

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома № 17 ул. Свирская

Этажность: 9 Площадь подвала, м2: 565,00 Общая площадь, м2: 4249,46
 Подвездов: 2 Количество лицевых счетов: 72 Жилая площадь, м2: 4249,46
 Количество зарегистрированных: 200 Нежилая площадь, м2: 0

Приложение № 5
 к Договору № 10/2019
 от "26" 09 2019г

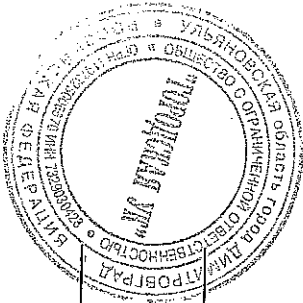
Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками				
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				10529,35	0,24
Окраска МАФ, м2 окраски	150,00	10,00	1	1500,00	0,03
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,00	4249,46	2	5099,35	0,10
Очистка козырьков, м2 кровли	35,00	24,00	2	1680,00	0,03
Очисткаливневой канализации, пм трубопроводов	45,00	25,00	2	2250,00	0,04
Благоустройство, в т.ч.:				100757,33	1,98
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,47	565,00	12	3203,55	0,06
Механизованная уборка придомовой территории, час	1500,00	1,00	3	4500,00	0,09
Покос травы, м2 газонов	5,50	325,00	2	3575,00	0,07
Покраска бордюрного камня, пм	45,00	15,00	1	675,00	0,01
Содержание контейнерной площадки, мусоропровода	0,05	4249,46	12	2549,68	0,05
Проверка газоопасности подвала, м (1 раз в 10 дней)	0,05	4249,46	12	2549,68	0,05
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	0,14	4249,46	2	1189,85	0,02
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,55	4249,46	12	79200,00	1,55
Осмотры,обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановления (сезонные осмотры)	0,14	4249,46	2	1189,85	0,02
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	4249,46		424,95	0,01
Содержание твердых покрытий	0,20	4249,46		1699,78	0,03
Содержание электрооборудования:				6119,22	0,12
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,05	4249,46	1	2549,68	0,05
Техническое обслуживание внутренних электросетей	0,05	4249,46		2549,68	0,05
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,02	4249,46		1019,87	0,02
Содержание ВЛО, в т.ч.:				370709,56	7,27

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками				
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Аварийная служба, м2	0,93	4249,46	12	47423,97	0,93
Запуск системы отопления и ЛВГ, стояков	158,08	25,00	1	3952,00	0,08
Консервация системы центрального отопления, 100 м	256,00	10,00	1	2560,00	0,05
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	4249,46	1	1274,84	0,03
Опрессовка системы ЦО, лм	20,00	600,00	1	12000,00	0,24
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,01
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	565,00	4	1017,00	0,02
Оценка соответствия лифтов, лифтов	0,05	4249,46	12	2549,68	0,05
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	81,46	20,00	1	1629,20	0,03
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	160,00	20,00	1	3200,00	0,06
Прочистка система водоотведения, м	140,00	20,00	1	2200,00	0,04
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,15	4249,46	1	637,42	0,01
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	25,00	1	3300,00	0,06
Содержание ВДО, м2	2,20	4249,46	1	5609,29	0,11
Содержание лифтового оборудования, м2	2,65	4249,46	12	135132,83	2,65
Поверка приборов учета	0,05	4249,46	12	2549,68	0,05
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,35
Техническая диагностика внутримодового газового оборудования, кв.	2,10	4249,46	1	8923,87	0,18
Уплотнение стенов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,03
УВС на содержание жилья общего имущества, руб/м2	0,09	4249,46	12	29936,59	0,59
УВС на содержание жилья общего имущества, руб/м2	0,07	4249,46	12	3486,90	0,07
Водоотведение на содержание общего имущества, руб/м2	0,13	4249,46	12	6824,81	0,13
Э/э на содержание жилья общего имущества, руб/м2	1,48	4249,46	12	75381,20	1,48
Управление в т.ч.				289748,89	5,68
Паспортный стол, м2	0,32	4249,46	12	16317,93	0,32
Единая диспетчерская служба, м2	0,11	4249,46	12	5609,29	0,11
Размещение информации в ГИС ЖКХ	0,88	72,00	12	760,32	0,01
Печать платежных документов, кв.	2,11	72,00	12	1823,04	0,04
Конвертирование платежных документов, кв.	2,88	72,00	12	2488,32	0,05
Страхование ответственности, руб./лифт	0,10	4249,46	1	424,95	0,01
Общехозяйственные расходы	3,85	4249,46	12	196325,05	3,85
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	2200000,00	12	66000,00	1,29
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб		4249,46	12	0,00	0,00
Рентбельность, руб	0,50	4249,46	12	25496,76	0,50

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками				
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Всего расходов, руб.				803361,12	15,75

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



[Handwritten signature]

А. Ю. Андреев

[Handwritten signature]