

ПРОТОКОЛ № 1/К7-19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Калнина, дом № 7, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

12 декабря 2019 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Калнина, дом № 7.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Калнина, дом № 7 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 09-00 час. 30.11.2019 г. по 10.12.2019 г. до 17-00 час.

Очная часть собрания состоялась: «30» ноября 2019 года, в 09 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Калнина, дом № 7.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «01» декабря 2019 года до 17 час.00 мин. «10» декабря 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «10» декабря 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Калнина, дом № 7, кв. 13.

Дата и место подсчета голосов «12» декабря 2019 года, г. Ульяновск, ул. Калнина, дом №7, кв. 13.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3, 4 к настоящему протоколу).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Родина Людмила Трифоновна, кв. № 13, свидетельство о государственной регистрации права от 03.04.2004 г.


Лицо, председательствующее на общем собрании: **Родина Людмила Трифоновна (кв. № 13).**

Секретарь общего собрания: **Штыркин Дмитрий Викторович (кв. № 14).**

Лица, проводившие подсчет голосов: **Родина Людмила Трифоновна (кв. № 13).**

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 30.11.2019 г. (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, действующей на основании Доверенности от 16.09.2019. (подпись  /Яшанов А.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Калнина, д. 7 собственники владеют **708,89 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **708,89 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **708,89 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м².**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Калнина, д. № 7, приняли участие собственники в количестве **19 чел.** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие **438,14 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **61,8 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/К7-19 от «12» декабря 2019 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного

жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Утверждение состава Совета многоквартирного дома с установлением срока действия его полномочий 3 года.
4. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома с установлением срока действия его полномочий 3 года.
5. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.
8. Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
9. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
10. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Родину Людмилу Трифоновну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем общего собрания — Родину Людмилу Трифоновну (кв. № 13); секретарем общего собрания — Штыркин Дмитрий Викторович (кв. № 14).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
356,59	81,40	81,55	18,6	0	0

Решили: утвердить председателем общего собрания — Родину Людмилу Трифоновну (кв. № 13); секретарем общего собрания — Штыркин Дмитрий Викторович (кв. № 14).

2. По второму вопросу: Утверждение счетной комиссии.

Слушали: Родину Людмилу Трифоновну с предложением кандидатур счётной комиссии.

Предложено: возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
356,59	81,40	81,55	18,6	0	0

Решили: возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома с установлением срока действия его полномочий 3 года.

Слушали: Родину Людмилу Трифоновну по вопросу утверждения состава Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

Предложено: утвердить Совет многоквартирного дома с установлением срока действия их полномочий три года в следующем составе: Родиной Людмилы Трифоновны,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
356,59	81,40	81,55	18,6	0	0

Решили: утвердить Совет многоквартирного дома с установлением срока действия их полномочий три года в следующем составе: Родиной Людмилы Трифоновны,

4. По четвертому вопросу: Утверждение председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома с установлением срока действия его полномочий 3 года.

Слушали: Родину Людмилу Трифоновну по вопросу утверждения председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

Предложено: утвердить с 01.01.2020 г. председателем Совета многоквартирного дома с установлением срока его полномочий три года: Родину Людмилу Трифоновну (кв. 13).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
356,59	81,40	81,55	18,6	0	0

Решили: утвердить с 01.01.2020 г. председателем Совета многоквартирного дома с установлением срока его полномочий три года: Родину Людмилу Трифоновну (кв. 13).

5. По пятому вопросу: Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: Родину Людмилу Трифоновну по вопросу утверждения ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.01.2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 40 руб. с квартиры путём начисления отдельной строкой в платежном документе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
356,59	81,40	81,55	18,6	0	0

Решили: утвердить с 01.01.2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 40 руб. с квартиры путём начисления отдельной строкой в

платежном документе.

6. По шестому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу наделения членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
298,2	68,06	139,94	31,93	0	0

Решили: наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу: Утверждение с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

Предложено: утвердить с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1: в размере: **22 руб. 00 коп./кв.м.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **17 руб. 00 коп.**; на текущий ремонт многоквартирного дома **05 руб. 00 коп.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
298,2	68,06	139,94	31,93	0	0

Решили: утвердить с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1: в размере: **22 руб. 00 коп./кв.м.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **17 руб. 00 коп.**; на текущий ремонт многоквартирного дома **05 руб. 00 коп.**

8. По восьмому вопросу: Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

Предложено: утвердить размер платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании и включить дополнительной строкой в раздел «содержание и ремонт общего имущества» в платежный документ исходя из одного из двух вариантов: Вариант А — в размере **01 руб.22 коп. /кв.м.** в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; Вариант В — в размере **0 руб. 61 коп. /кв.м.** в период

01.01.2020 г. по 31.12.2021 г.

Проголосовали:

Вариант А

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
298,2	68,06	139,94	31,93	0	0

Вариант Б

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
356,59	81,4	81,55	18,6	0	0

Решили: утвердить размер платы **0 руб. 61 коп. /кв.м.** в период **01.01.2020 г. по 31.12.2021 г.** за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

9. По девятому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Предложено: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Калнина г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 января 2020 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
356,59	81,4	81,55	18,6	0	0

Решили: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Калнина г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров

газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 января 2020 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; -определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
356,59	81,4	81,55	18,6	0	0

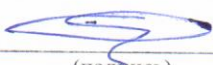
Решили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.


Протокол составлен в трех экземплярах, на 7 (семи) листах каждый.


Приложение:


1. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми

- собственниками на 1 л., в 1 экз.
5. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калнина города Ульяновска, принимавших участие во внеочередном общем собрании, проводимым в форме очно-заочного голосования с 09-00 час. 30.11.2019 г. по 17-00 час. 10.12.2019 г.— на 5 л., в 1 экз.
 7. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Калнина от 30.11.2019 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 лист, в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Родина Л.Т. / 12.12.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания  / Шварман Л.С. / 12.12.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Родина Л.Т. / 12.12.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Шварман / 12.12.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)