по выбору места хранения протокола общего собрания: место хранения – у председателя собрания и один экземпляр в управляющей организации., подписание председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

«за» 441,8 м.кв. 63 % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» 259,1 м.кв. 37 % голосов

Решение: порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола - у председателя общего собрания и один экземпляр в управляющей организации.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Председатель собрания выступил с предложениями по выбору способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов:

Голосовали :

«за» 441,8 м.кв. 63 % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» 259,1 м.кв. 37 % голосов

Решение: утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Булатников 9 27. составлен в трех экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания Восточная _____

Секретарь собрания Михайлов А.Ю. _____

