

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Ульяновск

«28» марта 2016 года

**Адрес: ул. Ленинградская, дом 17/9**

Общая площадь помещений дома: 1042,04 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1042,04 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0,00 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет **88,83 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Дата начала голосования в очной форме: 18 часов 00 минут 21 марта 2016 года.

Дата начала голосования в заочной форме: 08 часов 00 минут 22 марта 2016 года.

Дата окончания голосования и приема решений собственников в заочной форме: 17 часов 00 минут 28 марта 2016 года. Всего поступило: 30 решений собственников.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника: Трубниковой Ольги Николаевны.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ 460816 выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии в составе двух человек.
3. О расторжении с 01.05.2016г. договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района».
4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «Строительно-монтажное управление» для управления с 01.05.2016г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Утверждение с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:
  - A. – нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей/кв.м.
  - B. – перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии в размере 17,50 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г., исходя из приложения №1 (в размере 2,50 рублей/кв.м.)
7. Утверждение размера платы на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ).
8. Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.
9. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД №17/9 по ул. Ленинградская и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»
  - утвердить Совет МКД сроком на два года в составе \_\_\_ человек из предложенного списка;
  - утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
  - определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из 40 руб. с квартиры или 1,00 рублей/ кв.м.
  - определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятии на собрании решения;
  - возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учетом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
  - определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
10. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 17/9 по ул. Ленинградская.
11. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме №17/9 по ул. Ленинградская. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.



объявлений на первых этажах и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

**Результаты голосования по повестке дня:**

**1. По первому вопросу** «утверждение председателя и секретаря общего собрания»:

**Предложено принять решение:** «избрать председателем общего собрания — Трубникову Ольгу Николаевну, секретарем — Федорову Ольгу Владимировну»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «избрать председателем общего собрания — Трубникову Ольгу Николаевну, секретарем — Федорову Ольгу Владимировну»;

**2. По второму вопросу** «утверждение состава счетной комиссии в составе двух человек»:

**Предложено принять решение:** «избрать счетную комиссию в составе: Саранской Галины Дмитриевны, Ивановой Зои Степановны»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «избрать счетную комиссию в составе: Саранской Галины Дмитриевны, Ивановой Зои Степановны»;

**3. По третьему вопросу** «О расторжении с 01.05.2016г. договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района»»:

**Предложено принять решение:** «расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.05.2016г. с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.05.2016г. с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района»;

**4. По четвертому вопросу** «Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.05.2016г.»:

**Предложено принять решение:** «избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.05.2016г.»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.05.2016г.»;

**5. По пятому вопросу** «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений»:

**Предложено принять решение:** «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения



собственниками помещений»;

**6. По шестому вопросу** «Утверждение с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

**А** – нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере **31,12 рублей\кв.м.**

**В** – перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии в размере **17,50 рублей\кв.м.**, включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017 года, исходя из Приложения № 1 в размере **2,50 рублей\кв.м.**»:

**Предложено принять решение:** «Утвердить с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

**А**– нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере **31,12 рублей\кв.м.**

**В** – перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии в размере **17,50 рублей\кв.м.**, включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017 года, исходя из Приложения № 1 в размере **2,50 рублей\кв.м.**»:

**Голосовали:**

«**ЗА** нормативный перечень работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ № 290 от 07.04.2013г. в размере **31,12 рублей\кв.м.**» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«**ЗА** перечень работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии в размере **17,50 рублей\кв.м.**, включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017 года, исходя из Приложения № 1 в размере **2,50 рублей\кв.м.**» собственники, обладающие **925,68 м<sup>2</sup>**, что составляет 100 %;

«**ПРОТИВ**» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:**« Утвердить с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. перечень работ и услуг по содержанию, необходимый для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии в размере **17,50 рублей\кв.м.**, включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017 года, исходя из Приложения № 1 в размере **2,50 рублей\кв.м.**»:

**7. По седьмому вопросу** «Утверждение размера платы на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ)»:

**Предложено принять решение:** «утвердить размер платы на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ)»:

**Голосовали:**

«**ЗА**» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«**ПРОТИВ**» собственники, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решение по седьмому вопросу НЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу** «Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.»:

**Предложено принять решение:** «утвердить размер платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере **2,00 руб.\кв.м.**»:

**Голосовали:**

«**ЗА**» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«**ПРОТИВ**» собственники, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решение по восьмому вопросу НЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу** «Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 17/9 по ул. Ленинградская и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»:

**Предложено принять решение:**

- **утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 4-х человек из предложенного списка: Трубниковой Ольги Николаевны, Федоровой Ольги Владимировны, Саранской Галины Дмитриевны, Ивановой Зои Степановны;**

**Голосовали:**

«**ЗА**» собственники, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«**ПРОТИВ**» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;



Трубниковой Ольги Николаевны, Федоровой Ольги Владимировны, Саранской Галины Дмитриевны, Ивановой Зои Степановны»;

*- утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: Трубникову Ольгу Николаевну*

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: Трубникову Ольгу Николаевну»;

*- определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из 40 руб. с квартиры или 1,00 руб./ кв.м.*

**Голосовали:**

«ЗА 40 руб. с квартиры » собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ЗА 1,00 руб./кв.м » собственники, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из 1,00 руб./ кв.м.»

*- определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;*

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении»;

*- возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;*

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год»;

*- определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).*

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности);

**10. По десятому вопросу** «Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 17/9 по ул. Ленинградская»:

**Предложено принять решение:** «произвести установку двух камер видеонаблюдения за счет денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД от аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание»;

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решение по десятому вопросу НЕ ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу** «О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 17/9 по ул. Ленинградская. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству»:

**Предложено принять решение:** «Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 17/9 по ул. Ленинградская, в случае если



**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 17/9 по ул. Ленинградская, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома - на начисления по текущему ремонту или благоустройству»;

**12. По двенадцатому вопросу** «Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).»:

**Предложено принять решение:** «Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).»:

**13. По тринадцатому вопросу** «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания»:

**Предложено принять решение:** подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем и счетной комиссией; место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр — у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление», г. Ульяновск, ул. 1-й Рабочий пер., д. 6; 2-ой экземпляр — у председателя Совета МКД; заверенные копии протоколов - у Комитета ЖКХ Администрации города Ульяновска, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 15 и у Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12.

Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне.

Уведомлять собственников помещений МКД с итогами (решением) общего собрания путем вывешивания извещений на первых этажах каждого подъезда и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru)»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 925,68 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

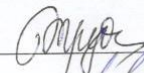
**Решили единогласно:** «подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем и счетной комиссией; место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр — у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление», г. Ульяновск, ул. 1-й Рабочий пер., д. 6; 2-ой экземпляр — у председателя Совета МКД; заверенные копии протоколов - у Комитета ЖКХ Администрации города Ульяновска, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 15 и у Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12.

Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне.


Уведомлять собственников помещений МКД с итогами (решением) общего собрания путем вывешивания извещений на первых этажах каждого подъезда и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru)»;

Протокол составлен в 2-х экземплярах, на 5-ти листах каждый.


Председатель общего собрания


 | Трубникова О.Н.

Секретарь общего собрания

 | Федорова О.В.

Счетная комиссия в составе:

 | Иванова З.С.

 | Саранская Г.А.