

Протокол
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 86 по ул. Радищева

г.Барыш

«18» 04

2018г.

Общая площадь дома 381,92 м.кв. Жилая площадь 381,92 м.кв.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 381,92 м.кв.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — м.кв.
В собрании приняли участие 8 собственников помещений, обладающие 381,92 м.кв., что
составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме.
Общее собрание создано по инициативе:
Антонов Е. В. собственник кв. № 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. О выходе МКД из состава ТСЖ ЧАЙКА
3. Выбор способа управления.
-непосредственное управление
-Управление ТСЖ
-Управление управляющей организацией
4. О Заключение договору управления с Управляющей организацией.
5. О Наделение полномочиями собственника кв. № 3 Антонову Е. В. от имени собственников и (нанимателей) жилых помещений МКД подписывать договор управления и иную документацию связанную с управлением домом.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Антонову Е. В. собственника кв. 3

Голосовали:

«за» 381,92 м.кв. 100 % голосов

«против» — м.кв. — % голосов

«воздержался» — м.кв. — % голосов

Решение: избрать председателем собрания: Антонову Е. В. собственника кв. 3

Предложено избрать секретарем собрания: Антонову Е. В. собственника кв. 4

Голосовали:

«за» 381,92 м.кв. 100 % голосов

«против» — м.кв. 0 % голосов

«воздержался» — м.кв. — % голосов

Председателем собрания была предложена своя кандидатура от имени всех собственников и нанимателей жилых помещений подписывать договор управления МКД. И иную документацию связанную с управлением МКД

Голосовали :

«за» 11 м.кв. 100 % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» _____ м.кв. _____ % голосов

Решили

принять решение

о

наделений

полномочиями

_____ от имени всех собственников и нанимателей жилых помещений подписывать договор правления МКД и иную документацию связанную с управлением МКД.

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель собрания выступил с предложениями об утверждении порядка оформления протокола общего собрания по выбору места хранения протокола общего собрания: место хранения – у председателя собрания и один экземпляр в управляющей организации., подписание председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

«за» _____ м.кв. _____ % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» _____ м.кв. _____ % голосов

Решение: порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола - у председателя общего собрания и один экземпляр в управляющей организации.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Председатель собрания выступил с предложениями по выбору способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов:

Голосовали :

«за» _____ м.кв. _____ % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» _____ м.кв. _____ % голосов

Решение: утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: _____ составлен в трех экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Волберсов Э.В.

Секретарь собрания

Вурциков А.А.

Решение: избрать секретарем собрания: Исмаилов собственника кв. 3

2. О выходе МКД из состава ТСЖ ЧАЙКА

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД председателем собрания изложен вопрос о необходимости выхода МКД из состава ТСЖ Чайка с « » 2018г.

Голосовали :

«за» 21.9 м.кв. 100 % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» _____ м.кв. _____ % голосов

Решение: произвести выход МКД из состава ТСЖ Чайка с « » 2018г.

3. Выбор способа управления.

-непосредственное управление

-Управление ТСЖ

-Управление управляющей организацией

Председателем собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления

Голосовали :

1.1 непосредственное управление

«за» 21.9 м.кв. 100 % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» _____ м.кв. _____ % голосов

1.2. Управление ТСЖ

«за» 21.9 м.кв. 100 % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» _____ м.кв. _____ % голосов

1.3 Управление управляющей организацией.

«за» 21.9 м.кв. 100 % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» _____ м.кв. _____ % голосов

Решили : единогласно выбрать способ управление- управляющей организацией

«за» 21.9 м.кв. 100 % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» _____ м.кв. _____ % голосов

4. О Заключении договора управления с Управляющей организацией

Председателем собрания предложено голосованием выбрать управляющую организацию. Была предложена кандидатура ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш» директором которой является И.Д. Шафигулин

Голосовали :

«за» 21.9 м.кв. 100 % голосов

«против» _____ м.кв. _____ % голосов

«воздержался» _____ м.кв. _____ % голосов

Решили : принято решение о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

5. О Наделении полномочиями собственника кв. № 21.9 от имени собственников и (нанимателей) жилых помещений МКД подписывать договор управления и иную документацию связанную с управлением дома.

