

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Барыш

28 " 05 20__ г.

ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»,
(наименование юридического лица, индивидуальный предприниматель)

далее - Управляющая организация,

в лице директора Шафигуллиной Илдуса Давжатовича,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и Тимирев Руслан
(устава, доверенности и т.п.)

Бригиттис наставница ирмононе от
(фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица)

являющийся собственником жилого помещения № 39,10
(жилого(х) помещения(ий), квартир(ы) № 39,10, комнат(ы) в коммунальной квартире № 30-5)
общей площадью 39,10 кв.м, жилой площадью 39,10 кв.м (далее - Собственник) на 1 этаже 1 этажного
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ульяновская область, город Барыш

(далее - Многоквартирный дом), на основании _____

№ _____ от « _____ » _____ (документ, устанавливающий право собственности на жилое / нежилое помещение)

или представитель _____ Г, выданного _____
(наименование органа, выдавшего, заверившего или зарегистрировавшего документы)

действующего в соответствии с _____, _____, _____
(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

(наименование федерального закона, акта уполномоченного на то государственного органа либо доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 5 и 6 ст. 185, ст. 186 ГК РФ или удостоверенной нотариально)

(далее - Стороны), заключили настоящий Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 9.1. ст. 161 ЖК РФ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от « _____ » _____ 20__ г. № _____).
- 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.
- 1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами.

2. Предмет Договора

- 2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме.
- 2.2. Общее имущество дома в настоящем договоре определяется статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, техническим паспортом на жилой дом и актом технического состояния в пределах границ эксплуатационной ответственности.
- 2.3. Управляющая организация по заданию собственников помещений в Многоквартирном доме в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____
- 2.4. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Многоквартирном доме и объекты общего имущества в нем, а также права распоряжения общим имуществом собственников помещений, за исключением случаев, указанных в данном Договоре.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

- 3.1.1. Осуществлять оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в договоре с многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

6.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор заключен на ____ год(а) и вступает в действие с «__» _____ 201_ г.

7.2. Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим между ними до заключения настоящего Договора.

7.3. При отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

8. Заключительные положения

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу. Договор составлен на 5 (пяти) страницах.

Управляющая компания:

ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

ИНН 7306039946, КПП 730601001

р/с 40702810400419270230

к/с 30101810200000000813

БИК 047308813

ЗАО БАНК «ВЕНЕЦ» г. Ульяновск

Директор _____ /И.Д. Шафигуллин/



Реквизиты сторон

Собственник:

(Подпись) /Исмаилов Р.В. (Ф.И.О.)

_____/_____/20__ год

Согласие на обработку персональных данных

Настоящим во исполнение требований Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. я, гражданин _____, даю свое письменное согласие Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ МО г. Барыш» (место нахождения: 433750, город Барыш, ул. Пушкина, д. 29) Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки данных.

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными. Также под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе его фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, информация о наличии имущества, образование, доходы, и любая другая информация. Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных мне известен.

(Ф.И.О. полностью, подпись)
«__» _____ 201_ г.